



## सावर्जनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुसार) (नियम 8)6 के अधीन)

(वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुसार) (नियम 8 (6) के अधीन) यद्यपि, प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन प्राप्त किए गए अधिकारों के अनुपालन में, कथित अधिनियम की धारा 13 (2) और साथ में पठित नियमों के अधीन, उनके समक्ष कर्जदार और सह-संविदादाताओं/बंधकदाताओं को उनके समक्ष अंकित तिथियों को सूचनाएं जारी की गईं, उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना में अंकित राशि का मुग्तान करने की मांग की गई थी। निर्दिष्ट समयावधि के अंदर कर्जदार/सह-संविदादाताओं/बंधकदाताओं द्वारा कथित राशि को भुगतान न करने के कारण, प्राधिकृत अधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13 (4) और उसमें पठित नियम (6) के अधीन प्रदत्त अधिकारों के अनुपालन में, निम्नांकित खातों में उनके समक्ष अंकित तिथियों को, बंधक पड़ी सम्पत्तियों का कब्जा प्राप्त कर लिया था। इसके बावजूद, कर्जदार/सह-संविदादाताओं/बंधकदाताओं द्वारा कथित राशि को जमा न करने के कारण, बैंक में बंधक पड़ी अवल सम्पत्ति को नीचे दिए गए विवरणानुसार नीलामी द्वारा बेचा जाएगा।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम	बंधक अवल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जे की प्रकृति व	ई-नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1.	<b>मैसर्स भारद्वाज सीमेंट स्टोर (कर्जदार फर्म)</b> पता: धनौरा रोड, चांदपुर, बिजनौर (उ.प्र.), श्री अमित कुमार पुत्र श्री सोमपाल सिंह (प्रोप./कर्जदार) पता: मुहल्ला सराय रफ़ी, धनौरा रोड, बिजनौर (उ.प्र.), 1. श्री संजय चौधरी पुत्र श्री बलराम सिंह (गारंटर/बंधककर्ता) पता : ग्राम पिस्थीपुर, पोस्ट अकौदा, चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)	बंधक सम्पत्ति स्थित है बस्ता रोड से नया क्षेत्र, बजाज ऑटो एजेंसी - कुच्छ आश्रम 50 मीटर सड़क के अलावा, चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)। (श्री संजय चौधरी पुत्र श्री बलराम सिंह के नाम) क्षेत्रफल- 143.06 वर्ग मी, बही सं.-1, जिल्द सं.- 7717, पृष्ठ सं.- 353 से 386, क्र. सं.- 5652, दि. 16.04.2016 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय-चांदपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज है। <b>परिसीमा- उत्तर की ओर:</b> अन्य का प्लाट, <b>दक्षिण की ओर:</b> रास्ता 10 फिट चौड़ा, <b>पूरब की ओर:</b> विजय सिंह का प्लाट, <b>पश्चिम की ओर:</b> शाफीक अहमद का प्लाट।	03.05.2019 रु. 08,66,974.96/- + दि. 11.10.2018 का ब्याज व अन्य प्रभार	रु. 11.59 लाख	रु. 1.16 लाख 01.07.2023	सांकेतिक	15.07.2023 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे तक शाखा : चांदपुर, बिजनौर
2.	<b>श्री गौरव अग्रवाल पुत्र श्री कुमोद अग्रवाल (कर्जदार)</b> पता: मुहल्ला काजीजदगन, गोकुल नगर, चांदपुर, बिजनौर (उ.प्र.), श्रीमती रेखा अग्रवाल पत्नी श्री कुमोद अग्रवाल (गारंटर/बंधककर्ता) पता : मुहल्ला काजीजदगन, गोकुल नगर, चांदपुर, बिजनौर (उ.प्र.), श्री अशोक कुमार जिन्दल पुत्र श्री गंगा सरन (गारंटर) पता : निकट कोटला मस्जिद, चांदपुर, बिजनौर (उ.प्र.)	बंधक सम्पत्ति स्थित है मुहल्ला गोकुल नगर (सिलारा के पास की नई आबादी) परगना व तहसील- चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)। क्षेत्रफल- 98.00 वर्ग मी, (श्रीमती रेखा अग्रवाल पत्नी श्री कुमोद अग्रवाल के नाम) बही सं.-1, जिल्द सं.- 18, पृष्ठ सं.- 823 से 836, क्र. सं.- 1970, दि. 28.02.2001 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय-चांदपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज है। <b>परिसीमा- उत्तर की ओर:</b> रास्ता 9 फिट चौड़ा, <b>दक्षिण की ओर:</b> आराजी शान्ति देवी, <b>पूरब की ओर:</b> आराजी कुसुम शर्मा, <b>पश्चिम की ओर:</b> आराजी राजेश्वरी देवी।	09.09.2022 रु. 17,39,301.96/- + दि. 30.06.2022 का ब्याज व अन्य प्रभार	रु. 25.21 लाख	रु. 2.5 लाख 01.07.2023	सांकेतिक	15.07.2023 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे तक शाखा : चांदपुर, बिजनौर
3.	<b>कर्जदार फर्म : मैसर्स यश फार्मा</b> पता: निकट जैन मंदिर, शम्भा बाजार, जिला- बिजनौर (उ.प्र.), 1- श्री जितेंद्र कुमार पुत्र श्री कैलाश चंद (प्रोप./कर्जदार) पता : निकट जैन मंदिर, शम्भा बाजार, जिला- बिजनौर (उ.प्र.), 2- श्री कैलाश चंद पुत्र श्री बुद्धा सिंह (गारंटर/बंधककर्ता) पता : गांव कममोर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.), 3- श्री मनोज कुमार पुत्र सत्य पाल सिंह (गारंटर), पता : म. सं. : 798, बागड़पुर, पोस्ट- चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)	बंधक रिहायशी सम्पत्ति स्थित है ग्राम कममोर, तहसील व जिला- बिजनौर (उ.प्र.)। क्षेत्रफल- 50.00 वर्ग मी, (श्री कैलाश चंद पुत्र श्री बुद्धा सिंह के नाम) बही सं.-1, जिल्द सं.- 974, पृष्ठ सं.- 359 से 360, क्र. सं.- 2108, दि. 04.06.1985 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज है। <b>परिसीमा- उत्तर की ओर:</b> नीला दत्त की सम्पत्ति, <b>दक्षिण की ओर:</b> रास्ता, <b>पूरब की ओर:</b> बुद्धा की सम्पत्ति, <b>पश्चिम की ओर:</b> रास्ता 15 फिट चौड़ा।	27.07.2021 रु. 4,01,474.96/- + दि. 29.09.2019 का ब्याज व अन्य प्रभार	रु. 06.24 लाख	रु. 0.62 लाख 01.07.2023	सांकेतिक	15.07.2023 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे तक शाखा : चांदपुर, बिजनौर
4.	1- श्री नन्दराम सिंह पुत्र श्री राजपाल सिंह (कर्जदार/बंधककर्ता) पता : मुहल्ला अशरफ जकरिया स्कूल गली, स्वामी रोड, नूरपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.), 2- श्री सोमेश कुमार पुत्र श्री चन्द्र पाल सिंह (गारंटर), पता : गांव हेजरपुर, पोस्ट- अल्लुदीनपुर, नूरपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.), 3- श्री लिकेश कुमार पुत्र भूपेन्द्र सिंह सिंह (गारंटीदाता), पता : ग्राम आदमपुर, नूरपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)	बंधक रिहायशी सम्पत्ति स्थित है मुहल्ला अशरफ जकरिया, नूरपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)। क्षेत्रफल- 100.33 वर्ग मी, (श्री नन्दराम सिंह पुत्र श्री राजपाल सिंह के नाम) बही सं.-1, जिल्द सं.- 4630, पृष्ठ सं.- 303 से 322, क्र. सं.- 12475, दि. 25.11.2009 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज है। <b>परिसीमा- उत्तर की ओर:</b> रमेश सिंह की सम्पत्ति, <b>दक्षिण की ओर:</b> कच्चा रास्ता, <b>पूरब की ओर:</b> अनिल कुमार की सम्पत्ति, <b>पश्चिम की ओर:</b> सोमपाल सिंह की सम्पत्ति।	25.08.2012 रु. 2,39,304.00/- + दि. 11.05.2012 का ब्याज व अन्य प्रभार	रु. 19.25 लाख	रु. 1.92 लाख 01.07.2023	सांकेतिक	15.07.2023 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे तक शाखा : नूरपुर, बिजनौर
5.	1- श्री पंकज कुमार सुपुत्र श्री सुशील कुमार (कर्जदार/बंधककर्ता) पता : टी.पी. नगर, द्वितीय फतेहाबाद रोड, नूरपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.), 2- श्री मोह. इकबाल पुत्र श्री मोह. हाफिज (गारंटर), पता : इकबाल मशीनरी स्टोर, निकट रोडवेज बस स्टैंड, नूरपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.), 3- श्री सुशील कुमार पुत्र दयानन्द शर्मा (गारंटीदाता), पता : हसपुरा, नूरपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)	बंधक रिहायशी सम्पत्ति स्थित है मुहल्ला टी.पी. नगर, द्वितीय फतेहाबाद रोड, नूरपुर, तहसील- चांदपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.)। क्षेत्रफल- 106.20 वर्ग मी, (श्री पंकज कुमार पुत्र श्री सुशील कुमार के नाम) बही सं.-1, जिल्द सं.- 4955, पृष्ठ सं.- 385 से 410, क्र. सं.- 9011, दि. 29.07.2010 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय चांदपुर, (उ.प्र.) में दर्ज है। <b>परिसीमा- उत्तर की ओर:</b> आराजी रानी, <b>दक्षिण की ओर:</b> आराजी सविता देवी, <b>पूरब की ओर:</b> रास्ता, <b>पश्चिम की ओर:</b> आराजी सुषमा देवी।	06.02.2014 रु. 4,59,037.00/- + दि. 30.12.2013 का ब्याज व अन्य प्रभार	रु. 20.72 लाख	रु. 2.07 लाख 01.07.2023	सांकेतिक	15.07.2023 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे तक शाखा : नूरपुर, बिजनौर

**नीलामी की नियम एवं शर्तें :-** 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों के अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा किया गया रकम को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को "जैसा है जहाँ है, जैसा भी है, जो भी है" पर बेचा दिया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक, सम्मल (उ.प्र.) से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को दस हजार (10,000) के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि कर्जदार नीलामी से पहले बैंक को सम्पूर्ण रकम का मुग्तान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना कर्जदार, सह-संविदादाताओं/बंधकदाताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।

दिनांक : 13.06.2023 स्थान : नूरपुर, चांदपुर, बिजनौर प्राधिकृत अधिकारी- प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक



## NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES BY PUBLIC AUCTION

(According to the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) (Under Rule 8 (6))

However, the authorized officer Prathama U.P. Gramin Bank, in exercise of the powers obtained under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, under Section 13 (2) of the said Act and read with the rules, the borrower and the co-contractors/mortgagors in front of them By issuing notices on the mentioned dates, they were demanded to pay the amount mentioned in the demand notice within 60 days. Due to non-deposit of the said amount by the borrower/co-contractors/mortgagor within the aforesaid time period, the Authorized Officer, in exercise of the powers conferred under section 13(4) and read with rule (8) of the said Act, in the following mentioned accounts on the dates mentioned against them Symbolic possession of the mortgaged properties was obtained. Despite this, due to non-deposit of the said amount by the borrower/co-contractors/mortgagor, the immovable property mortgaged in the bank will be sold by auction as per the details given below.

Sr. No.	Name of Borrower/ Guarantor	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice O/u Amount	Reserve Price	EMD		Nature of Possession	E-Auction Date & Time Place
					Last of Date Deposit			
1.	<b>M/s Bhadrwarj Cement Store (Borrower firm)</b> At: Dhanora Road, Chandpur, Bijnor (UP), Sh. Amit Kumar S/o Sh. Sompal Singh ( <b>Prop./Borrower</b> ) At: Mohalla Sarai Rafi, Dhanora Road, Bijnor (UP), 1:- Sh. Sanjay Chaudhary S/o Sh. Balram Singh ( <b>Guarantor/ Mortgagor</b> ) At: Vill. Pirthipur, Post Akoncha, Chandpur, Distt- Bijnor (UP).	EM of Property Situated at New Area form Basta Road, Bajaj Auto Agency to Kushth - Ashram 50 Mtr. Apart from Road, Chandpur, Distt. Bijnor (UP). (In the name of Sh. Sanjay Chaudhary S/o Sh. Balram Singh), Total Area- 143.06 Sq. Mtr., Registered in Bahi No. 1, Zild No- 7717, Page on- 353 to 386, Sr. No.- 5652, Dated on- 16.04.2016 at Sub. Reg. Office- Chandpur. Distt. Bijnor (UP). <b>Bounded: On the North by :</b> Plot of Others, <b>On the South by:</b> Rasta 10ft. Wide, <b>On the East by:</b> Plot of Vijay Singh, <b>On the West by:</b> Plot of Shafiq Ahmad.	03.05.2019 <b>Rs. 08,66,974.96/-</b> + intt. & other Charges As on Dt. 11.10.2018	Rs. 11.59 Lakh	Rs. 1.16 Lakh	01.07.2023	Symbolic	15.07.2023 11.00 AM to 2.00 PM Chandpur, Bijnor Branch
2.	<b>Sh. Gaurav Agarwal S/o Sh. Kumod Agarwal (Borrower)</b> At: Mohalla Kazijadgan, Gokul Nagar Chandpur, Bijnor (UP), Smt. Rekha Agarwal W/o Sh. Kumod Agarwal ( <b>Co-Borrower/Mortgagor</b> ) At: Mohalla Kazijadgan, Gokul Nagar Chandpur, Bijnor (UP), Sh. Ashok Kumar Gindal S/o Sh. Ganga Saran ( <b>Guarantor</b> ) At: Near Kotla Masjid Chandpur, Bijnor (UP)	EM of Property Situated at Mohalla Gokul Nagar, Qasba Chandpur, (Nai Aabadi at Nearest Silara) Pargana & Tehsil Chandpur, Distt- Bijnor (UP) Total Area 98.00 Sq. mtrs., (In the name of Smt. Rekha Agarwal W/o Sh. Kumod Agarwal) Registered in Bahi No: 1, Zild No: 16, Pages: 823 to 836, Serial No: 1970, Dated 28.02.2001 at Sub. Reg. Office Chandpur, Distt. Bijnor (UP). <b>Bounded: On the North by :</b> Rasta 9ft. Wide, <b>On the South by:</b> Aaraji Shanti Devi, <b>On the East by:</b> Aaraji Kusum Sharma, <b>On the West by:</b> Aaraji Rajeshwari Devi.	09.09.2022 <b>Rs. 17,39,301.96/-</b> + intt. & other Charges As on Dt. 30.06.2022	Rs. 25.21 Lakh	Rs. 2.5 Lakh	01.07.2023	Symbolic	15.07.2023 11.00 AM to 2.00 PM Chandpur, Bijnor Branch
3.	<b>Borrower Firm: M/s Yash Pharma</b> At: Near Jain Mandir, Shambha Bajar, Distt- Bijnor (UP), 1- Sh. Jitendra Kumar S/o Sh. Kailash Chand ( <b>Prop./Borrower</b> ) At: Near Jain Mandir, Shambha Bazar, Distt- Bijnor (UP), 2- Sh. Kailash Chand S/o Sh. Buddha Singh ( <b>Guarantor/ Mortgagor</b> ) At: Vill. Kambhor, Distt.- Bijnor (UP), 3- Sh. Manoj Kumar S/o Satya Pal Singh ( <b>Guarantor</b> ) At: H. No: 798, Bagadpur, Post. Chandpur, Distt.-Bijnor (UP)	EM of Residential Property Situated at Vill. Kambhor, Tehsil & Distt- Bijnor, (UP). Total Area- 50.00 Sq. Mrt. (In the Name of Sh. Kailash Chand S/o Sh. Buddha Singh) Registered in Bahi No.01, Zild No: 974, Pages: 359-360, Serial No: 2108, Dated: 04.06.1985 at Sub Registrar Office Bijnor (UP). <b>Bounded: On the North by :</b> Property of Neela Dutt, <b>On the South by:</b> Rasta, <b>On the East by:</b> Property of Buddha, <b>On the West by:</b> Rasta 15ft. Wide.	27.07.2021 <b>Rs. 4,01,474.96/-</b> + intt. & other Charges As on Dt. 29.09.2019	Rs. 06.24 Lakh	Rs. 0.62 Lakh	01.07.2023	Symbolic	15.07.2023 11.00 AM to 2.00 PM Chandpur, Bijnor Branch
4.	1:- <b>Sh. Nandram Singh S/o Sh. Rajpal Singh (Borrower/Mortgagor)</b> At: Mohalla Ashraf Jakriya School Gali Seohara Road, Noorpur, Distt- Bijnor, (UP), 2:- Sh. Sumesh Kumar S/o Sh. Chandra Pal Singh ( <b>Guarantor</b> ) At: Vill. Hezarpur Post Alludinpur, Noorpur, Distt- Bijnor, (UP), 3:- Sh. Likesh Kumar S/o Sh. Bhupendra Singh ( <b>Guarantor</b> ) At: Vill. Adampur, Noorpur, Distt. Bijnor (UP).	Residential Property Situated at Mohalla Ashraf Jakariya, Noorpur, Distt Bijnor, (UP), Measuring Total Area-100.33 Sq. mts. (In the name of Sh Nandram Singh S/o Sh. Rajpal Singh) Registered in Bahi No: 1, Zild No: 4630, Pages: 303 to 322, Serial No: 12475, Dated: 25.11.2009 at Sub Registrar Office Chandpur, Distt. Bijnor (UP). <b>Bounded: On the North by :</b> Property of Ramesh Singh, <b>On the South by :</b> Kaccha Rasta 10ft Wide, <b>On the East by:</b> Property of Anil Kumar, <b>On the West by :</b> Property of Sompal Singh.	25.08.2012 <b>Rs. 2,39,304.00/-</b> + intt. & other Charges As on Dt. 11.05.2012	Rs. 19.25 Lakh	Rs. 1.92 Lakh	01.07.2023	Symbolic	15.07.2023 11.00 AM to 2.00 PM Noorpur, Bijnor Branch
5.	1:- <b>Sh. Pankaj Kumar S/o Sh. Susheel Kumar (Borrower/Mortgagor)</b> At: T.P. Nagar, 2nd Fatiahabad Road, Noorpur, Distt- Bijnor, (UP), 2:- Sh. Mohd. Iqbal S/o Sh. Mohd. Hafeez ( <b>Guarantor</b> ) At: Iqbal Machinery Store, Near Roadways Bus Stand, Noorpur, Distt- Bijnor, (UP), 3:- Sh. Susheel Kumar S/o Sh. Dayanand Sharma ( <b>Guarantor</b> ) At: Hasupura, Noorpur, Distt. Bijnor (UP).	Residential Property Situated at T.P. Nagar, 2nd Fatiahabad Road, Noorpur, Tehsil- Chandpur, Distt Bijnor, (UP). Measuring Total Area-106.20 Sq. mts. (In the name of Sh. Pankaj Kumar S/o Sh. Susheel Kumar) Registered in Bahi No: 1, Zild No: 4955, Pages: 385 to 410, Serial No: 9011, Dated: 29.07.2010 at Sub Registrar Office Chandpur, (UP). <b>Bounded: On the North by :</b> Aaraji Rani, <b>On the South by :</b> Aaraji Savita Devi, <b>On the East by:</b> Rasta, <b>On the West by :</b> Aaraji Sushma Devi.	06.02.2014 <b>Rs. 4,59,037.00/-</b> + intt. & other Charges As on Dt. 30.12.2013	Rs. 20.72 Lakh	Rs. 2.07 Lakh	01.07.2023	Symbolic	15.07.2023 11.00 AM to 2.00 PM Noorpur, Bijnor Branch

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION:** 1. At the time of auction, the bidder has to pay 10% of the reserve price by draft/pay order/RTGS/NEFT for EMD. The authorized officer who is the first U.P. Payable in favor of Gramin Bank, deposit required before bidding. 2. Bidder has to bring his/her Aadhar Card/PAN Card. 3. As soon as the bid of the successful bidder is accepted, he will have to deposit 25% of the auction bid (adjusting Earnest Money) on the same day and the remaining amount within 15 days, otherwise the amount deposited earlier will be forfeited. 4. The above properties will be sold on 'as is where is, as is, what is' basis. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reason. 5. The draft/pay order of the unsuccessful bidder will be returned without interest on the same day after auction of the property. 6. The expenses related to the transfer like stamp and registration charges etc. and all other legal expenses will be borne by the successful bidders. 7. All government taxes and dues on the property will be the responsibility of the bidder. 8. For other information, Pratham U. P. Gramin Bank, Bijnor (UP) can be contacted on any working day. 9. The auction will start from the reserve price and the bidders will be able to improve their offer in multiples of Ten thousand (10,000/-). On completion of the auction, the highest bidder will be declared as the successful bidder. 10. If the borrower pays the entire amount due to the bank before the auction, then the auction of the mortgaged property in the above account will be cancelled. 11. This notice shall be read as 30 days notice to the borrower, co-contractors/mortgagor.

Date : 13.06.2023 Place : Noorpur, Chandpur, Bijnor Auth. Officer - Prathama U.P. Gramin Bank