



# प्रथमा यूपींग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2  
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय  
मुरादाबाद

## सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

प्रथमा प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यूपींग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारी का प्रयोग करते हुए जिन अर्थनियमों को धारा 13(2) एवं अधिनियम विधियों के अन्तर्गत प्रथमा यूपींग्रामीण बैंक को इनके सम्पूर्ण अधिकारियों को नीलाम कर देने के 60 दिनों के अंदर प्राप्त सूचना पर से बांति प्रस्ताव जमा करने को माना की जायेगी/अनुसूचित/व्यक्तिकर्ताओं द्वारा उपरोक्त सूचना आदि में उक्त धारागत वक्तव्य को धारा 13(2) के अन्तर्गत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं परामर्श नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्न बांति सूचनाओं में उक्त सम्पूर्ण अधिकारियों में उक्त सम्पत्तियों का सार्वजनिक नीलाम कर दिया जायेगा। इस पर भी अनुसूचित/अनुसूचित/व्यक्तिकर्ताओं द्वारा उक्त धारागत वक्तव्य को धारा 13(4) एवं परामर्श नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्न बांति सूचनाओं में उक्त सम्पूर्ण अधिकारियों में उक्त सम्पत्तियों का सार्वजनिक नीलाम कर दिया जायेगा। अतः उक्त व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/श्रेणी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अथवा देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कर्तव्य की तिथि व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्निस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय व स्थान
1	<b>श्रेणी:-</b> श्री सोमरत पुत्र श्री रामोत्तार निवासी मोहल्ला बाजार परिचामी, रेशन गेज, बिलारी, मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्री सुन्दर पुत्र श्री रामोत्तार निवासी मोहल्ला बाजार परिचामी, रेशन गेज, बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री धर्मेश पुत्र श्री रामोत्तार निवासी मोहल्ला बाजार परिचामी, रेशन गेज, बिलारी, मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; मोहल्ला बाजार परिचामी, रेशन गेज, कच्चा बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 80.60 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 2210, पंच नो 389-410, कम नो 4016, दिनांक 13.08.2008, <b>सम्पत्ति स्वामी-</b> श्री सोमरत पुत्र श्री रामोत्तार, धर्मेश सिंह पुत्र श्री रामोत्तार व सुरेश सिंह पुत्र श्री रामोत्तार <b>चौधदारी:-</b> उलत- धवन श्री धनल सिंह, दक्षिण- धवन श्रीमती रश्मि कौर, पूर्व- रेश 12 फीट, पश्चिम- गेज 9 फीट	₹ 4,98,631.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 07.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 07.11.2023	₹ 12,98,000/- ₹ 12,98,000/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद
2	<b>श्रेणी:-</b> सराई भूमि नीलाम मोहल्ला रोड, प्रो 0 श्री मनोहर सिंह पुत्र श्री पणोरा सिंह निवासी ग्राम डाकिया नर, उरुका गजा का सहसुर, बिलारी जिला मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्री मनोहर पुत्र श्री पणोरा सहसुर निवासी डाकिया नर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, 2. श्री सत्य पात सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी सिरसी गेज, निक्ट पेट्रोल पम्प, बिलारी, जिला मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; ग्राम डाकिया नर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 359.9265 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 5365, पंच नो 01-38, कम नो 8821, दिनांक 23.08.2018, सच रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सम्पत्ति स्वामी:-</b> श्री मनोहर सिंह पुत्र श्री पणोरा <b>चौधदारी:-</b> उलत- बिलारी-सिरसी मार्ग, दक्षिण- सम्पत्ति श्री अश्वतथ राय, पूर्व- पूषण्ड श्री अश्वतथ राय, पश्चिम- पूषण्ड श्री हरेश कुमार	₹ 4,74,794.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 19.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 07.11.2023	₹ 55,85,000/- ₹ 5,88,500/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद
3	<b>श्रेणी:-</b> श्री मोहम्मद अली पुत्र श्री लईक अहमद निवासी सिद्धार्थ नगर, आशापुरा सहसुर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्रीमती महकूल निशा पत्नी श्री लईक अहमद निवासी सिद्धार्थ नगर, आशापुरा सहसुर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद उरुका पुत्र श्री पुरसान अहमद निवासी मोहल्ला उरुकापुर, बिलारी, जिला मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; रेशन गेज, गजा राम इन्टर कॉलेज के आगे, उरुका फाउंडर क्लब, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 18.55 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 2966, पंच नो 127-148, कम नो 5312, दिनांक 12.08.2011, सच रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सम्पत्ति स्वामी:-</b> श्रीमती महकूल निशा पत्नी श्री लईक अहमद <b>चौधदारी:-</b> उलत- गोगम लईक अहमद, दक्षिण- बिलारी-सिरसी गेज, पूर्व- रास्ता 2. 95 मीटर निजी मुरादाबाद, पश्चिम- उरुका श्री इनीफ अहमद	₹ 4,62,125.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 10.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 07.11.2023	₹ 9,75,000/- ₹ 9,75,000/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद
4	<b>श्रेणी:-</b> श्री बहारे आलम पुत्र श्री अब्दुल मजीद निवासी ईरलाह गेज, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्रीमती रुखसान पत्नी श्री बहारे आलम निवासी ईरलाह गेज, बिलारी, जिला मुरादाबाद, 2. श्री मबीन पुत्र श्री इम्रान निवासी ईरलाह गेज, बिलारी, जिला मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; ग्राम सोरपुर मार्ग, बिलारी, मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 41.76 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 3322, पंच नो 333-344, कम नो 6317, दिनांक 01.11.2012, सच रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सम्पत्ति स्वामी:-</b> श्रीमती रुखसान पत्नी बहारे आलम <b>चौधदारी:-</b> उलत- रास्ता खाम 14 फीट, दक्षिण- पूषण्ड विक्रेता अच सहसुर वाले का, पूर्व- पूषण्ड अनिस, पश्चिम- पूषण्ड विक्रेता अच कासिम	₹ 3,91,338.50 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 19.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 30.10.2023	₹ 5,75,000/- ₹ 5,75,000/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद
5	<b>श्रेणी:-</b> श्री रामशाह अली पुत्र श्री बाहिर हुसैन निवासी निक्ट इस्लामिया मरसा, मोहल्ला तौलीरी राजा, रुकाम नगर सहसुर, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्री बाहिर अली पुत्र श्री बाहिर हुसैन निवासी रुकाम नगर सहसुर, बिलारी, जिला मुरादाबाद, 2. श्री मुनीर पुत्र सरदर अहमद निवासी रुकाम नगर सहसुर, बिलारी, जिला मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; रुकाम नगर सहसुर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 70.32 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 2848, पंच नो 21-44, कम नो 2052, दिनांक 08.03.2011, सच रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सम्पत्ति स्वामी:-</b> श्री बाहिर अली पुत्र श्री बाहिर हुसैन <b>चौधदारी:-</b> उलत- निजी रास्ता और धवन सस्ताह हुसैन, दक्षिण- खाली आराजी इस्लामिया, पूर्व- रास्ता 2.60 मीटर और एक धवन निसार हुसैन, पश्चिम- धवन इनेनार हुसैन	₹ 3,81,124.50 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 10.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 07.11.2023	₹ 5,50,000/- ₹ 5,50,000/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद
6	<b>श्रेणी:-</b> श्री महेश सिंह पुत्र श्री श्री खाली राम निवासी ग्राम डाकिया नर, राजा का सहसुर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्रीमती केला देवी उर्फ केलातनी पत्नी श्री महेश सिंह निवासी ग्राम डाकिया नर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, 2. श्री अशोक कुमार पुत्र श्री हरी राम निवासी ग्राम डाकिया नर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; ग्राम डाकिया नर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 83.60 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 2586, पंच नो 315-332, कम नो 1434, दिनांक 12.03.2010, सच रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सम्पत्ति स्वामी:-</b> केला देवी उर्फ केलातनी पत्नी श्री महेश सिंह <b>चौधदारी:-</b> उलत- धवन मोहल्ला लाला, दक्षिण- धवन श्री उदय लाल, पूर्व- धवन श्री ननु, पश्चिम- रास्ता खाम 10 फीट	₹ 3,25,865.50 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 11.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 30.10.2023	₹ 5,50,000/- ₹ 5,50,000/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद
7	<b>श्रेणी:-</b> श्री आबिद हुसैन पुत्र श्री आबिद हुसैन निवासी मोहल्ला अदुल्ला, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्री रामशाह हुसैन पुत्र श्री रोमक हुसैन निवासी मुंडिया राजा, बिलारी, जिला मुरादाबाद, 2. श्रीमती अफसाना पत्नी श्री आबिद हुसैन निवासी ग्राम मुंडिया राजा, बिलारी, जिला मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; मोहल्ला अदुल्ला पूर्वा, बार्ड 21, कच्चा बिलारी तहसील व जिला मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 41.82 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 5355, पंच नो 275-290, कम नो 7912, दिनांक 27.07.2018, सच रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सम्पत्ति स्वामी:-</b> श्रीमती अफसाना पत्नी श्री आबिद हुसैन <b>चौधदारी:-</b> उलत- रास्ता खाम 15 फीट, दक्षिण- पूषण्ड मुक्ति, पूर्व- पूषण्ड मुक्ति, पश्चिम- पूषण्ड मुक्ति	₹ 1,79,904.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 07.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 07.11.2023	₹ 7,75,000/- ₹ 7,75,000/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद
8	<b>श्रेणी:-</b> श्री नफीस अहमद पुत्र श्री अब्दुल मजीद निवासी मोहल्ला अंसारिया, निक्ट हुसैन जगन्ना, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सहअनुबंधी:-</b> 1. श्री मोहम्मद नदीम पुत्र श्री शमीम अहमद निवासी मोहल्ला अंसारिया, बिलारी, जिला मुरादाबाद, 2. श्री रिखाउददीन पुत्र श्री ग्यासउददीन निवासी मोहल्ला उरुकापुर, बिलारी, जिला मुरादाबाद <b>शाखा:-</b> बिक्रियानक, मुरादाबाद	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है; मोहल्ला अंसारिया उरुका, बार्ड 18, कच्चा बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 30.08 वर्ग मीटर, <b>रजिस्टर्ड:-</b> बही नो 1, बिल्ड नो 2337, पंच नो 293-312, कम नो 1299, दिनांक 02.03.2009, सच रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी, जिला मुरादाबाद, <b>सम्पत्ति स्वामी:-</b> श्री नफीस अहमद पुत्र श्री अब्दुल मजीद <b>चौधदारी:-</b> उलत- धवन मुजफ्फर हुसैन सेफी, दक्षिण- पूषण्ड शमशेर, पूर्व- धवन मुजफ्फर हुसैन सेफी, पश्चिम- गेज 12 फीट	₹ 1,45,922.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य चर्चे मांग सूचना- 11.08.2023 सार्वजनिक नीलाम 30.10.2023	₹ 5,80,000/- ₹ 5,80,000/- तिथि 30.01.2024 नीलामी से पूर्व	30.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा बिक्रियानक, मुरादाबाद

**सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नीलामी की नियम व शर्तें-** 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरंभिक मूल्य का 10 प्रतिशत बचाना राशि के तुरंत ड्राफ्ट/आई/आरटीएस/एफडी को प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यूपींग्रामीण बैंक के पत्र में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली खींचकर होने ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरंत जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिनों के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जमा कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विवरण 'जहाँ है जहाँ है' के आधार पर किया जायेगा प्राधिकृत अधिकारी बिना कठोर राशरी किसी भी बोली को खींचकर अथवा खींचकर करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. अंशक बोलीदाता को भराशरी नीलाम सम्पत्ति के बावु उसी दिन बिना व्याज के जमाप कर दी जायेगी। 5. इन्फार्मेशन सम्पत्ती खरीने जैसी स्थिति में रजिस्ट्रार शुल्क इन्वारि सच भी विधि समतल खरीने समतल बोलीदाताओं द्वारा जमा किये जायेंगे। 6. सम्पत्ति पर शमसुर सरकारी करों व देयताओं को निम्नोदर बोलीदाता को लाना। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्बन्धित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरंभित मूल्य से शुरू होगा तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणक में अपने प्रस्ताव से शुरु करेंगे, नीलामी खरीने पर उपरोक्त बोलीदाता को सफल बोलीदाता मानित कर दिया जायेगा। 9. यदि श्रेणी नीलामी को तदनुसार से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण बचाना राशि अच कर रहा है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नीलाम श्रेणी/सहअनुबंधी/व्यक्तिकर्ताओं को 30 दिन का नोटिस पत्र जारी।  
दिनांक: 27.12.2023, स्थान- मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यूपींग्रामीण बैंक