



## Auction Sale Notice (for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

However, in exercise of the powers conferred by the Authorized Officer, U.P. Under the Securitization and Reconstruction of Rural Bank Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2007, under section 13(2) of the said Act and read the rules, notice to the account holder on the dates mentioned against him. The notice has been issued demanding payment of the amount within 60 days. In exercise of the powers obtained by the authorized officer under section 13(4) of the said Act and read rule (6), due to non-deposit of amount by the borrower/guarantor within the said time period, the possession was received against him in the following account on the date mentioned against him: was. Despite this, the following properties are being sold by invitation of lender due to non-deposit of amount by the borrowers/guarantors.

Sr. No.	Name of the Borrower/Guarantor Branch Name	Description of Property/ Owner of Property	Date of Demand Notice Outstanding amount	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money & Last Date EMD Deposit	Date of Possession/ Type	Last Date & time of EMD Deposit Auction place & time
1.	Borrower : Munne Shah S/o Abdul Kareem, Rora Kalan, Milak Distt. Rampur, Partners : 1. Mr. Mohd. Abdul Kareem S/o Abdul Rehman R/o Rora Kalan, Milak Distt. Rampur, 2. Dilshad S/o Mohd. Haneef R/o Rora Kalan, Milak Distt. Rampur Branch : Milak	Property : Residential House, Area 82.68 sq.mt., Suitable at Rora Kalan, Milak, Teh. Milak, Distt. Rampur, which is Registered at Sub-Registrar office, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Owner or Property : Mumey Shah S/o Abdul Kareem, Rora Kalan, Milak, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Bounded at : East : Plot Mukker, West : Plot Mukker, North : Pratap, South : Road 9 Feet wide	Rs. 1,72,870.50 as on 08.01.2019 + Int. & Other Charges	4,13,000/-	41,300/- Date 16.10.2023 Before Auction.	18.09.2021 Symbolic	18.10.2023 Wednesday to 01:00 pm Place of Auction Branch : Milak
2.	Borrower : Moti Ram S/o Mishri Lal R/o Puraniya Khurd, The, Milak, Distt. Rampur Partners : 1. Mr. Gendallal S/o Mishri Lal, 2. Mrs. Saroj S/o Moti Ram Branch : Milak	Property : Residential House, Area 197.50 sq.mt., Situated at Mohalla Ashudilapur, The, Milak, Distt. Rampur, which is Registered at Sub Registrar office, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Owner of Property : Mr. Moti Ram S/o Mishri Lal, R/o Mohalla Puraniya Khurd, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Bounded at : East : Road, West : Plot of Ghastila, North : Road South : House of Subhash.	Rs. 5,98,882.00 as on 28.02.2023 + Int. & Other Charges	6,09,800/-	6,09,800/- Date 16.10.2023 Before Auction	31.05.2023 Symbolic	18.10.2023 Wednesday to 01:00 pm Place of Auction Branch : Milak
3.	Borrower : M/s A.K. Provision Store Prop. Suneel Kumar S/o Kashiram, R/o 209 Naya Gaon, Jaif Nagla, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Partners : 1. Kashiram S/o Buddhsen, 2. Brijratan S/o Noniram Branch : Milak	Property : A Residential House, which area 182.30 sq.cm., situated at Mohalla Jaif Nagla, Naya Gaon, Tehsil Milak, Distt. Rampur, which Registered at Sub Registrar office, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Property owned by Mr. Kashiram S/o Buddhsen, R/o Mohalla Jaif Nagla, Naya Gaon, Tehsil Milak, Distt. Rampur (U.P.), Bounded at : North : House of Mukesh & Pappu, South : House & Plot of Lalram, East : Land of Ramkali, West : Road 15 feet wide.	Rs. 6,38,968.00 as on 28.02.2023 + Int. & Other Charges	16,49,000/-	1,64,900/- Date 16.10.2023 Before Auction	31.05.2023 Symbolic	18.10.2023 Wednesday to 01:00 pm Place of Auction Branch : Milak
4.	Borrower : M/s Sanjay India Enterprises, Prop. Smt. Santosh W/o Sanjay R/o Mohalla Naya Gaon, Milak, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Partners : 1. Sanjay S/o Tara Chander, Moh. Jaif Nagla, Tehsil Milak, Distt. Rampur, 2. Rampal S/o Cheda Lal R/o Moh. Mohammad Nagar, Nankara Post, Simanya, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Branch : Milak	Property Situated Residential House, area 107.868 sq.mtr., Situated at Mohalla Rora Kalan, Milak, Tehsil Milak, Rampur, which Registered at Sub Registrar office, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Owner of Property : Mrs. Santosh W/o Sanjay R/o Moh. Naya Gaon, Jaleef Nagla, Milak, Tehsil Milak, Distt. Rampur, Bounded at : North : Plot of Rakeekan Bi, South : Plot of Rakeekan Bi, East : Road, West : Road	Rs. 7,23,580.00 as on 02.07.2021 + Int. & Other Charges	11,75,000/-	1,17,500/- Date 16.10.2023 Before Auction	03.03.2022 Symbolic	18.10.2023 Wednesday to 01:00 pm Place of Auction Branch : Milak
5.	Borrower : Pasha Handloom & Cloth House, Mohalla Shri Miyan, Bilsapur, Rampur, Prop. Jameel Ahmad S/o Abdul Wahed, R/o H.No. 73, Mohalla, Shri Miyan, Bilsapur, Rampur Partners : 1. Mohammad Mustafa S/o Nijamuddin R/o H.No. 33/4, Mohalla Balaj Kalan, Pratama U.P. Gramin Bank, Bilsapur, Rampur, 2. Anwar Hussain S/o Peerbaksh R/o H.No. 143, Jayant Shri Miyan, Bilsapur, Rampur Branch : Bilsapur	Property Situated at a Residential House, area 102.61 sq.mtr., Situated at Mohalla Shri Miyan, Bilsapur, Rampur, which Registered at Sub Registrar office Teh. Bilsapur, Distt. Rampur, Owner of Property : Mr. Jameel Ahmad S/o Abdul Wahid R/o H.No. 73, Mohalla Shri Miyan, Bilsapur, Rampur, Bounded at : North : Vacant Plot, South : Road 10 Feet wide, East : House of Akbar Ali, West : Khanraja.	Rs. 5,44,573.00 as on 08.10.2018 + Int. & Other Charges	16,68,000/-	1,66,800/- Date 16.10.2023 Before Auction	14.01.2019 Physical Possession	18.10.2023 Wednesday to 01:00 pm Place of Auction Branch : Bilsapur
6.	Borrower : Jshad Husain S/o Buddha R/o Village Mathkheda, Post Mathkheda, Tehsil Swar, Distt. Rampur Partner : 1. Navi Jaan S/o Mohammad Jaan, R/o Village Pipalira Jat, Post Mathkheda, Tehsil Swar, Rampur, 2. Mrs. Mijaljan Begum W/o Inayat Husain, R/o Mathkheda, Post Mathkheda, The, Swar, Distt. Rampur, Branch : Mathkheda	Property Situated at a Residential House, which area 362.62 sq.mtr., Situated at Mohalla, Post Mathkheda, Rampur, which Registered at Sub Registrar office Tehsil Swar, Distt. Rampur, Owner of Property Mrs. Mijaljan Begum W/o Inayat Husain, R/o Mathkheda, Post Mathkheda, Tehsil Swar, Distt. Rampur, Bounded at : North : Vacant Plot, South : Road 10 Feet, East : House of Akbar Ali, West : Khanraja.	Rs. 7,40,747.50 as on 26.07.2021 + Int. & Other Charges	28,02,000/-	2,80,200/- Date 16.10.2023 Before Auction	11.10.2021 Physical Possession	18.10.2023 Wednesday to 01:00 pm Place of Auction Branch : Bilsapur

### Full details of the property / other information is available with the concerned branch (Milak, Bilsapur, Mathkheda)

### Terms and Conditions of Auction

- At the time of auction, the bidder will have to pay **Draft/Pay Order/RTGS/NEFT** towards EMD 10% of the Reserve Price payable in the name of the Authorized Officer Prathama UP Gramin Bank. It is mandatory to submit before the stipulated time. 2. The bidder has to bring his/her Identity Card/Aadhaar Card, as soon as the bid of the bidder is accepted, the draft/pay order of 25% of AS IS WHERE IS BASIS. The Authorized Officer reserves the balance amount will have to be deposited within 15 days, otherwise the amount deposited earlier will be forfeited. 3. The above properties will be returned without interest on the same day after the auction property. 5. right to accept or reject any bid without assigning any reason thereof. 4. The Draft / Pay Order / RTGS / NEFT of the unsuccessful bidder will be returned without interest on the same day after the auction property. 7. For Transfer related expenses like stamp and registration charges etc. All legal expenses will be borne by the successful bidders. 6. All government taxes and duties on the property will improve their offer in the multiple of five other information, the above address can be taken on any working day, contact the branch- Rampur Main. 8. The auction will start from the reserve price and the bidders will improve their offer in the multiple of five thousand, the highest bidder will be declared the successful bidder at the close of the auction. 9. If the debtor auctioned, if the bank pays the entire dues before the due date, the auction will be cancelled. 10. This notice shall be read as 30 days notice to the borrower and the surety.



# प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

## प्रवर्तक बैंक - पंजाब वेधनल बैंक

मुख्य कार्यालय - रामगंगा विहार, कांठ रोड, फेज-2, मुसावादा 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय - रामपुर

### सांख्यिकी नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की विक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आदिनों का प्राथमिकिकरण व पुनर्गठन और प्राथमिकी हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत अधिनियम 2002 के निर्माणसूत्र) (विभाग 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राथमिकी अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आदिनों का प्राथमिकिकरण व पुनर्गठन तथा प्राथमिकी हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत अधिनियम 2002 के निर्माणसूत्र) (विभाग 8 (6) के तहत) सहस्रवर्षीय/व्यवहारी को उनके सम्पत्ति अधिकृत वित्तियों को मोदीवत जारी कर उनसे 60 दिनों के अन्दर मांग सूचना पर न तो प्राथमिकी प्रदान करनी होगी और करने की मांग की श्री. कृष्णी सहस्रवर्षीय/व्यवहारी द्वारा उक्त आदिनों का प्राथमिकी प्राप्त कर लेने के अन्तर्गत प्राप्त आदिनों का प्राथमिकी करने हेतु निम्न बतौर सूचना है। उक्त सम्पत्तियों में बंधक सम्पत्तियों का प्राथमिकी करना प्रायः का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत अधिनियम 2002 के निर्माणसूत्र) (विभाग 8 (6) के तहत) के तहत अर्थात् सम्पत्तियों को मोदीवत करने हेतु विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय प्रथमा यू. ग्राामीण बैंक, में किया जाएगा।

क्र.सं.	स्थान का नाम/कृष्णी/सहस्रवर्षी	बंधक सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना की तारीख/दिनांक	न्यूनतम रिजर्व मूल्य रुपये में	उत्तर नवी एवं जमा करने की आदिम तिथि	कबले का दिनांक/प्रारंभ	नीलामी की तिथि एवं स्थान
1.	कृष्णी- नून शार पुत्र अञ्जल करीम रोरा कला मिलक तह. मिलक जिला रामपुर सहस्रवर्षी- 1. श्री सैहमद अञ्जल करीम पुत्र अञ्जल रामन निवासी रोरा कला मिलक तह. मिलक, रामपुर 2. दिलशदा पुत्र सैहमद हकीफ निवासी रोरा कला मिलक तह. मिलक जिला रामपुर शाखा-मिलक	सम्पत्ति- रिशवाही मकान जिसका क्षेत्रफल 82.66 वर्ग मी. स्थित है रोरा कला मिलक तह. मिलक जिला रामपुर, चौक रजिस्टर्ड है सब रजिस्ट्रार ऑफिस, तहसील मिलक जिला रामपुर। सम्पत्ति के स्वामी पुत्र शार पुत्र अञ्जल करीम रोरा कला मिलक तह. मिलक जिला रामपुर सम्पत्ति की वर्तुसीमांग: पूरा : खाट मुकीर, परिचय : खाट मुकीर, उत्तर : प्रयाग, दक्षिण : रास्ता 9 फिट चौड़ा।	दिनांक: 08/01/2019 रु. 1,72,870/50 दिनांक 08/01/2019 + धारा एवं अन्य खर्च	4,13,000/-	41,300/- दिनांक 16/10/2023	18/09/2021 सांकेतिक कब्जा	18/10/2023, बुधवार समय सुबह 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-मिलक
2.	कृष्णी- मोती राम पुत्र मिश्री लाल निवासी पुर्निया बुद्ध तह मिलक जिला रामपुर सहस्रवर्षी- 1. श्री मोदलाल पुत्र मिश्री लाल 2. श्रीमती सदाज पत्नी मोती राम शाखा-मिलक	सम्पत्ति- रिशवाही मकान जिसका क्षेत्रफल 197.50 वर्ग मी स्थित है मोहल्ला अराधुलगापुर तह. मिलक जिला रामपुर, चौक रजिस्टर्ड है सब रजिस्ट्रार ऑफिस, तहसील मिलक जिला रामपुर। सम्पत्ति के स्वामी श्री मोती राम पुत्र मिश्री लाल निवासी मोहल्ला पुर्निया बुद्ध तह. मिलक जिला रामपुर। सम्पत्ति की वर्तुसीमांग: पूरा : रास्ता, परिचय : खाट पसीक, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : सुपान का मकान।	दिनांक: 23/03/2023 रु. 5,98,882/00 दिनांक 28/02/2023 + धारा एवं अन्य खर्च	60,98,000/-	6,09,800/- दिनांक 16/10/2023	31/05/2023 सांकेतिक कब्जा	18/10/2023, बुधवार समय सुबह 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-मिलक
3.	कृष्णी- सैफत ए.के. प्रोविजन स्टोर प्रोप. सुनील कुमार पुत्र काशीराम निवासी 209 नया गांव जलीक नगला तहसील मिलक जिला रामपुर सहस्रवर्षी- 1. काशीराम पुत्र बुद्धसेन 2. बुद्धरत्न पुत्र नौनीराम शाखा-मिलक	सम्पत्ति- रिशवाही मकान जिसका क्षेत्रफल 182.30 वर्गमीटर है। स्थित है मोहल्ला जलीक नगला, नया गांव तहसील मिलक जिला रामपुर, चौक रजिस्टर्ड है सब रजिस्ट्रार ऑफिस तहसील मिलक जिला रामपुर। जो कि सम्पत्ति के स्वामी श्री काशीराम पुत्र बुद्धसेन निवासी मोहल्ला जलीक नगला, नया गांव तहसील मिलक जिला रामपुर, (सं०५०), चौहदरीया: उत्तर में: कुशेश और पूर का मकान, दक्षिण में: मकान एवं खाट लालराम, पूरव में: क्षेत्र रामकली, परिचय में: रास्ता 15 फिट चौड़ा।	दिनांक: 23/03/2023 रु. 6,58,953/00 दिनांक 28/02/2023 + धारा एवं अन्य खर्च	16,49,000/-	1,64,900/- दिनांक 16/10/2023	31/05/2023 सांकेतिक कब्जा	18/10/2023, बुधवार समय सुबह 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-मिलक
4.	कृष्णी- सैफत संजय इंडिया एस्टेट/इंजेल, प्रोपराइटर श्रीमती संतोष पत्नी संजय निवासी मी. नया गांव जलीक नगला मिलक तह. मिलक, जिला रामपुर सहस्रवर्षी- 1. संजय पुत्र लाल चन्द जलीक नगर तह. मिलक, जिला रामपुर 2. रामपाल पुत्र डेवा लाल निवासी मी. सैहमद नगर नानकशार पारस सिमरिया तह. मिलक, जिला रामपुर शाखा-मिलक	सम्पत्ति- रिशवाही मकान जिसका क्षेत्रफल 107.868 वर्गमीटर है। स्थित है मोहल्ला रोरा कला मिलक तह. मिलक जिला रामपुर। चौक रजिस्टर्ड है सब रजिस्ट्रार ऑफिस तह. मिलक जिला रामपुर जो कि सम्पत्ति के स्वामी श्रीमती संतोष पत्नी संजय निवासी मी. नया गांव जलीक नगला मिलक तह. मिलक, जिला रामपुर, चौहदरीया: उत्तर में: खाट, रसीकान बी, दक्षिण में: खाट रसीकान बी, पूरव में: रास्ता, परिचय में: रास्ता।	दिनांक 08/11/2021 रु. 7,23,580/00 दिनांक 02/07/2021 + धारा एवं अन्य खर्च	11,75,000/-	1,17,580/- दिनांक 16/10/2023	03/03/2022 सांकेतिक कब्जा	18/10/2023, बुधवार समय सुबह 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-मिलक
5.	कृष्णी- पाशा हेमचन्द्र एच वलाह शारस मोहल्ला सिरी मियां विलासपुर, रामपुर प्रोपराइटर जमील अहमद पुत्र अञ्जल वाहिद निवासी मकान संख्या 73 मोहल्ला सिरी मियां विलासपुर, रामपुर सहस्रवर्षी- 1. मोहमद मुस्तफा पुत्र मिनामउददीन निवासी मकान संख्या 33/4 मोहल्ला बाजार कला प्रथमा यू.पी. ग्राामीण बैंक विलासपुर, रामपुर 2. अनवर हुसैन पुत्र फौजुल्ला निवासी मकान संख्या 143 ज्यारा सिरी मियां, विलासपुर, रामपुर शाखा-विलासपुर	सम्पत्ति- रिशवाही मकान जिसका क्षेत्रफल 102.61 वर्गमीटर है। स्थित है मोहल्ला सिरी मियां विलासपुर, रामपुर जो कि रजिस्टर्ड है सब रजिस्ट्रार ऑफिस तहसील विलासपुर जिला रामपुर। जो कि सम्पत्ति के स्वामी श्रीमती मिनामउददीन निवासी मकान संख्या 73 मोहल्ला सिरी मियां विलासपुर, रामपुर, चौहदरीया: उत्तर में: खाली खाट, दक्षिण में: रास्ता 10 फिट, पूरव में: मकान अकरर अली, परिचय में: खरन्गा।	दिनांक: 08/10/2018 रु. 5,44,573/00 दिनांक 08/10/2018 + धारा एवं अन्य खर्च	16,68,000/-	1,66,800/- दिनांक 16/10/2023	14/01/2019 सांकेतिक कब्जा	18/10/2023, बुधवार समय सुबह 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-विलासपुर
6.	कृष्णी- इरादा हुसैन पुत्र बुद्धा निवासी ग्राम माटखड़ा पोस्ट माटखड़ा तह. खाट जिला रामपुर सहस्रवर्षी- 1. नवी जान पुत्र सैहमद जान, निवासी ग्राम पिपलिया जट पोस्ट माटखड़ा तह. खाट, रामपुर 2. श्रीमती मिनाजान बेगम पत्नी इनावात हुसैन निवासी माटखड़ा पोस्ट माटखड़ा तह. खाट जिला रामपुर शाखा-माटखड़ा	सम्पत्ति- रिशवाही मकान जिसका क्षेत्रफल 362.62 वर्गमीटर है। स्थित है मोहल्ला ग्राम माटखड़ा पोस्ट माटखड़ा, रामपुर जो कि रजिस्टर्ड है सब रजिस्ट्रार ऑफिस तहसील खाट जिला रामपुर। जो कि सम्पत्ति के स्वामी श्रीमती मिनाजान बेगम पत्नी इनावात हुसैन निवासी माटखड़ा पोस्ट माटखड़ा तह. खाट जिला रामपुर, चौहदरीया: उत्तर में: खाली खाट, दक्षिण में: रास्ता 10 फिट, पूरव में: मकान अकरर अली, परिचय में: खरन्गा।	दिनांक: 10/08/2021 रु. 7,40,747/50 दिनांक 26/07/2021 + धारा एवं अन्य खर्च	28,02,000/-	2,80,200/- दिनांक 16/10/2023	11/10/2021 सांकेतिक कब्जा	18/10/2023, बुधवार समय सुबह 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक नीलामी स्थल- शाखा-विलासपुर

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण एवं अन्य जानकारी शाखा प्रथमा यू. पी. ग्राामीण बैंक, शाखा, मिलक, विलासपुर, माटखड़ा के पास उपलब्ध है।

नीलामी का निष्पन्न होना 13. सफल बोलीदाता को बोली स्वीकार होते ही उन्हें नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि (इंस्टैंट मनी समायोजित करने हेतु) उसी दिन जमा करनी होगा तथा शेष राशि 15 दिन के अन्दर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जका कर ली जायेगी। 4. उक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहाँ है, जहाँ है' के आधार पर किया जायेगा। प्राथमिक अधिकारी बिना कारण दिखाए बिना किसी भी बंधन को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. अपायक बोलीदाता को सूचना पर आकर नीलाम सम्पत्ति के बन्द उसी दिन बिना ध्यान के वापस कर दिये जायेंगे। 6. इस्लाम शास्त्रीय खर्च जैसे स्टांप व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि एवं अन्य सभी विधि सम्बन्धित खर्च सफल बोलीदाता को ही भोजनी 18. अन्य जानकारी हेतु प्रथमा यू. पी. ग्राामीण बैंक, में किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्क किया जा सकता है। 9. नीलामी आरम्भित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता को प्रस्ताव स्वीकार करने के तुरन्त बाद नीलामी से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया धनराशि उठा कर देना है तो उक्तको खर्च में बंधक सम्पत्ति की नीलामी स्वद कर दी जायेगी। 11. यह नोटिस कृष्णी, सहस्रवर्षीय/व्यवहारी को 30 दिनों का नोटिस पत्रा जारी है।

दिनांक - 16/09/2023

स्थान - रामपुर

प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्राामीण बैंक