



# PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK

(Sponsored by - Punjab National Bank)

Head Office: Ramganga Vihar, Phase-2, Moradabad, U.P.

Regional Office: 18, Sanjay Nagar, District Centre, Raj Nagar, Ghaziabad,  
Phone: 0120-2986071, E-mail: rmgzb@prathamaupbank.com

## SALE/ AUCTION NOTICE

Sale Auction by inviting Tender under the securitization & Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 of immovable property charged/ mortgaged to Prathama UP Gramin Bank, Head Office: Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad, (formerly known as Sarva UP Gramin Bank and amalgamated with Prathama Bank wef 01.04.2019 by Gazette Notification No. 853 Dated 22.02.2019 of Government of India), for recovery of the secured debt under 'AS IS WHERE IS' and 'AS IS WHAT IS BASIS' CONDITION in all respects and subject to statutory dues if any:

Sl. No.	Name of the Branch	Name of the Borrower	Description of the Property	Outstanding Amount (In Lakh)	Reserve Price (in Lakh)	Earnest Money Deposit	Date of Possession	Date, Time & Place of Auction
1.	Rajnagar (Ghaziabad)	Borrower: Arun Kumar S/o Ashok Kumar Guarantor: Sh. Sachin Kumar & Sh. Kamal Singh. 9128NC00033263 9128930007247	House No. J 86, 1st Floor, Sector 23, Sanjay Nagar, Ghaziabad. The Title Deed of the said Property with SRO 3rd Ghaziabad on 02.03.2012 in Bahi No. 1, Zild No. 5575 on Page No. 21-50 at Sr. No. 2328.	7.44 Lakh + Intt. + Other charges- Recovery if any.	9.70 Lakh	97,000/-	13.10.2023 (Symbolic Possession)	Date: 27.03.2024, Wednesday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm Place: Prathama UP Gramin Bank BO: Rajnagar, Ghaziabad. Address: Rajnagar, Sanjay Nagar, Ghaziabad
2.	Rajnagar (Ghaziabad)	Borrower: Chandra Bhusan Mishra S/o Partheshwar Mishra. Guarantor: Smt. Sanjana Devi w/o Rambeer. 9128ND00041410	House No. A-259, Block-65, Sector 73, RWA Mahadev Apartment, Noida Pin 203201. The Title Deed of the said Property with SRO 3rd Noida on 08.05.2014 in Bahi No. 1, Zild No. 4331 on Page No. 169-216 at Sr. No. 2020.	3.62 Lakh + Intt. + Other charges- Recovery if any.	17.47 Lakh	1,74,700/-	31.10.2023 (Symbolic Possession)	Date: 27.03.2024, Wednesday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm Place: Prathama UP Gramin Bank BO: Rajnagar, Ghaziabad. Address: Rajnagar, Sanjay Nagar, Ghaziabad
3.	Rajnagar (Ghaziabad)	Borrower: Shobha Ram S/o Bhopal Singh. Guarantor: Sh. Ashwani Kumar Srivastava S/o Chaturbhuj Lal Srivastava. 9128NC00033795 9128930007210	House No. E-8, Nandgram Ghaziabad. The Title Deed of the said Property with SRO 3rd Ghaziabad on 08.05.2007 in Bahi No. 1, Zild No. 4259 on Page No. 173-185 at Sr. No. 4964.	11.39 Lakh + Intt. + Other charges- Recovery if any.	20.97 Lakh	2,09,700/-	13.10.2023 (Symbolic Possession)	Date: 27.03.2024, Wednesday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm Place: Prathama UP Gramin Bank BO: Rajnagar, Ghaziabad. Address: Rajnagar, Sanjay Nagar, Ghaziabad
4.	Sirodhan	Borrower: Mr. Neeraj Kumar S/o Shri Pal Singh. Guarantor: Sh. Charan Singh S/o Lal Singh. Sh. Harish Kumar S/o Hote Singh. 9130ND00003019	Plot situated at Khet No. 139, Mohalla Karanpuri, Town, Gulaothi, Pargana Agauta Tehsil & District Bulandshahr in the name of Mrs. Geeta W/o Neeraj. The Title Deed of the said Property is registered with Sr1 Bulandshahr in its Book No. 1, Volume No. 5923 at Page 283/296 at Sr. No. 2983 on 20.05.2014.	7.98 Lakh + Intt. + Other charges- Recovery if any.	14.26 Lakh	1,42,600/-	27.10.2023 (Symbolic Possession)	Date: 27.03.2024, Wednesday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm Place: Prathama UP Gramin Bank BO: Sirodhan. Address: Sirodhan (Hapur).

Contact Person: 1. Shri Yusuf Khan, Chief Manager 7217029128 (Rajnagar, Ghaziabad) & 2. Shri Ashish Gabba, Branch Manager 7217029130 (Sirodhan)

Terms & Conditions: 1. Persons participating in Auction should deposit earnest amount between 10:00 am to 4:00 pm to given as under:

Branch: Raj Nagar, Earnest Money upto Date: 26.03.2024, DD in favour of Prathama UP Gramin Bank, Rajnagar, Ghaziabad & Sirodhan, Earnest Money upto Date: 26.03.2024, DD in favour of Prathama UP Gramin Bank, Sirodhan (Hapur).

2. The said property will not be sold below the reserve price given. One with highest bid will get be consider The Successful bidder should deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of the sale in cash or DD drawn as above.

3. The balance bid amount will be deposited within 15 days from the date of confirmation of the sale by the secured creditor or the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited.

4. The Successful bidder shall bear all stamp duty, Registration fee, incidental expenses etc. for getting the sale certificate registered.

5. The Authorised officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction and also to modify any terms & conditions of this sale without any prior notice.

6. For inspection of the property and more particulars our branches as mentioned above, may be contacted during office hours on or before Auction date.

7. Auction will be cancelled if borrower/ Guarantor deposit all dues before the date of Auction. 8. Auction will start as time mentioned above.

**THIS PUBLICATION IS GIVEN TO INFORM THE ABOVE REFEREED BORROWER/GUARNATOR/MORTGAGER/OWNER ALSO ABOUT THE SALE UNDER RULE 8 & 9 OF SARFAESI -ACT 2002.**

Date: 23.02.2024

Authorised Officer Prathama U.P. Gramin Bank, Regional Office, Ghaziabad



# प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नैशनल बैंक)  
प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुदाबाद (उ.प्र.)

# क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद

18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ.प्र.), फोन- 0120-2986071  
E: rmgzb@prathamaupbank.com

# नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि. 22.02.18 के अन्तर्गत दि. 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समावेशन किया गया है।) को बचक अचल सम्पत्तियों नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बचक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

क्र. सं.	शहर का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण	देय राशि (लाखों में)	निर्णय मूल्य (लाखों में)	इंफण्टी मूल्य (लाखों में)	कब्जा की तिथि	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	राजनगर (गाजियाबाद)	ऋणी: अरुण कुमार पुत्र अशोक कुमार। जन्मानतकर्ता: श्री सचिन कुमार और श्री करनल सिंह 9128NC00033263, 91289300007247	मकान नं० जे-86, प्रथम तल, सैक्टर 23, संजय नगर, गाजियाबाद। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 5575 पृष्ठ सं० 21-50 क्र० सं० 2328 दिनांक 02-03-2012 पर दर्ज है।	7.44 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चें। -बसुली यदि हो तो	9.70	97,000/-	13.10.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.03.2024, बुधवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक। शाखा: राजनगर। पता: राजनगर संजय नगर, गाजियाबाद।
2.	राजनगर (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री चन्द्र शूषण मिश्रा पुत्र पार्ष्वेश्वर मिश्रा। जन्मानतकर्ता: श्रीमती संजबा देवी पत्नी रामबीर 9128ND00041410	मकान नं० ए-259, कॉक-65, सैक्टर 73, आरक्षक्यूए, महादेव अपार्टमेंट, नोएडा पिन 203201। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय नोएडा के बही सं० 1, जिल्द सं० 4331 पृष्ठ सं० 169-216 क्र० सं० 2020 दिनांक 08-05-2014 पर दर्ज है।	3.62 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चें। -बसुली यदि हो तो	17.47	1,74,700/-	31.10.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.03.2024, बुधवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक। शाखा: राजनगर। पता: राजनगर संजय नगर, गाजियाबाद।
3.	राजनगर (गाजियाबाद)	ऋणी: शोभा राम पुत्र भोपाल सिंह। जन्मानतकर्ता: श्री अरुनी कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री चतुर्भुज लाल श्रीवास्तव। 9128NC00033795 91289300007210	मकान नं० ई-8, नंदग्राम गाजियाबाद। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 4259 पृष्ठ सं० 173-185 क्र० सं० 4964 दिनांक 08-05-2017 पर दर्ज है।	11.39 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चें। -बसुली यदि हो तो	20.97	2,09,700/-	13.10.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.03.2024, बुधवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक। शाखा: राजनगर। पता: राजनगर संजय नगर, गाजियाबाद।
4.	सिरोधन (हापुड)	ऋणी: श्री नीरज कुमार पुत्र श्री पाल सिंह। जन्मानतकर्ता: श्री चरन सिंह पुत्र लाल सिंह श्री हरीश कुमार पुत्र होते सिंह, 9130ND00003019	फ्लॉट, खेत नं. 139, मोहल्ला करनपुरी, टउन, गुलाबखी, परगना अगीता, तहसील और जिला बुलंदशहर, मारिफत श्रीमती गीता पत्नी नीरज। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक प्रथम बुलंदशहर के बुक नं. 1, रॉल्यूम नं. 5923 पृष्ठ सं० 283-296 क्र० सं० 2983 दिनांक 20-05-2014 पर दर्ज है।	7.98 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्चें। -बसुली यदि हो तो	14.26	1,42,600/-	27.10.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 27.03.2024, बुधवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक। शाखा: सिरोधन। पता: सिरोधन (हापुड)।

उक्त के सम्बन्ध में संपर्क करें: 1. श्री सुसुक्त खान, मुख्य प्रबंधक, 7217029128, राजनगर, गाजियाबाद और 2. श्री आशीष शर्मा, शाखा प्रबंधक, 7217029130, सिरोधन सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अस्था ताबकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।  
 निपटन एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगावे वाले को बेची जायेगी।  
 (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्बैस्ट धनराशि प्रातः 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी:  
 शाखा का नाम: राज नगर, अर्बैस्ट धनराशि जमा करने की अंतिम तिथि 26.03.2024, भुगतान आदेश/सांग ड्रफ्ट अर्बैस्ट नगी डिपोजिट के पत्र में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Raj Nagar.  
 शाखा का नाम: सिरोधन, अर्बैस्ट धनराशि जमा करने की अंतिम तिथि 26.03.2024, भुगतान आदेश/सांग ड्रफ्ट अर्बैस्ट नगी डिपोजिट के पत्र में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Sirodhan (Hapur).  
 (3) नीलामी समाप्त समय पर सबसे अधिक बोली लगावे वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/सांग ड्रफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ई.एम.डी.0 खल कर ली जायेगी। अदा की गयी ई.एम.डी.0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समाविष्ट कर दी जायेगी। अरफल बोली कर्ताओं की ई.एम.डी.0 नीलामी के समय पर ही लौट दी जायेगी।  
 (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि खल कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी।  
 (5) निरु सम्पत्ति के लिए केला अग्री ऑफर दे रहा है, उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी न्यूनिशियल/टैक्स/किजली/पानी/अन्य प्रभार इत्येव एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी केला की होगी। स्वयं इच्छा रखिये/रिजिस्ट्रेशन की अदायगी भी केला के द्वारा ही की जायेगी।  
 (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।  
 (7) यदि श्री विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी स्टॉप कर दी जायेगी।  
 (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।

दिनांक: 23.02.2024 प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद।