प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2 मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय
मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातें में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है। **नोट- नीलामी स्थानः शाखा बिलारी व टाउनहाल जिला मुरादाबाद।**

क्र. सं.	खाते का नाम/कर्जदार/जमानती/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	देय राशि/ मांग सूचना की तारीख	न्यूनतम रिजर्व मूल्य लाख में	अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जा की स्थिति व तारीख	नीलामी की दिनांक व समय
1	**कर्जदार:-** श्री सलीम अहमद पुत्र श्री छोटे निवासी मौहल्ला ठाकुरान कत्बा, निकट मिया सहाब की मस्जिद, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्री रुख्मन हुसैन पुत्र श्री छोटे निवासी मौहल्ला ठाकुरान कत्बा, निकट मिया सहाब की मस्जिद, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री यूसुफ पुत्र श्री मैहम्मद इशहाक निवासी मौहल्ला ठाकुरान कत्बा, निकट गल्ला स्टोर, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **शाखा: बिलारी**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला ठाकुरान कत्बा, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, **कूल क्षेत्रफल-** 41.85 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री सलीम अहमद पुत्र श्री छोटे, **रजिस्टर्ड:-** बही नं0 1, जिल्द नं0 392, पेज नं0 37 से 38, कम सं0 1734, दिनांक 30.12.1982, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी, **चौहद्दी:-** उत्तर- आरजी मुकिरन, दक्षिण- रास्ता 9 फीट चौड़ा, पूरब- आरजी मुकिरन, पश्चिम- आरजी मुकिरन।	5,45,922.00 दिनांक 7.5.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 7.5.2019	4,23,000/-	42300/- दिनांक 30.10.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 07.01.2020	30.10.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
2	**कर्जदार:-** श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री धोजेन्द्र सिंह निवासी हर्ष नगर, मौहल्ला कोरियान, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्रीमती रेखा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह निवासी हर्ष नगर, मौहल्ला कोरियान, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री रामजी मल आजाद पुत्र श्री छोटे लाल निवासी मौहल्ला महाजनान, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **शाखा: बिलारी**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला कोरियान कत्बा, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, **कूल क्षेत्रफल-** 87.40 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती रेखा देवी पत्नी श्री राजेंद्र सिंह, **रजिस्टर्ड:-** बही नं0 1, जिल्द नं0 624, पेज नं0 175 से 178, कम सं0 1442, दिनांक 19.09.1991, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी, **चौहद्दी:-** उत्तर- आरजी वारिसान भूपाल वर्तमान में भवन राजेन्द्र, दक्षिण- आरजी गुलाम नबी वर्तमान में भवन राम कुंवर, पूरब- रास्ता खाम, पश्चिम- प्लॉट बाबू सिंह वर्तमान में भवन मीजी राम व जसवंत।	4,40,392.00 दिनांक 10.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 10.12.2018	8,10000/-	81000/- दिनांक 30.10.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 07.01.2020	30.10.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
3	**कर्जदार:-** श्री अब्दुल वहीद पुत्र श्री अब्दुल हमीद निवासी मौहल्ला ठाकुरान, गल्ला स्टोर के पीछे, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्रीमती हुसन जहां पत्नी श्री अब्दुल वहीद निवासी मौहल्ला ठाकुरान, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री इकबाल हुसैन पुत्र श्री अब्दुल हमीद निवासी मौहल्ला ठाकुरान, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **शाखा: बिलारी**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला ठाकुरान उतरी, वार्ड नं0 3 कस्बा बिलारी, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, **कूल क्षेत्रफल-** 20.98 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती हुसन जहां पत्नी श्री अब्दुल वहीद, **रजिस्टर्ड:-** बही नं0 1, जिल्द नं0 2343, पेज नं0 151 से 172, कम सं0 1413, दिनांक 16.03.2009, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी, **चौहद्दी:-** उत्तर- भवन इन्तेजार, दक्षिण- रास्ता गली 8 फीट चौड़ी, पूरब- भवन मौहम्मद यामीन, पश्चिम- रास्ता गली 8.5 फीट चौड़ी।	1,18,464.50 दिनांक 31.08.2015 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 19.02.2020	4,80,000/-	48000/- दिनांक 30.10.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 18.09.2020	30.10.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
4	**कर्जदार:-** श्री नाजिर हुसैन पुत्र श्री साबिर हुसैन निवासी मौहल्ला अंसारियान, कस्बा व तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्री बशारुददीन पुत्र श्री फखरुददीन निवासी मौहल्ला ठाकुरान, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री नूर मौहम्मद पुत्र श्री चुन्दू निवासी मौहल्ला ठाकुरान, निकट हाता, तहसील बिलारी, मुरादाबाद। **शाखा: बिलारी**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला अंसारियान पश्चिमी, वार्ड नं0 17, कस्बा, परगना व तहसील बिलारी, मुरादाबाद, **कूल क्षेत्रफल-** 31.75 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री नाजिर हुसैन पुत्र श्री साबिर हुसैन, **रजिस्टर्ड:-** बही नं0 1, जिल्द नं0 2673, पेज नं0 195 से 220, कम सं0 3919, दिनांक 09.07.2010, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी, **चौहद्दी:-** उत्तर- रास्ता गली 2.40 मीटर चौड़ी अब भवन वारिसान स्व0 श्री जाहिद हुसैन, दक्षिण- भवन शराफत हुसैन पूरब- भवन नाजिर हुसैन खरीदार दस्तावेज हाजा, पश्चिम- भवन जाहिद हुसैन व भवन वारिसान स्व0 श्री जाहिद हुसैन।	1,23,710.50 दिनांक 30.06.2017 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 30.06.2017	3,38,000/-	33800/- दिनांक 30.10.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 18.09.2020	30.10.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
5	**कर्जदार:-** श्री मौहम्मद इमरान पुत्र श्री मौहम्मद अच्छन निवासी मौहल्ला बाजार, निकट मदिना मस्जिद, रोडवेज के पीछे, बिलारी जिला मुरादाबाद, **गारन्टर:-** 1. श्रीमती खैरूल निशा पत्नी श्री मौहम्मद अच्छन निवासी मौहल्ला बाजार, निकट मदिना मस्जिद, रोडवेज के पीछे, बिलारी जिला मुरादाबाद, 2. श्री अन्जुम परवेज पुत्र श्री मौहम्मद सिरदीकी निवासी मौहल्ला बाजार, निकट मदिना मस्जिद, रोडवेज के पीछे, बिलारी जिला मुरादाबाद, 3. श्री अमजद अली पुत्र श्री अली हुसैन निवासी मौहल्ला बाजार, निकट मदिना मस्जिद, रोडवेज के पीछे, बिलारी जिला मुरादाबाद। **शाखा: बिलारी**	**सम्पत्ति :-** दोनो सम्पत्तियां स्थित है: ग्राम बाजार पश्चिमी, रोडवेज के पीछे, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, सम्पत्ति 1 का **कूल क्षेत्रफल-** 16.86 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती खैरूल निशा पत्नी श्री मौहम्मद अच्छन, **चौहद्दी:-** उत्तर- बस स्टैण्ड, दक्षिण- रास्ता, पूरब- दुकान शकूर, पश्चिम- प्लाट जाहिद हुसैन, सम्पत्ति 2 का **कूल क्षेत्रफल-** 115.466 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती खैरूल निशा पत्नी श्री मौहम्मद अच्छन व श्रीमती सविना बी पत्नी श्री मौहम्मद सलीम, **चौहद्दी:-** उत्तर- प्लाट आफताब जहां, दक्षिण- प्लाट बिना सहाय, पूरब- रास्ता, पश्चिम- भवन गुलशन चानो।	6,80,591.00 दिनांक 5.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 06.02.2018	सम्पत्ति 1- 12,80,000/- सम्पत्ति 2- 28,00,000/-	सम्पत्ति 1- 128000/- सम्पत्ति 2- 28,00,00/- दिनांक 30.10.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 27.06.2018	30.10.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
6	**कर्जदार:-** श्रीमती सर्वेश देवी पत्नी श्री देवेन्द्र पाल उर्फ देवेन्द्र पाल सिंह निवासी नन्द कालौनी, समद धाम से आगे वाली गली, पीतल नगरी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** श्री देवेन्द्र पाल उर्फ देवेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री शिवा लाहौरी निवासी गली नं0 4, वार्ड नं0 45, पीतल नगरी, नन्द कालौनी, डाक0 कटघर, मुरादाबाद, 2. श्री निर्देश शर्मा पुत्र श्री छतरपाल शर्मा निवासी छन्नू वाली गली, पीतल नगरी, वार्ड नं0 14, मुरादाबाद। **शाखा: टाउनहॉल, मुरादाबाद**	**सम्पत्ति :-** एक आवासीय भूखण्ड (वर्तमान में आवासीय भवन) स्थित है: गाटा सं0 117, ग्राम रेहरी मुस्तकम, बाहर चुंगी, अब मौहल्ला कमला विहार दक्षिण, तहसील व जिला मुरादाबाद, **क्षेत्रफल-** 56.20 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती सर्वेश देवी पत्नी श्री देवेन्द्र पाल उर्फ देवेन्द्र पाल सिंह, **रजिस्टर्ड:-** बही नं0 1, जिल्द नं0 14575, पेज नं0 215-242, कम सं0 15123, दिनांक 24.08.2018, सब रजिस्ट्रार कार्यालय मुरादाबाद, **चौहद्दी:-** उत्तर- रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट अन्य, पूरब- प्लाट जितेन्द्र, पश्चिम- प्लाट विक्रेता।	2,45,521.00 दिनांक 11.11.2022 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 11.11.2022	9,50,000/-	95000/- दिनांक 30.10.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 22.03.2023	30.10.2023 समय दोपहर 3.00 से 4.00 बजे तक

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पेन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होने ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय **'जहां है जैसा है'** के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलामी सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्चे जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्चे सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेगें। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु, किसी भी कार्य दिवस में **सम्बंधित शाखा** में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी वंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणि नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस कर्जदारों और जमानतदारों को 30 दिन का नोटिस पड़ा जाये।

दिनांकः- 25.9.2023, **स्थान- बिलारी व टाउनहॉल, मुरादाबाद।**

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक