



PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK

(Sponsored by - Punjab National Bank)

Head Office: Ramganga Vihar, Phase-2, Moradabad, U.P.

Regional Office: 18, Sanjay Nagar,
District Centre, Raj Nagar, Ghaziabad
Phone: 0120-2986071
E-mail: rmgzb@prathamaupbank.com

SALE/ AUCTION NOTICE

Sale Auction by inviting Tender under the securitization & Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 of immovable property charged/ mortgaged to Prathama UP Gramin Bank, Head Office: Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad, (formerly known as Sarva UP Gramin Bank and amalgamated with Prathama Bank wef 01.04.2019 by Gazette Notification No. 853 Dated 22.02.2019 of Government of India), for recovery of the secured debt under: AS IS WHERE IS: and :AS IS WHAT IS BASIS" CONDITION in all respects and subject to statutory dues if any:

Sl. No.	Name of the Branch	Name of the Borrower	Description of the Property/ies	Outstanding Amount	Reserve Price (in Lakh) Earnest Money Deposit (in Lakh) Date of Possession	Date, Time & Place of Auction
1.	Rohta Road (Meerut)	Mrs. Deepa Tandon w/o Sh. Akash Tandon 9170NC00003124 Guarantor: Shri Anuj Bhardwaj s/o Sh Naipal Singh.	Residential flat no 18 Second floor Constructed on plot any C 79 & C 80, Khasra no. M.2113 & 2114 & Plot No C 78/1 part of Khasra No 294, Situated at Pratap vihar colony, Meerut. Measuring 50.37 sq mt in the name of Smt Deepa Tandon w/o Shri Akash Tandon (Mortgagor) The title deed of said property is registered with SR sadar III Meerut on 30.11.2017 in Bahi No. 1 Zild No. 12516 Page No.287 to 324 at Sl. No. 10150.	Rs. 10,48,454/-+ intt w.e.f. 01.10.2022+ other charges - Rec. if any	Reserve Price: 12.04 EMD Price: 1.20 Possession Date 04.02.2023 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 02:00 pm to 4:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Rohta Road (Meerut) Address: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Rohta Road (Meerut)
2.	Rohta Road (Meerut)	Borrowers: Sh. Rahul Agarwal s/o Vinod Kumar Agarwal. Co-Borrower: Sakshi Agarwal w/o Sh. Rahul Agarwal Guarantor: Smt. Rekha Rani w/o Vinod Kumar Agarwal (9170NC00003188)	Plot no 66 part of khasra no 768 & 768A Shiv Ganga Colony Vill. Maliyana Meerut. Area: 44.54 sq mt. The title deed of said property is registered with SR III Meerut, on 21.11.2013 in Bahi no. 1 Jild no. 9283 Page no. 381 to 394 at Sl.no. 15588.	Rs. 11,24,709/-+ intt w.e.f. 01.07.2021+ other charges - Rec. if any	Reserve Price: 10.00 EMD Price: 1.00 Possession Date 17.12.2021 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 02:00 pm to 4:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Rohta Road (Meerut) Address: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Rohta Road (Meerut)
3.	Sahibabad (Ghaziabad)	Borrowers: Sh. Anand Kumar s/o Sh. Sadhu Ram & Smt. Hemlata w/o Sh. Anand Kumar Guarantor: Sh. Ashok kumar s/o Om Prakash (9133NC00002430)	House No. 513 Maliwara, Ghaziabad Area: 53.30 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 02.04.2014 in Bahi no. 1, Jild no. 8246, Pages 103-148 at Sl.no. 4218. Corrigendum of the title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 28.04.2014 in Bahi no. 1, Jild no. 8322, Pages 63-74 at Sl.no. 5217.	Rs. 16,24,727/-+ intt w.e.f. 31.12.2019+ other charges - Rec. if any	Reserve Price: 27.00 EMD Price: 2.70 Possession Date 01.09.2020 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 11:00 am to 1:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Sahibabad. Address: S-40 Shalimar Garden Extension 1 Sahibabad Ghaziabad .
4.	Sahibabad (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Poonam Rawat w/o Sh. Praveen Singh Rawat Guarantor: Sh. Samsan Reddy 9133NT00003447	H.no. 95, EWS Nyay khand II Ground Floor Indrapuram, Ghaziabad. Total Area: 24.65 sqmt. The title deed of said property is registered with SR IV Sadar Ghaziabad on 08.01.2018 in Bahi no.1, Jild no. 34812, Pages 67 to 112, at Sl.no. 402.	Rs. 7,88,942/-+ intt w.e.f. 30.03.2019+ other charges - Rec. if any	Reserve Price: 9.37 EMD Price: 0.94 Possession Date 15.11.2019 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 11:00 am to 1:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Sahibabad. Address: S-40 Shalimar Garden Extension 1 Sahibabad Ghaziabad .
5.	Sahibabad (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Ajeet kumar s/o Sh. Devendra kumar Co-Borrower: Smt. Gunjan w/o Sh. Ajeet kumar. Guarantor: Sh. Pradeep Arora s/o Sh. Surendra Arora (9133NC00003147)	H.no. I -361, 1st Floor Govindpuram Ghaziabad. Total Area: 111.52 sqmt. The title deed of said property is registered with SR Sadar II Ghaziabad on 13.10.2017 in Bahi no.1, Jild no. 12919, Pages 1 to 124, at Sl.no. 9316.	Rs. 28,77,376/-+ intt w.e.f. 01.10.2018 + other charges - Rec. if any	Reserve Price: 25.65 EMD Price: 2.57 Possession Date 04.07.2019 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 11:00 am to 1:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Sahibabad. Address: S-40 Shalimar Garden Extension 1 Sahibabad Ghaziabad .
6.	Sahibabad (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Sujit Sharma s/o Sh. Devendra kumar. Co-Borrower: Smt. Rekha Sharma w/o Sh. Sujit Sharma. Guarantor: Sh. Anil kumar s/o Sh. Nanak Chand. (9133NC00003156)	H.no. I-361, Ground Floor Govindpuram Ghaziabad. Area: 111.52 sqmt. The title deed of said property is registered with SR Sadar II Ghaziabad on 13.10.2017 in Bahi no.1, Jild no. 12918, Pages 279 to 422, at Sl.no. 9315.	Rs. 28,98,595/-+ intt w.e.f. 01.10.2018 + other charges - Rec. if any	Reserve Price: 26.46 EMD Price: 2.65 Possession Date 04.07.2019 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 11:00 am to 1:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Sahibabad. Address: S-40 Shalimar Garden Extension 1 Sahibabad Ghaziabad .
7.	Sahibabad (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Brahmanand s/o Sh. Ratan Singh Co-Borrower: Smt. Kasmiri Devi w/o Sh. Brahmanand Guarantor: Sh. Jabbar Singh S/o Sh. Nanak Chand (9133ND00000293)	H.no. 121 Pran Garhi Ghaziabad. Total Area: 33.44 sqmt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 12.08.2005 in Bahi no.1, Jild no. 2090, Pages 256 to 264, at Sl.no. 6448	Rs. 10,90,829/-+ intt w.e.f. 01.01.2018 + other charges - Rec. if any	Reserve Price: 10.12 EMD Price: 1.01 Possession Date 15.06.2018 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 11:00 am to 1:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Sahibabad. Address: S-40 Shalimar Garden Extension 1 Sahibabad Ghaziabad .
8.	Sahibabad (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Kajal Singh w/o Sh. Niraj Kumar Singh Co-Borrower: Sh. Niraj Kumar Singh s/o Sh. Ganesh Prasad Singh Guarantor: Sh. Manoj Kumar s/o Sh. Mangu Singh. 9133NC00002838)	House no. 422, Ground Floor, Nyay Khand-II, Indrapuram, Ghaziabad. Area: 24.65 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR IV Ghaziabad on 29.07.16 in Bahi no. 1 Jild no. 32067 Pages 123 to 170 at Sl.no. 13681.	Rs. 13,13,789/-+ intt w.e.f. 01.01.2018 + other charges - Rec. if any	Reserve Price: 9.27 EMD Price: 0.93 Possession Date 10.08.2018 (Symbolic Possession) 15.02.2023 (Physical Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 11:00 am to 1:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Sahibabad. Address: S-40 Shalimar Garden Extension 1 Sahibabad Ghaziabad .
9.	Sahibabad (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Munesh w/o Sh. Rishi Pal Singh Co-Borrower: Sh. Rishi Pal Singh s/o Sh. Man Singh Guarantor: Smt. Durgesh w/o Sh. Harendra & Sh. Roopak Kumar s/o Sh. Rishi Pal Singh 9133NC00001431	Plot no.C-396, First Floor, Swarnjayantipuram Ghaizabad. Area: 65.00 sqmt. The title deed of said property is registered with SR II, Ghaziabad, on 25.03.11 in Bahi no. 1 Jild no. 4642 Page no. 47 to 100 at Sl.no. 2629.	Rs. 13,14,257/-+ intt w.e.f. 01.05.2018 + other charges - Rec. if any	Reserve Price: 20.36 EMD Price: 2.04 Possession Date 28.12.2018 (Symbolic Possession)	Date: 27.06.2023 Tuesday, Time: 11:00 am to 1:00 pm Place: PRATHAMA UP GRAMIN BANK BO: Sahibabad. Address: S-40 Shalimar Garden Extension 1 Sahibabad Ghaziabad .

Contact Person: 1. Sh. Sanjay Tyagi, Branch Manager Rohta Road 7217029170 – For Sl. No. 01 to 02.

2. Sh. Sanjay Singh, Sr Manager Sahibabad 7217029133 – For Sl. No. 03 to 09.

Terms & Conditions: 1. Persons participating in Auction should deposit earnest amount between 10:00 am to 4:00 pm to given as under:

Branch: Rohta Road, Earnest Money upto Date: 26.06.2023, DD in favour of Prathama UP Gramin Bank, Branch Rohta Road.

Branch: Sahibabad, Earnest Money upto Date: 26.06.2023, DD in favour of Prathama UP Gramin Bank, Branch Sahibabad.

2. The said property will not be sold below the reserve price given. One with highest bid will get be consider The Successful bidder should deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of the sale in cash or DD drawn as above. 3. The balance bid amount will be deposited within 15 days from the date of confirmation of the sale by the secured creditor or the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited. 4. The Successful bidder shall bear all stamp duty, Registration fee, incidental expenses etc. for getting the sale certificate registered. 5. The Authorised officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction and also to modify any terms & conditions of this sale without any prior notice. 6. For inspection of the property and more particulars our branches as mentioned above, may be contacted during office hours on or before Auction date. 7. Auction will be cancelled if borrower/ Guarantor deposit all dues before the date of Auction. 8. Auction will start as time mentioned above.

THIS PUBLICATION IS GIVEN TO INFORM THE ABOVE REFERRED BORROWER/GUARNATOR/MORTGAGER/OWNER ALSO ABOUT THE SALE UNDER RULE 8 & 9 OF SARFAESI -ACT 2002.

Date: 25.05.2023

Authorised Officer Prathama U.P. Gramin Bank, Regional Office, Ghaziabad



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नेशनल बैंक)
प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद

18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ.प्र.)
फोन- 0120-2986071
E: rmgzb@prathamaupbank.com

नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि. 22.02.19 के अन्तर्गत दि. 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है।) को बंधक अवल सम्पत्तियों नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

क्रम सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण	देय राशि	रिजर्व मूल्य (लाखों में) ईएमडी मूल्य (लाखों में) कब्जा की तिथि	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	रोहता रोड़ (मेरठ)	ऋणी: श्रीमति दीपा टंडन पत्नी श्री आकाश टंडन 9170NC00003124 गारन्टर: श्री अनुराज भारद्वाज पुत्र श्री नेपाल सिंह।	प्लॉट नं० 18, द्वितीय तल प्लॉट नं० सी 79 एवं सी 80 खसरा नं० एम 2113 एवं 2114 एवं प्लॉट नं० सी 78/1 खसरा नं० 294 का भाग प्रताप विहार कालोनी मेरठ जिसका क्षेत्रफल 50.37 वर्ग मीटर है। उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर तृतीय मेरठ के बही सं० 1, जिल्द सं० 12516 पृष्ठ सं० 287-324 क्र. सं० 10150 दिनांक 30.11.2017 पर दर्ज है।	10,48,454/- + देय ब्याज 01.10.2022 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 12.04 ईएमडी मूल्य: 1.20 कब्जा तिथि: 04.02.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: अपराह्न 2 बजे से 4 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: रोहता रोड़ मेरठ, पता: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक। रोहता रोड़ मेरठ
2.	रोहता रोड़ (मेरठ)	ऋणी: श्री राहुल अग्रवाल पुत्र विनोद अग्रवाल सहऋणी: साक्षी अग्रवाल पत्नी राहुल अग्रवाल गारन्टर: श्रीमति रेखा रानी पत्नी श्री विनोद अग्रवाल (9170NC00003188)	प्लॉट नं० 66, खसरा नं० 768 और 768ए का भाग शिव गंगा कॉलोनी ग्राम मलियाना मेरठ। जिसका क्षेत्रफल 44.54 वर्ग मीटर है, उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय मेरठ के बही सं० 1, जिल्द सं० 9283 पृष्ठ सं० 381 से 394 क्र. सं० 15588 दिनांक 21.11.2013 पर दर्ज है।	11,24,709/- + देय ब्याज 01.07.2021 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 10.00 ईएमडी मूल्य: 1.00 कब्जा तिथि: 17.12.2021 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: अपराह्न 2 बजे से 4 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: रोहता रोड़ मेरठ, पता: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक। रोहता रोड़ मेरठ
3.	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री आनन्द कुमार पुत्र श्री साधु राम और श्रीमती हेमलता पत्नी श्री आनन्द कुमार गारन्टर: श्री अशोक कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश (9133NC00002430)	मकान नं० 513 मालियाड़ा गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 53.30 वर्ग मीटर है। उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 8246 पृष्ठ सं० 103-148 क्र० सं० 4218 दिनांक 02.04.2014 पर दर्ज है। जिसका शुद्ध पत्र उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 8322 पृष्ठ सं० 63-74 क्र.सं. 5217 दिनांक 28.04.2014 पर दर्ज है।	16,24,727/- + देय ब्याज 31.12.2019 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 27.00 ईएमडी मूल्य: 2.70 कब्जा तिथि: 01.09.2020 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: साहिबाबाद, पता: एस-40, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 1, साहिबाबाद, गाजियाबाद।
4.	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती पूनम रावत पत्नी श्री प्रवीण सिंह रावत गारन्टर: श्री सैमसन रेड्डी 9133NT00003447	मकान नं० 95 EWS न्यायखण्ड II भूल्ल इन्दिरापुरम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर है। उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ सदर गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 34812 पृष्ठ सं० 67-112 क्र० सं० 402 दिनांक 08.01.2018 पर दर्ज है।	7,88,942/- + देय ब्याज 30.03.2019 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 9.37 ईएमडी मूल्य: 0.94 कब्जा तिथि: 15.11.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: साहिबाबाद, पता: एस-40, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 1, साहिबाबाद, गाजियाबाद।
5.	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री अजीत कुमार पुत्र श्री देवेंद्र कुमार सहऋणी: श्रीमती गुंजन पत्नी श्री अजीत कुमार गारन्टर: श्री प्रदीप अरोड़ा पुत्र श्री सुरेंद्र अरोड़ा 9133NC00003147	म० नं० I-361, प्रथम तल, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद, जिसका क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर है उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 12919 पृष्ठ सं० 1-124 क्र० सं० 9316 दिनांक 13.10.2017 पर दर्ज है।	28,77,376/- + देय ब्याज 01.10.2018 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 25.65 ईएमडी मूल्य: 2.57 कब्जा तिथि: 04.07.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: साहिबाबाद, पता: एस-40, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 1, साहिबाबाद, गाजियाबाद।
6.	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री सुजीत शर्मा पुत्र श्री देवेंद्र कुमार सहऋणी: श्रीमती रेखा शर्मा पत्नी श्री सुजीत शर्मा गारन्टर: श्री अनिल कुमार पुत्र श्री नानक चंद 9133NC00003156	म० नं० I-361, ग्राउण्ड फ्लोर, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद, जिसका क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर है उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 12918 पृष्ठ सं० 279-422 क्र० सं० 9315 दिनांक 13.10.2017 पर दर्ज है।	28,98,595/- + देय ब्याज 01.10.2018 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 26.46 ईएमडी मूल्य: 2.65 कब्जा तिथि: 04.07.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: साहिबाबाद, पता: एस-40, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 1, साहिबाबाद, गाजियाबाद।
7.	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री ब्रह्मानन्द पुत्र श्री रतन सिंह सहऋणी: श्रीमती कश्मीरी देवी पत्नी श्री ब्रह्मानन्द गारन्टर: श्री जयवर्त सिंह पुत्र श्री नानक चंद। (9133ND00000293)	मकान सं० 121 प्राण गद्दी, गाजियाबाद, जिसका क्षेत्रफल 33.44 वर्ग मीटर है। उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 2090 पृष्ठ सं० 256-264 क्र० सं० 6448 दिनांक 12.08.2005 पर दर्ज है।	10,90,829/- + देय ब्याज 01.01.2018 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 10.12 ईएमडी मूल्य: 1.01 कब्जा तिथि: 15.06.2018 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: साहिबाबाद, पता: एस-40, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 1, साहिबाबाद, गाजियाबाद।
8.	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती काजल सिंह पत्नी श्री नीरज कुमार सिंह, सहऋणी: श्री नीरज कुमार सिंह पुत्र श्री गणेश प्रसाद सिंह। गारन्टर: श्री मनोज कुमार पुत्र श्री मंगू सिंह (9133NC00002838)	म० नं० 422, ग्राउण्ड फ्लोर, न्याय खण्ड -II, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, जिसका क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर है। उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 32067 पृष्ठ सं० 123-170 क्र० सं० 13681 दिनांक 29.07.16 पर दर्ज है।	13,13,789/- + देय ब्याज 01.01.2018 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 9.27 ईएमडी मूल्य: 0.93 कब्जा तिथि: 10.08.2018 सांकेतिक कब्जा भौतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: साहिबाबाद, पता: एस-40, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 1, साहिबाबाद, गाजियाबाद।
9.	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती मुनेश पत्नी श्री ऋषिपाल सिंह सहऋणी: श्री ऋषिपाल सिंह पुत्र श्री मानसिंह गारन्टर: श्री रूपक कुमार पुत्र श्री ऋषिपाल व श्रीमती दुर्गाेश पत्नी श्री हेरेंद्र शर्मा 9133NC00001431	प्लॉट नं० सी-396, प्रथम तल, स्वर्णजयंतीपुरम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 65.00 वर्ग मीटर है उक्त प्रॉपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 4642 पृष्ठ सं० 47-100 क्र० सं० 2629 दिनांक 25.03.2011 पर दर्ज है।	13,14,257/- + देय ब्याज 01.05.2018 से + देय अन्य खर्चें -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 20.36 ईएमडी मूल्य: 2.04 कब्जा तिथि: 28.12.2018 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.06.2023, मंगलवार समय: पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, शाखा: साहिबाबाद, पता: एस-40, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 1, साहिबाबाद, गाजियाबाद।

उक्त के सम्बन्ध में सार्वक कर्त: 1. श्री संजय त्यागी, शाखा प्रबन्धक 7217029170, रेलवेरोड क्र. सं 1 से क्र. सं 2 के लिये

2. श्री संजय सिंह, वरिष्ठ प्रबन्धक 7217029133, साहिबाबाद क्र. सं 3 से क्र. सं 9 के लिये

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नियम एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति उपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी। (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्रातः 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी:

शाखा का नाम: रोहता रोड़, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 26.06.2023, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Rohta Road

शाखा का नाम: साहिबाबाद, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 26.06.2023, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Sahibabad

(3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी0100 जब्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ईएमडी0100 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोली काराओं की ईएमडी0100 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जब्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए केता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी स्टूडिओ/टैक्स/बिल/जली/पानी/अन्य प्रभार इत्यादी एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी केता की होगी। स्टाम्प इत्यादी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी केता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।

दिनांक: 25.05.2023

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद