



# प्रथमा यू.पी.ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2 मुगदाबाद 244001 ( उ.प्र. ) क्षेत्रीय कार्यालय सम्भल

## सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

शाखा: गुमथल, सम्भल

( वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार ) ( नियम 8 ( 6 ) के तहत )

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अन्तर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सार्वजनिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कबजे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय
1	<b>ऋणी:-</b> श्री गिरिश कुमार पुत्र श्री बृज भूषण शर्मा निवासी गांधी रोड, शक्ति नगर, चंदीसो, सम्भल। सह ऋणी:- श्रीमती अनुसुइया शर्मा पत्नी श्री गिरिश कुमार निवासी गांधी रोड, शक्ति नगर, चंदीसो, सम्भल। <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्री अश्वथाम शर्मा पुत्र श्री अशरफुल्लाह शर्मा निवासी ग्राम विकास नगर, तहसील चंदीसो, सम्भल, 2. श्री संजय कुमार पुत्र श्री राम पाल सिंह निवासी गांधी रोड, शक्ति नगर, चंदीसो, सम्भल	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है: प्लाट अथ भवन ग्राम भवानीपुर, तहसील चंदीसो, सम्भल जिल्ला क्षेत्रफल- 93.08 वर्ग मीटर, <b>सम्पत्ति स्वामी-</b> श्री गिरिश कुमार पुत्र बृज भूषण शर्मा, रजिस्टर्ड:- चंदी नो 1, जिल्द नो 7815, पंज नो 107 से 134, क्रम सं 0 1669, दिनांक 08.03.2017, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, चंदीसो <b>चौदददी:-</b> उत्तर- प्लाट पुराना देवी, दक्षिण- रास्ता 15 फीट चौड़ा, पूर्व- रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट किरण	₹0 21,48,041.40 तिथि 31.12.2022 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 19.01.2023 सार्वजनिक कब्जा 24.05.2023	₹0 22,90,000/- ₹0 2900000/- तिथि 28.03.2024 नीलामी से पूर्व	28.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक

**सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नीलामी की नियम व शर्तें -** 1. नीलामी के समय बेलोद्वार को अरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत वयान राशि के लिये ड्राफ्ट/चेक/आरडी/एच/एफ/एफडी/एचडी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथम यू.पी.0 ग्रामीण बैंक के पास में देय हो, बेली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बेलीगत को अनन्य आधार कार्ड/पैन कार्ड सख लाना होगा। बेलीगत की बेली स्वीकार होने ही नीलामी बेली का 25 प्रतिशत राशि जुता जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जवा कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय "जहाँ है जैसा है जो है" के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बेली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बेलीगत की धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना व्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. इतना राशि सम्पत्ति खर्च जैसे स्वयं व रजिस्ट्रार कुच इत्यादि सभी विधि सम्पत्ति खर्च सम्पत्ति बेलीगत/अर्थ दान कृत किये जायेगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी कर व देवदारों की जिम्मेदारी बेलीगत की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्बन्धित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी अरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बेलीगत पंच हजार के गुरुक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी कर होने पर उक्तम बेलीगत को सफल बेलीगत घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी को तर्जिह से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाय राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को 15 दिन का नोटिस पत्र जारी प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक दिनांक: 11.03.2024. स्थान- सम्भल