

प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा विहार, फेज-2, काठ रोड, मुरादाबाद-244001

शाखा: बंगला गाँव, मुरादाबाद



Branch Bangla Gaon Moradabad

PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK

HEAD OFFICE RAMGANGA VIHAR, PHASE-2, KANTH ROAD, MORADABAD-244001

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

व्यक्ति प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहायक नियमों के अन्तर्गत कर्णकर्ता एवं सहअनुवर्णियों/बंधककर्ता को उक्त सम्पत्तियों अथवा वित्तीय हितों को नोडिफा कर उन्हे 60 दिनों के अन्दर माना सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुवर्णियों/बंधककर्ता द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहायक नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उक्त सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुवर्णियों/बंधककर्ता द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक, में किया जाएगा।

क्र.सं.	खाते का नाम/ऋणी/सहअनुवर्णी	बंधक सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना की तारीख /दिन राशि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य रूपये में	अर्नेस्ट मनी एवं जमा करने की अन्तिम तिथि	कच्चे का दिनांक/ प्राारूप	नीलामी की दिनांक, समय एवं स्थान
1.	ऋणी/बंधककर्ता - श्री राकेश कुमार पुत्र श्री बाबकिशन पता - मोहल्ला कृष्णापुरी लाहनागर विदिगा टोला, विरकोई धर्मशाळा वाली गली में, मुरादाबाद उ.प्र. 2. श्री अशोक कुमार पुत्र श्री बाबकिशन पता - मोहल्ला कृष्णापुरी लाहनागर विदिगा टोला, विरकोई धर्मशाळा वाली गली में, मुरादाबाद उ.प्र. सह अनुवर्णी - श्री अजय कुमार पुत्र श्री अशोक कुमार पता - मोहल्ला कृष्णापुरी लाहनागर विदिगा टोला, विरकोई धर्मशाळा वाली गली में, मुरादाबाद उ.प्र. 2. श्री कल्याण सिंह पुत्र श्री नन्दकिशोर पता मोहल्ला विष्णुपुरी बंगला गाँव निकट धार खम्मा, मुरादाबाद उ.प्र.	सम्पत्ति - रिसायरी मकान जिसका क्षेत्रफल 65.57 वर्ग मी. स्थित है मोहल्ला विदिगा टोला, लाहनागर, खसरा संख्या 434 थाना मझोला, तह. व जिला मुरादाबाद उ.प्र., जोकि पंजीकृत है बही संख्या। जिल्द संख्या 3927 पृष्ठ संख्या 77-90 क्रमांक संख्या 5338 दिनांक 1.05.2003 सव रजिस्टार ऑफिस, प्रथम मुरादाबाद। सम्पत्ति के स्वामी श्री राकेश कुमार एवं श्री अशोक कुमार, चौहददी: उत्तर : वेदवती का मकान, दक्षिण : राजेन्द्र प्रेमी का मकान, पूरव : कहेया एवं अन्य का मकान, पश्चिम : रास्ता 5.4 फिट चौड़ा।	दिनांक: 24.06.2021 रु. 10,94,229.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च	15,50,000/-	1,55,000/- दिनांक 12.10.2023 नीलामी से पूर्व	15.09.2021 सांकेतिक कब्जा	12.10.2023, समय सुबह 11 बजे से दोपहर 02 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-बंगला गाँव
2.	ऋणी/बंधककर्ता - श्री ओमप्रकाश सिंह पुत्र जबर सिंह पता दुर्गा कालोनी, मीरपुर मझोली, निकट आर्यस इंटरनेशनल स्कूल, मुरादाबाद उ.प्र. श्री सुधीर कुमार के कानूनी वारिस - श्रीमती मधुपाला पत्नी श्री ओमप्रकाश सिंह पता दुर्गा कालोनी, मीरपुर मझोली, निकट आर्यस इंटरनेशनल स्कूल, मुरादाबाद उ.प्र. (2) श्रीमती कृतिमा सिंह पत्नी स्वर्गीय श्री सुधीर कुमार पता- 4बी/428 आवास विकास कालोनी, बुद्धि विहार निकट आर.डी. स्कूल, मण्डूला कोठी के पीछे, मुरादाबाद उ.प्र. सह अनुवर्णी - श्री केदार कुमार पुत्र श्री सोहन सिंह पता ग्राम हसनपुर ग्याला पोस्ट पाकबड़ा, मुरादाबाद उ.प्र. 2. श्री मोहम्मद फहीम पुत्र श्री जरीफ पता मोहल्ला कैतसा रोड, पोस्ट पाकबड़ा, मुरादाबाद	सम्पत्ति - रिसायरी मकान जिसका क्षेत्रफल 70.00 वर्ग मी. स्थित है गाद संख्या 60 ग्राम मझोली परगना मुरादाबाद उ.प्र., जोकि पंजीकृत है बही संख्या। जिल्द संख्या 4206 पृष्ठ संख्या 217-234 क्रमांक संख्या 13260 दिनांक 31.12.2003 सव रजिस्टार ऑफिस, प्रथम मुरादाबाद। सम्पत्ति के स्वामी श्री ओमप्रकाश सिंह पुत्र श्री जबर सिंह, चौहददी: उत्तर : श्रीमती फूलवती का मकान दक्षिण : विक्रेता की बाकी सम्पत्ति, पूरव : रास्ता 13 फिट चौड़ा, पश्चिम : जौरी जी की सम्पत्ति।	दिनांक: 16.11.2021 रु. 22,57,452.02 + ब्याज एवं अन्य खर्च	33,00,000/-	3,30,000/- दिनांक 12.10.2023 नीलामी से पूर्व	17.06.2022 सांकेतिक कब्जा	12.10.2023, समय सुबह 11 बजे से दोपहर 02 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-बंगला गाँव
3.	ऋणी/बंधककर्ता - श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री गंगा सहय, मोहल्ला विष्णुपुरी दरवाँ घाट बंगला गाँव निकट धार खम्मा रोड, मुरादाबाद 244001 उ.प्र. सह अनुवर्णी - 1. श्री राज पुत्र श्री रामगोपाल पता कुन्दनपुर निकट बडू साधार की कोठी छक्का रोड, मुरादाबाद उ.प्र. सह अनुवर्णी/बंधककर्ता - 2. श. श्रीमती श्रीवास्तव पुत्री श्री दिनेश कुमार पता मोहल्ला विष्णुपुरी दरवाँ घाट बंगला गाँव निकट धार खम्मा रोड, मुरादाबाद 244001 उ.प्र. सह अनुवर्णी - 3. श्री मोहित श्रीवास्तव पुत्र श्री दिनेश कुमार पता मोहल्ला विष्णुपुरी दरवाँ घाट बंगला गाँव निकट धार खम्मा रोड, मुरादाबाद 244001 उ.प्र. 4. श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री दिनेश कुमार पता मोहल्ला विष्णुपुरी दरवाँ घाट बंगला गाँव निकट धार खम्मा रोड, मुरादाबाद 244001 उ.प्र. 5. श्रीमती प्रीति पत्नी श्री अमित कुमार मोहल्ला विष्णुपुरी दरवाँ घाट बंगला गाँव, मुरादाबाद उ.प्र.	सम्पत्ति - जिसका क्षेत्रफल 102.00 वर्ग मी. स्थित है मोहल्ला विष्णुपुरी दरवाँ घाट बंगला गाँव, धार खम्मा रोड मुरादाबाद 244001 उ.प्र., जोकि पंजीकृत है बही संख्या। जिल्द संख्या 1762 पृष्ठ संख्या 205-268 क्रमांक संख्या 6651 दिनांक 18.09.1997 सव रजिस्टार ऑफिस, द्वितीय मुरादाबाद। सम्पत्ति के स्वामी श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री गंगा सहय, श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री दिनेश कुमार, श्री मोहित श्रीवास्तव पुत्र श्री दिनेश कुमार, नीतू श्रीवास्तव पुत्री श्री दिनेश कुमार एवं श्रीमती प्रीति पत्नी श्री अमित कुमार पुत्री श्री दिनेश कुमार, चौहददी: उत्तर : श्री अशोक कुमार का मकान दक्षिण : विक्रेता का प्लॉट, पूरव : रास्ता 12 फिट चौड़ा, पश्चिम : रास्ता 6 फिट चौड़ा।	दिनांक: 25.02.2020 रु. 18,68,402.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च	26,00,000/-	2,60,000/- दिनांक 12.10.2023 नीलामी से पूर्व	05.10.2020 सांकेतिक कब्जा	12.10.2023, समय सुबह 11 बजे से दोपहर 02 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-बंगला गाँव
4.	ऋणी/बंधककर्ता - श्री जरीफ अहमद उर्फ मोहम्मद जरीफ पुत्र श्री मोहम्मद हनीफ पता- मौ. जयंतीपुर मजार के पास, पुरानी आबादी, मुरादाबाद उ.प्र. सह अनुवर्णी - 1. श्री रमिण अहमद पुत्र श्री शोकात हुसैन पता मिलक मोला सिंह, मुरादाबाद उ.प्र. 2. श्री जुम्मा पुत्र श्री अब्दुल रहमान पता-मोहल्ला विद्या नगर स्टेशन रोड हवालता, मुरादाबाद उ.प्र.	सम्पत्ति - जिसका क्षेत्रफल 70.00 वर्ग मी. स्थित है गाद संख्या 159 मोहल्ला जयंतीपुर निकट पानी की टंकी एवं मजार, मुरादाबाद उ.प्र., जोकि पंजीकृत है बही संख्या। जिल्द संख्या 4197 पृष्ठ संख्या 315-336 क्रमांक संख्या 13049 दिनांक 26.12.2003 सव रजिस्टार ऑफिस, प्रथम मुरादाबाद। सम्पत्ति के स्वामी श्री जरीफ अहमद उर्फ मोहम्मद जरीफ पुत्र श्री मोहम्मद हनीफ, चौहददी: उत्तर : विक्रेता के प्लॉट का हिस्सा एवं श्रीमती तारा के मकान का हिस्सा दक्षिण : विक्रेता की सम्पत्ति, पूरव : रास्ता 3.05 मीटर चौड़ा, पश्चिम : श्री जहंगीर का मकान।	दिनांक: 08.02.2018 रु. 16,39,562.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च	16,25,000/-	1,65,500/- दिनांक 12.10.2023 नीलामी से पूर्व	19.12.2022 मौखिक कब्जा	12.10.2023, बुधवार समय सुबह 11 बजे से दोपहर 02 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-बंगला गाँव

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण एवं अन्य जानकारी प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक, शाखा बंगला गाँव के पास उपलब्ध है।
नीलामी की नियम शर्तें: नीलामी के समय बोलीदाता को आवश्यक मूल्य का आरंभिक ब्याज राशि के तुरंत ड्रॉप/पे आर्डर/आर.टी.सी.एस./एन.ई.एफ.डी. जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पास में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार होने की शर्तें नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि (अर्नेस्ट मनी समायोजित करने हेतु) उरती दिन जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय "जहाँ है, जैसा है, जो है" के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी निम्न कारण सार्विक किमी की बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. सफल बोलीदाता को ड्रॉप/पे आर्डर नीलाम सम्पत्ति के बाद उरती दिन बिना ब्याज के वापस कर दिये जायेगे। 6. हस्तान्तरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टैम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि एवं अन्य सभी विधि सम्बन्धित खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा बहन किये जायेगे। 7. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी हेतु प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक, शाखा बंगला गाँव में किमी की कार्य दिवस में सम्पर्क किया जा सकता है। 9. नीलामी आरंभित शुल्क से शुरू होगी तथा बोलीदाता पाच हजार के मुताबिक में सुधार करने के सक्षम नीलामी पूर्ण होने पर उपलब्ध बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया धनराशि अदा कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 11. यह नोटिस ऋणी, सहअनुवर्णियों/बंधककर्ता को 15 दिन का नोटिस पत्रा जाये।
 दिनांक - 23.09.2023
 स्थान - मुरादाबाद
 प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक