



प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

(प्रवर्तक: पंजाब नेशनल बैंक)

प्रधान कार्यालय मुरादाबाद

E-Mail : rmgzb@prathamaupbank.com

क्षेत्रीय कार्यालय:
18 संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर,
राजनगर, गाजियाबाद (३०१०)
फोन-०१२०.२९८६०७१

नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ (२००२ का कर्मांक ५४) के अन्तर्गत बैंक को बंधक अचल सम्पत्तियों नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, २००२ के नियम ८ व ९ के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद १३(१२) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

क्रम सं०	शाखा का नाम	ऋणी (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्ति का विवरण	देय राशि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य	अर्नेस्ट राशि	कब्जा की तारीख	नीलामी का दिनांक, समय व स्थान
1	विजय नगर (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह गारन्टर: श्री युष्केन्द्र तोमर पुत्र श्री मेघ सिंह 9135NC00030929	सम्पूर्ण द्वितीय तल प्लॉट नं० 120, खसरा नं० 380, हर्ष विहार कॉलोनी इन्द्रगरी माजरा दासना गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक प्रथम सदर गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 15120 पृष्ठ सं० 203-290 क० सं० 7856 दिनांक 20.12.2017 पर दर्ज है।	Rs.2088137/- + 01.10.2018 से ब्याज + अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो	20.50	2.1	04.03.2021 भौतिक कब्जा	दिनांक : 14.10.2022 शुक्रवार समय: अपराहन 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक, शाखा-विजय नगर पता: प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक, शाखा-विजय नगर
2	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती पूनम रावत पत्नी श्री प्रवीन सिंह रावत गारन्टर: श्री सैमसन रेड्डी 9133NT0003447	मकान नं० 95G EWS न्याय खण्ड II भूतल इन्द्रापुरम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ सदर गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 34812 पृष्ठ सं० 67-112 क० सं० 402 दिनांक 08.01.2018 पर दर्ज है।	Rs.788942/- +30.03.2019 से ब्याज +अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो	10.41	1.05	15.11.19	दिनांक : 12.10.2022 बुद्धवार समय: अपराहन 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक, शाखा-साहिबाबाद पता: एस 40 शालीमार garden एक्स. 1 साहिबाबाद गाजियाबाद
3	साहिबाबाद (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती काजल सिंह पत्नी श्री नीरज कुमार सिंह, सहऋणी: श्री नीरज कुमार सिंह पुत्र श्री गणेश प्रसाद सिंह। गारन्टर: श्री मनोज कुमार पुत्र श्री मंगू सिंह (9133NC00002838)	म० नं० 422, ग्राउण्ड फ्लौर, न्याय खण्ड -II, इन्द्रापुरम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ सदर गाजियाबाद के बही सं० 1, जिल्द सं० 32067 पृष्ठ सं० 123-170 क० सं० 13681 दिनांक 29.07.16 पर दर्ज है।	Rs.1313789/- +01.01.2018 से ब्याज + अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो	10.29	1.03	10.08.18	दिनांक: 12.10.2022 बुद्धवार समय: अपराहन 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक, शाखा-साहिबाबाद पता: एस 40 शालीमार garden एक्स. 1 साहिबाबाद गाजि

4	सहिबाबाद (गाजियाबाद)	<p>ऋणी: श्री सुजीत शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार</p> <p>सहऋणी: श्रीमती रेखा शर्मा पत्नी श्री सुजीत शर्मा</p> <p>गारन्टर: श्री अनिल कुमार पुत्र श्री नानक चन्द</p> <p>9133NC00003156</p>	<p>म0नं0 I-361, ग्राउण्ड फ्लौर, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद । जिसका क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर है । उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 12918 पृष्ठ सं0 279-422 कः0 सं0 9315 दिनांक 13.10.2017 पर दर्ज है ।</p>	<p>Rs.2898595 / - +01.10.2018 से ब्याज + अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो</p>	29.39	2.94	04.07.19	<p>दिनांक: 12.10.2022</p> <p>बुद्धवार</p> <p>समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक</p> <p>स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, शाखा-साहिबाबाद</p> <p>पता: एस 40 शालीमार garden एक्स. 1 सहिबाबाद गाजि</p>
5	सहिबाबाद (गाजियाबाद)	<p>ऋणी: श्री अजीत कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार</p> <p>सहऋणी: श्रीमती गुंजन पत्नी श्री अजीत कुमार</p> <p>गारन्टर: श्री प्रदीप अरोडा पुत्र श्री सुरेन्द्र अरोडा</p> <p>9133NC00003147</p>	<p>म0नं0 I-361, प्रथम तल, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद । जिसका क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर है । उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 12919 पृष्ठ सं0 1-124 कः0 सं0 9316 दिनांक 13.10.2017 पर दर्ज है ।</p>	<p>Rs.2877376 / - +01.10.2018 से ब्याज + अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो</p>	28.49	2.85	04.07.19	<p>दिनांक: 12.10.2022</p> <p>बुद्धवार</p> <p>समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक</p> <p>स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, शाखा-साहिबाबाद</p> <p>पता: एस 40 शालीमार garden एक्स. 1 सहिबाबाद गाजि</p>
6	सहिबाबाद (गाजियाबाद)	<p>ऋणी: श्री ब्रम्हानन्द पुत्र श्री रतन सिंह</p> <p>सहऋणी: श्रीमती कश्मीरी देवी पत्नी श्री ब्रम्हानन्द</p> <p>गारन्टर: श्री जब्बार सिंह</p> <p>9133ND00000293</p>	<p>मकान सं0 121 प्राणगढी, गाजियाबाद । जिसका क्षेत्रफल 33.44 वर्ग मीटर है । उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 2090 पृष्ठ सं0 256-264 कः0 सं0 6448 दिनांक 12.08.2005 पर दर्ज है ।</p>	<p>Rs.1090829 / - + ब्याज 01.01.2018 से +अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो</p>	11.24	1.12	15.06.18	<p>दिनांक : 12.10.2022</p> <p>बुद्धवार</p> <p>समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक</p> <p>स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, शाखा-साहिबाबाद</p> <p>पता: एस 40 शालीमार garden एक्स. 1 सहिबाबाद गाजि</p>
7	सहिबाबाद (गाजियाबाद)	<p>ऋणी: श्रीमती मुनेश पत्नी श्री ऋषिपाल सिंह</p> <p>सहऋणी: श्री ऋषिपाल सिंह पुत्र श्री मानचंद</p> <p>गारन्टर: श्री रूपक कुमार पुत्र श्री ऋषिपाल व श्रीमती दुर्गेश पत्नी श्री हरेन्द्र शर्मा</p> <p>9133NC00001431</p>	<p>प्लॉट नं0 सी-396, प्रथम तल, स्वर्णजयतीपुरम, गाजियाबाद । जिसका क्षेत्रफल 65.00 वर्ग मीटर है । उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 4642 पृष्ठ सं0 47-100 कः0 सं0 2629 दिनांक 25.03.2011 पर दर्ज है ।</p>	<p>Rs.1314257 / - +01.05.2018 से ब्याज +अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो</p>	22.62	2.26	28.12.18	<p>दिनांक: 12.10.2022</p> <p>बुद्धवार</p> <p>समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक</p> <p>स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, शाखा-साहिबाबाद</p> <p>पता: एस 40 शालीमार garden एक्स. 1 सहिबाबाद गाजि</p>

उक्त के सम्बन्ध में सम्पर्क करें:

1. Sh. Sanjay Singh , Branch Manager 7217029133,8979757270 Sahibabad: - For Sl. No. 2 to 9
4. Sh.J.P.Sirohi Branch Manager 7217029135 8077798516 Vijaynagar: – For Sl. No 01

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नियम एवं शर्तें : (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी। 2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्रातः 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी:

शाखा का नाम	अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि	भुगतान आदेश/मॉग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में
Sahibabad	11.10.2022	Prathama UP Gramin Bank, Branch Sahibabad
Vijay Ngar	13.10.2022	Prathama UP Gramin Bank, Branch Vijay Ngar

(3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मॉग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जब्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एम0डी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जब्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनिसिपल/टैक्स /बिजली/पानी/अन्य प्रभार ड्यूटीय एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा ।

दिनांक : 08.09.2022

स्थान : गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी
प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक,
क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद

