



प्रथमा यू०पी०ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2 मुगदाबाद 244001 (उ.प्र.) क्षेत्रीय कार्यालय मुगदाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचनाशाखा: आरण सहसपुर, मुगदाबाद

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

प्रद्विप प्रधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अधिकृत विधियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणो/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अंतर्धि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्रधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अधिकृत विधियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणो/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कब्र को स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्नेस्ट पत्नी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय
1	ऋणी:- श्री अब्दुल करीम पुत्र श्री अब्दुल मजीद निवासी मोहल्ला चांद मस्जिद, आरण सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद। सहअनुबंधी:- 1. श्री अब्दुल मजीद पुत्र श्री अब्दुल ग़ोहर निवासी मोहल्ला चांद मस्जिद, आरण सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद, 2. श्री अब्दुल कदोर पुत्र श्री अब्दुल माजिद निवासी मोहल्ला चांद मस्जिद, आरण सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: ग्राम रूस्तम नगर सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 145.40 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री अब्दुल करीम पुत्र श्री अब्दुल मजीद, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 1604, पेज नं० 71-86, क्रम नं० 241, दिनांक 20.01.2006, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी चौहददी:- उत्तर- रास्ता खाम 4 फीट 4 इंच चौड़ा, दक्षिण- भवन गंगा सहाय आदि, पूर्व- भवन बाबू राम, पश्चिम- रास्ता खाम 10 फीट चौड़ा।	₹ 4,72,187.04 तिथि 31.07.2018 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 05.08.2023 सांकेतिक कब्जा 17.10.2023	₹ 12,67,000/- ₹ 126700/- तिथि 05.04.2024 नीलामी से पूर्व	05.04.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
2	ऋणी:- श्री निजामउद्दीन पुत्र श्री लियाकत अली, निवासी नई बस्ती, निकट सुलेमानी मस्जिद, आरण सहसपुर, बिलारी, मुगदाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री विनेन्द्र कुमार पुत्र श्री तारा चन्द निवासी निकट प्रथमा बैंक, आरण सहसपुर, बिलारी, मुगदाबाद, 2. श्री इशरोश अहमद पुत्र श्री खालीक निवासी निकट सुलेमानी मस्जिद, आरण सहसपुर, बिलारी, मुगदाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: गाया नं० 1189, ग्राम आरण सहसपुर, तहसील बिलारी, जिला मुगदाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 80.129 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री निजामउद्दीन पुत्र श्री लियाकत, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 3370, पेज नं० 213-232, क्रम नं० 7431, दिनांक 31.12.2012, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बिलारी। चौहददी:- उत्तर- प्लाट बंदी, दक्षिण- रास्ता खाम 12 फीट चौड़ा, पूर्व- प्लाट इम्प्लॉय, पश्चिम- प्लाट बिक्रेता।	₹ 2,60,989.67 तिथि 30.06.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 02.08.2023 सांकेतिक कब्जा 19.10.2023	₹ 9,78,000/- ₹ 97800/- तिथि 05.04.2024 नीलामी से पूर्व	05.04.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
3	ऋणी:- श्री मोहम्मद हनीफ पुत्र श्री अब्दुल लतीफ निवासी मोहल्ला नूगनी मस्जिद, आरण सहसपुर, बिलारी, मुगदाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती हाजरा पत्नी श्री मोहम्मद हनीफ निवासी मोहल्ला नूगनी मस्जिद, आरण सहसपुर, बिलारी, मुगदाबाद, 2. श्री रागिब हुसैन पुत्र श्री रियासत हुसैन निवासी मोहल्ला जयतीपुर, आरण सहसपुर, बिलारी, मुगदाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: ग्राम रूस्तम नगर सहसपुर, तहसील बिलारी, जिला मुगदाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 40.057 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती हाजरा पत्नी श्री मोहम्मद हनीफ, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 5075, पेज नं० 147-162, क्रम नं० 7464, दिनांक 07.12.2017, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी। चौहददी:- उत्तर- सम्पत्ति करण सिंह, दक्षिण- रास्ता 8 फीट चौड़ा, पूर्व- प्लाट श्रीमती मंशा देवी, पश्चिम- प्लाट बिक्रेता।	₹ 1,77,137.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 09.08.2023 सांकेतिक कब्जा 19.10.2023	₹ 2,80,000/- ₹ 28000/- तिथि 05.04.2024 नीलामी से पूर्व	05.04.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
4	ऋणी:- श्री फिरोज अली पुत्र श्री लियाकत अली निवासी मोहल्ला जगतपुरी, ग्राम आरण सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद। सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती रुखसाना पत्नी श्री फिरोज अली निवासी मोहल्ला जगतपुरी, ग्राम आरण सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद, 2. श्री निजामत अली पुत्र श्री लियाकत अली निवासी मोहल्ला जगतपुरी, ग्राम आरण सहसपुर, डाकघर राजा का सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद	सम्पत्ति १ :- स्थित है: ग्राम आरण सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 83.30 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री फिरोज अली पुत्र श्री लियाकत अली, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 3037, पेज नं० 55-68, क्रम नं० 7889, दिनांक 18.10.2011, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी, चौहददी:- उत्तर- प्लाट हाशिम, दक्षिण- प्लाट मुकिर, पूर्व- प्लाट मुकिर, पश्चिम- रास्ता खाम 9 फीट चौड़ा, सम्पत्ति २ :- स्थित है: ग्राम आरण सहसपुर, तहसील बिलारी, मुगदाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 50.17 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती रुखसाना पत्नी श्री फिरोज अली, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 3037, पेज नं० 69-82, क्रम नं० 7890, दिनांक 18.10.2011, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी, चौहददी:- उत्तर- प्लाट फिरोज, दक्षिण- प्लाट रियासत अली, पूर्व- प्लाट मुकिर, पश्चिम- रास्ता खाम 9 फीट चौड़ा।	₹ 4,54,849.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 16.08.2023 सांकेतिक कब्जा 18.11.2023	₹ 22,00,000/- ₹ 220000/- तिथि 05.04.2024 नीलामी से पूर्व	05.04.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
5	ऋणी:- स्व० श्री दाता राम पुत्र श्री नन्हे निवासी मोहल्ला कोरियान, हर्ष नगर, पुरानी पुलिस चौकी के सामने, बिलारी, मुगदाबाद। श्री उदयवीर सिंह पुत्र स्व० श्री दाता राम निवासी मोहल्ला कोरियान, हर्ष नगर, पुरानी पुलिस चौकी के सामने, बिलारी, मुगदाबाद (उत्तराधिकारी व बंधककर्ता) श्रीमती माया देवी पत्नी स्व० श्री दाता राम, श्री अभय सिंह पुत्र, श्रीमती आशा देवी पुत्री, श्रीमती शशी पुत्री, श्रीमती रीना पुत्री, श्रीमती बौना पुत्री समस्त उत्तराधिकारी स्व० श्री दाता राम समस्त निवासीगण मोहल्ला कोरियान, हर्ष नगर, पुरानी पुलिस चौकी के सामने, बिलारी, मुगदाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री नरेंद्र कुमार पुत्र श्री छत्रपाल सिंह निवासी मोहल्ला कोरियान, हर्ष नगर, बिलारी, मुगदाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है: मोहल्ला कोरियान, हर्ष नगर, पुरानी पुलिस चौकी के सामने, बिलारी, मुगदाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 74.96 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- स्व० श्री दाता राम पुत्र श्री नन्हे (उत्तराधिकारी श्रीमती माया देवी पत्नी स्व० श्री दाता राम, श्री उदयवीर सिंह पुत्र स्व० श्री दाता राम, श्री अभय सिंह पुत्र स्व० श्री दाता राम, श्रीमती आशा देवी पुत्री स्व० श्री दाता राम, श्रीमती शशी पुत्री स्व० श्री दाता राम, श्रीमती रीना पुत्री स्व० श्री दाता राम, श्रीमती बौना पुत्री स्व० श्री दाता राम) रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 463, पेज नं० 372, बुक नं० 1, जिल्द नं० 512, पेज नं० 204-206, क्रम नं० 2720, दिनांक 07.12.1987, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी। चौहददी:- उत्तर- रास्ता 2.25 मीटर चौड़ा, दक्षिण- प्लाट श्री रामप्रसाद व अन्य, पूर्व- खाली जगह मुकदान, पश्चिम- प्लाट श्री करण सिंह।	₹ 4,90,321.46 तिथि 28.02.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 23.05.2023 सांकेतिक कब्जा 19.07.2023	₹ 2058000/- ₹ 205800/- तिथि 05.04.2024 नीलामी से पूर्व	05.04.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें - 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीएस/एनईएफटी जो प्रधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देव हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहाँ है जैसा है जो है' के आधार पर किया जायेगा। प्रधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना व्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तारण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्पन्न खर्चें सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देवताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्बन्धित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणिक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को क्लॉस 1 से 3 को 30 दिन व क्लॉस 4 के ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को 15 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।

दिनांक: 02.03.2024, स्थान- मुगदाबाद

प्रधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक