# प्रथमा यू०पी०ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2
मुरादाबाद 244001 ( उ.प्र. )

क्षेत्रीय कार्यालय
मुरादाबाद

## सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

### ( वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार ) ( नियम 8 ( 6 ) के तहत )

गद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू(पी) ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13( 2 ) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधेककतओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबन्धि यों/बंधेककतओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

| क्र. सं. | खाते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम | बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी | मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कब्जे की स्थिति व तिथि | न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि | नीलामी की तिथि व समय व स्थान |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ऋणी:**- श्री मौहम्मद नईस पुत्र श्री शब्बीर हुसैन निवासी निकट कैंत वाली मस्जिद, मकबरा-2, मुरादाबाद। **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती मेहमूदा पत्नी श्री मौहम्मद नईम निवासी मकबरा-2, मुरादाबाद, 2. श्री जमील अहमद पुत्र श्री रहीस अहमद निवासी टंकी के सामने वाली गली, जयंतीपुर, मुरादाबाद **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: खसरा नं) 285, मौजा जयंतीपुर अलमारूफ, मियां कालौनी, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 35.38 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 14896, पेज सं) 273-288, क्रम सं) 22720, दिनांक 27.12.2018, **सम्पत्ति स्वामी**- श्री मौहम्मद नईम पुत्र श्री शब्बीर हुसैन। **चौहद्दी:**- उत्तर- प्लाट मौहम्मद अली व अन्य, दक्षिण- भवन श्रीमती नाजमा बेगम, पूरब- रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट मौहम्मद अली व अन्य। | रू0 4,70,596.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 16.08.2023 सांकेतिक कब्जा 31.10.2023 | रू0 17,15,000/- रू0 171500/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 2 | **ऋणी:**- श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री अशोक शर्मा निवासी कमला विहार, पीतल नगरी, आरके टेलर, मुरादाबाद। **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती कुमुद दुवे पत्नी श्री रोहित शर्मा, निवासी नन्द कालौनी, पीतल नगरी, कटघर, मुरादाबाद, 2. श्री मुखराम पुत्र श्री बुद्धसेन, निवासी पीतल नगरी, बलदेवपुरी, चमुण्डा मंदिर के पास, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: खसरा नं) 343, मौहल्ला कल्देवपुरी, सिहोरा गोविन्द, बाहर चुंगी, मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 31.27 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 14860, पेज सं) 383-398, क्रम सं) 21942, दिनांक 17.12.2018, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम,मुरादाबाद, **सम्पत्ति स्वामी**- श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री अशोक शर्मा व श्रीमती कुमुद दुवे पत्नी श्री रोहित शर्मा। **चौहद्दी:**- उत्तर- सम्पत्ति विक्रेता, दक्षिण- सम्पत्ति विक्रेता, पूरब- सम्पत्ति सोमपाल, पश्चिम- रास्ता 12 फीट। | रू0 4,74,771.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 16.08.2023 सांकेतिक कब्जा 31.10.2023 | रू0 6,20,000/- रू0 62000/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 3 | **ऋणी:**- श्री सोमपाल पुत्र श्री रामपाल निवासी 36, सीतापुर दस सरय आंशिक, मुरादाबाद। **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती चन्द्रवती पत्नी श्री राकेश निवासी 693, नेता कालौनी, डा0 चन्द्रा वाली गली, थाना, जयंतीपुर, मुरादाबाद, 2. श्रीमती सर्वेश सैनी पत्नी श्री सोमपाल निवासी दस सरय चौकी के पास, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: वार्ड नं) 26, खसरा नं) 92 मिन, जयंतीपुर (पश्चिम), तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 70.00 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 8117, पेज सं) 71-84, क्रम सं) 6649, दिनांक 16.05.2011, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, **सम्पत्ति स्वामी**- श्रीमती सर्वेश सैनी पत्नी श्री सोमपाल। **चौहद्दी:**- उत्तर- प्लाट नरेश, दक्षिण- खेत मुकिर, पूरब- रास्ता 7 फीट चौड़ा, पश्चिम- खेत धासीराम। | रू0 3,42,533.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 31.10.2023 | रू0 15,40,000/- रू0 154000/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 4 | **ऋणी:**- श्री राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी बसंत विहार कालौनी, गली नं) 5, डा0 बरूआ के पास, शाहपुर तिगरी, मुरादाबाद। **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती मिनाक्षी पत्नी श्री राकेश कुमार निवासी बसंत विहार कालौनी, गली नं) 5, डा0 बरूआ के पास, शाहपुर तिगरी, मुरादाबाद, 2. श्री सुखवीर सिंह पुत्र बटटू सिंह निवासी 271, सूर्य नगर, लाईनपार, मानपुर नारायणपुर, निकट चमुण्डा मंदिर, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: खसरा नं) 306 व 307, मेनाठेर, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**-22.48 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 14946, पेज सं) 321-338, क्रम सं) 913, दिनांक 11.01.2019, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम मुरादाबाद, **सम्पत्ति स्वामी**- श्री राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल। **चौहद्दी:**- उत्तर- प्लाट ठाकुर साहब, दक्षिण- रास्ता 12 फीट चौड़ा, पूरब- प्लाट ठाकुर साहब, पश्चिम- प्लाट दीगर शख्स। | रू0 2,85,855.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 07.08.2023 सांकेतिक कब्जा 26.10.2023 | रू0 3,82,000/- रू0 38200/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 5 | **ऋणी:**- श्री बब्बू खान पुत्र श्री सवदर खान निवासी पुरानी आबादी, जयंतीपुर, मुरादाबाद, **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती चन्दा बी पत्नी श्री बाबू खान निवासी मीना नगर, रहमानिया मस्जिद के पास, जयंतीपुर, मुरादाबाद, 2. श्री कासिम अली पुत्र श्री मासूक अली निवासी मीना नगर, रहमानिया मस्जिद के पास, जयंतीपुर, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: खसरा नं) 344, वार्ड नं) 26, जयंतीपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 83.78 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 7375, पेज सं) 253-268, क्रम सं) 4483, दिनांक 31.03.2010, **सम्पत्ति स्वामी**- श्रीमती चंदा बी पत्नी श्री बब्बू खान। **चौहद्दी:**- उत्तर- रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन आलम व अन्य, पूरब- प्लाट जमील अहमद, पश्चिम- प्लाट अस्गार हुसैन। | रू0 3,45,655.80 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 09.08.2023 सांकेतिक कब्जा 26.10.2023 | रू0 19,90,000/- रू0 190000/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 6 | **ऋणी:**- श्री शेर सिंह पुत्र श्री मोतीराम दिवाकर निवासी रूम नं) 43/19, जय जवान नगर, रहीवाशी मण्डल, रत्नापाड़ा रोड, राजेन्द्र नगर, झोपड़पट्टी, बोरीवाली पूरव, मुम्बत, (महाराष्ट्र), वर्तमान निवासी गोविन्द धाम, ब्रजधाम कालौनी, निकट रेनबो स्कूल, मुरादाबाद, **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती तारावती पत्नी श्री शेर सिंह निवासी गोविन्द धाम, ब्रजधाम कालौनी, निकट रेनबो स्कूल, मुरादाबाद, 2. श्री महेन्द्र बाबू पुत्र श्री ख्याल राम निवासी ब्रहमपुरी- 56, निकट बालाजी मंदिर, जयंतीपुर, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: वार्ड नं) 19, खसरा नं) 63, सिहोरा गोविन्द नगर, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 105.00 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 8757, पेज सं) 291-308, क्रम सं) 4049, दिनांक 26.03.2012, **सम्पत्ति स्वामी**- श्रीमती तारावती पत्नी श्री शेर सिंह। **चौहद्दी:**- उत्तर- सम्पत्ति मंदिर बाद् प्लाट दीगर, दक्षिण- सम्पत्ति अशोक कुमार, पूरब- रास्ता 9 फीट, पश्चिम- सम्पत्ति मंदिर | रू0 3,95,586.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 26.10.2023 | रू0 28,20,000/- रू0 282000/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 7 | **ऋणी:**- श्री विजेन्द्र पुत्र श्री तेजपाल निवासी सूरज नगर, पीतल बस्ती, कटघर, मुरादाबाद। **सहअनुबंधी:**- 1. श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री तेजपाल निवासी भवन सं) 817/1, देहरी मुस्तकम, मुरादाबाद, 2. श्री नरेश सिंह पुत्र श्री तेजपाल निवासी सूरज नगर, पीतल बस्ती, कटघर, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: खसरा नं) 77, सूरज नगर, देहरी एहतमाली, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 185.48 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 9137, पेज सं) 295-322, क्रम सं) 12660, दिनांक 03.09.2012, **सम्पत्ति स्वामी**- श्री विजेन्द्र पुत्र श्री तेजपाल व श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री तेजपाल और श्री नरेश सिंह पुत्र श्री तेजपाल। **चौहद्दी:**- उत्तर- प्लाट दीगर शख्स, दक्षिण- प्लाट ठाकुर साहब, पूरब- रास्ता 12 फीट चौड़ा व 15 फीट चौड़ा, पश्चिम- सम्पति चन्द्र सेन। | रू0 2,91,222.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 20.10.2023 | रू0 38,30,000/- रू0 383000/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 8 | **ऋणी:**- श्री विनय कुमार पुत्र श्री सुख्खन सिंह निवासी गोविन्द नगर, ब्लाक-सी, डाक0 कटघर, मुरादाबाद। **सहअनुबंधी:**- 1. श्री भूरे सिंह पुत्र श्री मलखान सिंह निवासी गांव- चौधरपुर, डाक0 पाकबड़ा, मुरादाबाद, 2. श्रीमती रानी पत्नी श्री विनय कुमार निवासी गोविन्द नगर, ब्लाक-सी, डाक0 कटघर, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: वार्ड नं) 46, भदौरा, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 26.40 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 10443, पेज सं) 105-120, क्रम सं) 1290, दिनांक 18.01.2014, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, जिला मुरादाबाद, **सम्पत्ति स्वामी**- श्रीमती रानी पत्नी श्री विनय कुमार। **चौहद्दी:**- उत्तर- भवन राकेश पाल, दक्षिण- भवन रामलाल सैनी, पूरब- भवन रामोतार पश्चिम- रास्ता 8 फीट चौड़ा। | रू0 4,57,748.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 20.10.2023 | रू0 6,07,000/- रू0 60700/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 9 | **ऋणी:**- श्रीमती राजबाला पत्नी श्री सतेन्द्र सिंह निवासी श्री नगर कालौनी, लाईनपार, मुरादाबाद, **सहअनुबंधी:**- 1. श्री सोनू सिंह पुत्र श्री सतेन्द्र सिंह, निवासी कुन्दनपुर, लाईनपार, मुरादाबाद, 2. श्री रोहित कुमार पुत्र श्री यामेन्द्र सिंह निवासी मानपुर नारायणपुर, लाईनपार, प्रथमा बैंक के सामने, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: ग्राम ढक्का, खसरा नं) 227, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 70.25 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 11975, पेज सं) 143-162, क्रम सं) 12115, दिनांक 21.07.2015, **सम्पत्ति स्वामी**- श्रीमती राजबाला पत्नी श्री सतेन्द्र सिंह। **चौहद्दी:**- उत्तर- सम्पत्ति मुकिर, दक्षिण- भवन राजू, पूरब- रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिम- सम्पत्ति राम चन्द्र। | रू0 3,88,894.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 09.08.2023 सांकेतिक कब्जा 21.10.2023 | रू0 18,25,000/- रू0 182500/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 10 | **ऋणी:**- श्रीमती राकेश कुमारी पत्नी श्री राजेश सिंह निवासी जयंतीपुर रोड, नेता कालौनी, मुरादाबाद, **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती कौशल्या पत्नी श्री लक्ष्मण निवासी सीतापुरी, संजय नगर, मुरादाबाद, 2. श्री कपिल कुमार पुत्र श्री राजेश सिंह निवासी नेता कालौनी, जयंतीपुर मार्ग, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: खसरा नं) 108, वार्ड नं) 38, नेता कालौनी, जयंतीपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 42.00 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 8251, पेज सं) 387-406, क्रम सं) 9885, दिनांक 13.07.2011, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, **सम्पत्ति स्वामी**- श्रीमती राकेश कुमारी पत्नी श्री राजेश सिंह। **चौहद्दी:**- उत्तर- भवन राम प्रसाद, दक्षिण- प्लाट श्री संजय, पूरब- प्लाट प्रथम पार्टी, पश्चिम- रास्ता 6 फीट चौड़ा। | रू0 3,61,714.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 25.10.2023 | रू0 6,95,000/- रू0 69500/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 11 | **ऋणी:**- श्री संजय वर्मा पुत्र श्री रामौतार वर्मा निवासी वार्ड नं) 38, जयंतीपुर, नेता कालौनी, मुरादाबाद, **सहअनुबंधी:**- 1. श्रीमती मीना देवी पत्नी श्री संजय वर्मा निवासी वार्ड नं) 38, जयंतीपुर, नेता कालौनी, मुरादाबाद, 2. श्री सुरेश कुमार सक्सैना पुत्र श्री जुगल किशोर सक्सैना निवासी जयंतीपुर रोड, शिव पुरी, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: खसरा नं) 100, नेता कालौनी, जयंतीपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 44.97 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 10024, पेज सं) 37-52, क्रम सं) 12613, दिनांक 19.08.2013, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, **सम्पत्ति स्वामी**- श्री संजय वर्मा पुत्र श्री रामौतार वर्मा। **चौहद्दी:**- उत्तर- भवन हेमराज, दक्षिण- प्लाट मुकिर, पूरब- रास्ता 5 फीट चौड़ा व प्लाट लक्ष्मी, पश्चिम- भवन अजय व विजय। | रू0 6,69,799.00 तिथि 31.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 25.10.2023 | रू0 10,10,000/- रू0 101000/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |
| 12 | **ऋणी:**- श्री अमित कुमार पुत्र श्री ब्रिजपाल सिंह निवासी ग्राम गोविन्दपुर कलान, डाक0 गटीरा, मुरादाबाद, **सहअनुबंधी:**- 1. श्री ऋषिपाल सिंह पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी गोविन्द नगर, कटघर, मुरादाबाद, 2. श्री राकेश सिंह पुत्र श्री श्याम लाल निवासी काशीराम नगर, प्रथम तल, निकट पुलिस चौकी, एफ-85, मुरादाबाद। **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद | **सम्पत्ति** :- स्थित है: वार्ड नं) 19, मौहल्ला गोविन्द नगर, तहसील व जिला मुरादाबाद, **जिसका क्षेत्रफल**- 35.82 वर्ग मीटर, **रजिस्टर्ड:**- बही नं) 1, जिल्द नं) 11275, पेज सं) 385-398, क्रम सं) 20459, दिनांक 03.11.2014, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, **सम्पत्ति स्वामी**- श्री अमित कुमार पुत्र श्री ब्रिजपाल सिंह **चौहद्दी:**- उत्तर- प्लाट दीगर शख्स, दक्षिण- प्लाट अरूण कुमार, पूरब- रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट ब्रिजराज सिंह। | रू0 1,56,194.00 तिथि 02.08.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना- 18.08.2023 सांकेतिक कब्जा 25.10.2023 | रू0 7,80,000/- रू0 78000/- तिथि 29.01.2024 नीलामी से पूर्व | 29.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, **शाखा:**- रामपुर रोड, मुरादाबाद |

**सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।**

**नीलामी की नियम व शर्तें**- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये डाफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू(पी) ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पेन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय **'जहां है जैसा है जो है'** के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्चे जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्चे सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में **सम्बंधित शाखा** में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधेककर्ताओं को 30 दिन का नोटिस पट्टा जाये।

**दिनांक:** 26.12.2023, स्थान:- मुरादाबाद

**प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक**