



प्रथमा यू०पी०ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय
मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहायित्व नियमों के अन्तर्गत आदेशों एवं सहायित्व नियमों को उनके समूह अंतर्गत वित्तियों को उनके मूल मूल्य पर व वित्तिगत परामर्श अथवा करों को मांग को भी आगे/सहअनुबंधियों/व्येककाओं द्वारा उपरोक्त समग्र अवधि में उत्तर धरणीत नामा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उनके अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहायित्व नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये वित्तिगत हितों को उनके मूल मूल्य अंतर्गत वित्तियों में अधिक समतुल्यता का सांकेतिक कच्चा प्राल कर लिया गया। इस पर भी आगे/सहअनुबंधियों/व्येककाओं द्वारा उत्तर धरणीत नामा नहीं करने के कारण बैंक में अधिक समतुल्यता को प्रदर्शित करने के लिये प्राधिकृत नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक अधिकारियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमंत्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाले/दफ्तरी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना को तिथि/ कच्चे की तिथि व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अन्य पदों/उत्तर करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय व स्थान
1	अग्रणी - श्री शाकिर हुसैन पुत्र श्री आदिर हुसैन निवासी मोहल्ला हुसैन हुसैन हुसैन, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - 1. श्रीमती नजमा बेगम पत्नी श्री शाकिर हुसैन, निवासी निकट हुसैन हुसैन, बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री हरीश लाल पुत्र श्री अश्विनि सिंह निवासी मोहल्ला बाबुदर, शाहबाद रोड, बिलारी, मुरादाबाद। शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति १ :- स्थित है: मोहल्ला अंबारियाण उत्तरी, बार्ड नं० 9, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 32.085 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 312, पेज नं० 151-164, कम नं० 1889, दिनांक 06.06.2000, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्रीमती नजमा बेगम पत्नी श्री शाकिर हुसैन, चौहददी :- उत्तर- प्लाट श्रीमती परवीन खां, दक्षिण- भवन श्रीमती अमरा, पूर्व- रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट शम्बीरा। सम्पत्ति २ :- स्थित है: मोहल्ला अंबारियाण उत्तरी, बार्ड नं० 9, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 32.085 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 1063, पेज नं० 116 एफ ए, रुक नं० 1, जिल्द नं० 1084, पेज नं० 259-268, कम नं० 3477, दिनांक 02.09.2002, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्रीमती नजमा बेगम पत्नी श्री शाकिर हुसैन, चौहददी :- उत्तर- भवन शम्बीरा, दक्षिण- भवन श्रीमती नजमा बेगम, पूर्व- रोड 12 फीट चौड़ा, पश्चिम- भवन शम्बीरा।	₹ 7,38,801.17 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 09.08.2023 सांकेतिक कच्चा 19.10.2023	₹ 9,55,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
2	अग्रणी - श्री मोहम्मद नदीम पुत्र श्री रईस अहमद निवासी मोहल्ला जगजगु, आरएन सहसपुर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - 1. श्रीमती फातिमा निशा पत्नी श्री रईस अहमद निवासी मोहल्ला जगजगु, आरएन सहसपुर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद हनीफ पुत्र श्री रईस अहमद निवासी मोहल्ला जगजगु, आरएन सहसपुर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति 1 - स्थित है: ग्राम आरएन सहसपुर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 87.21 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 4445, पेज नं० 19-42, कम नं० 11372, दिनांक 18.12.2015, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्रीमती फातिमा निशा पत्नी श्री रईस अहमद। चौहददी :- उत्तर- रास्ता खाम 12 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन सुलेमान, पूर्व- भूखंड श्री सतीम, पश्चिम- भवन श्री निजामुद्दीन।	₹ 7,19,258.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 09.08.2023 सांकेतिक कच्चा 17.10.2023	₹ 20,15,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
3	अग्रणी - श्री अबु हुसैन पुत्र श्री जाकिर हुसैन निवासी मोहल्ला अंबारियाण, निकट आबाद पंचिक स्कूल, बिलारी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - 1. श्री शान अलाउ पुत्र श्री मोहम्मद हुसैन निवासी ग्राम शम्बीला, बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद इमरान पुत्र श्री मोहम्मद ज्ञान निवासी मोहल्ला अंबारियाण, बिलारी, मुरादाबाद। शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति 1 - स्थित है: मोहल्ला बाजार उत्तरी, बार्ड नं० 7, कच्चा व तहसील बिलारी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 41.806 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 3206, पेज नं० 275-290, कम नं० 3341, दिनांक 05.06.2012, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्री अबु हुसैन पुत्र श्री जाकिर हुसैन। चौहददी :- उत्तर- प्लाट मोहम्मद हुसैन, दक्षिण- प्लाट हसमत खां, पूर्व- रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट अख्तर हुसैन।	₹ 7,27,733.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 09.08.2023 सांकेतिक कच्चा 19.10.2023	₹ 5,93,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
4	अग्रणी - श्री महबूब हुसैन पुत्र श्री अब्दुल हमीद निवासी बर्ही मफिद, आरएन सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, बिलारी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - 1. श्री अहमद हुसैन पुत्र श्री जमालउद्दीन निवासी बर्ही मफिद, आरएन सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री जाकिर हुसैन पुत्र श्री जाकिर हुसैन निवासी बर्ही मफिद, आरएन सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, बिलारी, मुरादाबाद, शाखा - आरएन सहसपुर।	सम्पत्ति 1 - स्थित है: ग्राम आरएन सहसपुर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 198.00 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 410, पेज नं० 251-252, कम नं० 1042, दिनांक 12.06.1984, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्री महबूब हुसैन पुत्र श्री अब्दुल हमीद। चौहददी :- उत्तर- रास्ता, दक्षिण- संपत्ति नं० 8 और मोहल्ला, पूर्व- संपत्ति इना मोहनी, पश्चिम- रास्ता।	₹ 7,75,841.00 तिथि 28.02.2017 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 04.09.2023 सांकेतिक कच्चा 18.11.2023	₹ 16,83,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
5	अग्रणी - मेसर्स अनस हथकरथा उद्योग, पता- जगजगु, आनंद सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, मुरादाबाद, श्री श्री मोहम्मद इरफान पुत्र श्री नूर अहमद निवासी जगजगु, आरएन सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - 1. श्री नूर अहमद पुत्र श्री नूर अहमद निवासी जगजगु, आरएन सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, मुरादाबाद, 2. श्री रफीक पुत्र खां सायब निवासी जगजगु, आरएन सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, मुरादाबाद। शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति 1 - स्थित है: ग्राम आरएन सहसपुर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 82.50 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 445, पेज नं० 380 ए ए, बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 479, पेज नं० 275-277, कम नं० 2137, दिनांक 30.10.1986, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्री नूर अहमद पुत्र श्री नूर अहमद। चौहददी :- उत्तर- रास्ता, दक्षिण- आराजी श्री राधा वंशधर भवन भूना, पूर्व- प्लाट श्रीमती बर्ही वंशधर भवन उत्तर 3 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट श्री गिफर दवाब वंशधर भवन बर्ही शरीर।	₹ 5,73,899.59 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 05.08.2023 सांकेतिक कच्चा 17.10.2023	₹ 22,00,000/- ₹ 22,00,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
6	अग्रणी - श्री मोहम्मद इस्लाम पुत्र कल्च निवासी जगजगु, निकट मुस्ताफा मफिद, आरएन सहसपुर, बिलारी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - 1. श्रीमती रेशमा पत्नी श्री मोहम्मद इस्लाम निवासी जगजगु, निकट मुस्ताफा मफिद, आरएन सहसपुर, बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री सदरीक पुत्र श्री खोशर निवासी मोहल्ला बिकाल हुन्की, बिलारी, मुरादाबाद। शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति 1 - स्थित है: ग्राम कल्च नगर सहसपुर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 72.84 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 2449, पेज नं० 105-122, कम नं० 4839, दिनांक 10.08.2009, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्रीमती रेशमा पत्नी श्री मोहम्मद इस्लाम, चौहददी :- उत्तर- रास्ता फीट 8 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन अली खां, पूर्व- भवन हनीफ, पश्चिम- भवन अकरा ख्येडार बाली।	₹ 4,90,747.90 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 09.08.2023 सांकेतिक कच्चा 19.10.2023	₹ 4,73,000/- ₹ 473,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
7	अग्रणी - श्री फोले हुसैन पुत्र श्री इमामी निवासी अंबारियाण, निकट फोली चौक, बिलारी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - 1. श्रीमती सरवरी पत्नी श्री फोले हुसैन निवासी अंबारियाण, निकट फोली चौक, बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्रीमती महबूब खां पत्नी श्री रमजानी निवासी अंबारियाण, निकट फोली चौक, बिलारी, मुरादाबाद, 3. श्री मोहम्मद उमर पुत्र श्री फोले हुसैन निवासी अंबारियाण, निकट फोली चौक, बिलारी, मुरादाबाद। शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति 1 - चो संकुच सम्पत्तिसंस्थित है: ग्राम मंजूला, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 392 वर्ग मीटर (182 + 210), रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 61, पेज नं० 43-58, कम नं० 3192, दिनांक 08.10.1998, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्रीमती सरवरी पत्नी श्री फोले हुसैन व श्रीमती महबूब खां पत्नी श्री रमजानी। चौहददी सम्पत्ति २ :- उत्तर- भवन लाखन सिंह, दक्षिण- रास्ता खाम 10 फीट चौड़ा, पूर्व- प्लाट मनुान व पीरकसा व प्लाट नं० 2, पश्चिम- नई सिंहा, चौहददी सम्पत्ति २ :- उत्तर- रास्ता खाम 3 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट मनुान व पीरकसा, पूर्व- भवन रमजानी व जाकिर, पश्चिम- लाखन सिंह, रस्ता व रमलता।	₹ 12,46,005.27 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 17.08.2023 सांकेतिक कच्चा 06.11.2023	₹ 12,88,000/- ₹ 1,288,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
8	अग्रणी - श्री जाकिर अली पुत्र श्री अमीर हुसैन निवासी मोहल्ला ठाकुरन निकट खारी कुआं, बिलारी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी - श्री मोहम्मद इशाक पुत्र महबूब निवासी मोहल्ला अंबारियाण, निकट आबाद पंचिक स्कूल, बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद उमर पुत्र श्री फोले हुसैन निवासी मोहल्ला अंबारियाण, निकट फोली चौक, बिलारी, मुरादाबाद। शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति 1 - स्थित है: मोहल्ला ठाकुरन उत्तरी पूर्वी, बार्ड नं० 13, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल - 112.89 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 4295, पेज नं० 289-314, कम नं० 6851, दिनांक 16.07.2015, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, सम्पत्ति स्वामी - श्री जाकिर अली पुत्र श्री अमीर हुसैन। चौहददी :- उत्तर- प्लाट मुस्तफा, पश्चिम- रास्ता 10 फीट चौड़ा, पूर्व- प्लाट जाकिर हुसैन, महबूब हुसैन व मोहर अली, पश्चिम- प्लाट मुस्तफा और	₹ 5,62,284.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 16.08.2023 सांकेतिक कच्चा 06.11.2023	₹ 38,80,000/- ₹ 388,000/-	14.02.2024 समय सुबह 01.00 से दोपहर 04.00 बजे तक, शाखा - आरएन सहसपुर, मुरादाबाद
9	अग्रणी - मेसर्स अरुणआराम इन्टीकाएट, प्रो. श्रीमती अहमद पुत्र खां श्री रईस अहमद, सहअनुबंधी - 1. मोहम्मद अनस पुत्र श्री नईम, 2. श्री रईस अहमद पुत्र श्री अमीर अहमद, उत्तराधिकारी:- श्री फेहीम पुत्र खां श्री रईस अहमद, श्री मोहम्मद तस्लीम पुत्र खां श्री रईस अहमद, श्री वसीम पुत्र खां श्री रईस अहमद, श्री मोहम्मद वसीम पुत्र खां श्री रईस अहमद, श्री तौसीफ पुत्र खां श्री रईस अहमद, श्रीमती शाईम पत्नी श्री मोहम्मद अनस पुत्र खां श्री रईस अहमद, श्रीमती मशिन पत्नी श्री मोहम्मद शाकिर पुत्र खां श्री रईस अहमद, कु० नूरुल पुत्र खां श्री रईस अहमद, समस्त के पते:- मोहल्ला फोलाखाना, तेली वाली गली, निकट मुस्ताफा कासिम की मफिद, तहसील व जिला मुरादाबाद। शाखा - लालबाग, मुरादाबाद	सम्पत्ति 1 - आवासीय भवन, स्थित है: मोहल्ला फोलाखाना, तेली वाली गली, निकट मुस्ताफा कासिम की मफिद, मुरादाबाद। जिसका क्षेत्रफल - 46.31 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड :- बर्ही नं० 1, जिल्द नं० 1808, पेज नं० 171-208, कम नं० 245, दिनांक 28.01.1999, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद, सम्पत्ति स्वामी - खां श्री रईस अहमद पुत्र श्री आदिल अहमद (सम्पत्ति स्वामी खां रईस अहमद के समान अधिकार)। चौहददी :- उत्तर- भवन मोहम्मद उमर, दक्षिण- रोड 8 फीट चौड़ा, पूर्व- भवन मोहम्मद रईस, पश्चिम- रोड व भवन मोहम्मद उमर।	₹ 17,29,857.00 तिथि 31.12.2019 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 03.02.2024 सांकेतिक कच्चा 12.02.2021	₹ 24,20,000/- ₹ 245,000/-	14.02.2024 समय सुबह 10.30 से दोपहर 12.30 बजे तक, शाखा - लालबाग, मुरादाबाद

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।
नीलामी की नियम व शर्तें:- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरंभित मूल्य का 10 प्रतिशत क्यान राशि के लिये ड्राफ्ट/आई/आईटीसी/आईएफडी को प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देव हो, बोली से पूर्व क्यान करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली व्यक्तिगत होवे ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुल्य क्यान करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर क्यान करनी होगी अन्यथा पूर्व में क्यान राशि अलग कर दी जाएगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय "जहाँ है जैसा है जो है" के आधार पर किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी विना कारण दस्तावेज किसी भी बोली को खींकाए अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. अस्पष्ट बोलीदाता की परामर्श नीलाम सम्पत्ति के बाद उसे देना बिना क्यान के वापस कर दी जाएगी। 5. उत्तराधिकार सम्बन्धी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्पन्न खर्च अथवा बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जाएंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देखाओं की जिम्मेदारी बोलीदाता को होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में **सम्बन्धित शाखा** में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरंभित मूल्य से शुरू होगा तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उक्तान बोलीदाता को सरत बोलीदाता घोषित कर दिया जाएगा। 9. यदि कोई नीलामी को तारिख से पूर्व बैंक को सम्पर्क करके तारीख अलग कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जाएगी। 10. यह सहायित्व आदेश/सहअनुबंधियों/व्येककाओं को 30 दिन का नोटिस प्रदा ज्ञाप्ये।
 दिनांक: 10.01.2024, स्थान:- मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक