प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2 मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है। **नोट- नीलामी स्थान: शाखा कुन्दरकी, कटघर व मुख्य शाखा, मुरादाबाद, जिला मुरादाबाद।**

क्र. सं.	खाते का नाम/कर्जदार/जमानती/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	देय राशि/ मांग सूचना की तारीख	न्यूनतम रिजर्व मूल्य लाख में	अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जा की स्थिति व तारीख	नीलामी की दिनांक व समय
1	**कर्जदार:-** श्री मोहम्मद आजम पुत्र श्री मोहम्मद नवी निवासी मौहल्ला बाजार सादात पश्चिमी, एक मिनार मस्जिद के पीछे, कुन्दरकी, तसहील बिलारी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्रीमती अकबरी पत्नी श्री मोहम्मद नवी निवासी मौहल्ला बाजार सादात पश्चिमी, एक मिनार मस्जिद के पीछे, कुन्दरकी, तसहील बिलारी, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद गुलाम पुत्र श्री हवीबुर्रहमान निवासी मौहल्ला सादात पश्चिमी, निकट कब्रवला गली, कुन्दरकी, मुरादाबाद । **शाखा: कुन्दरकी**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला सादात, वार्ड नं) 7, कुन्दरकी, तहसील बिलारी, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 50.095 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती अकबरी पत्नी श्री मोहम्मद नवी, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 4714, पेज नं) 63 से 90, कम से) 8020, दिनांक 21.08.2016, सब रजिस्ट्रार कार्यालय बिलारी, **चौहद्दी:-** उत्तर- रोड 6 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन लडडन खान, पूरब- भवन हनीफ, पश्चिम- भवन राहत कुरैशी।	1,90,526.00 दिनांक 02.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 02.02.2018	6,00,000/-	60000/- दिनांक 3.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 22.06.2018	03.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
2	**कर्जदार:-** श्री फुरकान पुत्र श्री निसार अहमद निवासी मौहल्ला सादात पश्चिमी, कुन्दरकी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** श्री नौशाद अली पुत्र श्री लियाकत निवासी मौहल्ला कायस्थान पूर्वी, कुन्दरकी, मुरादाबाद, 2. श्री ताहिर अली पुत्र श्री इशरत अली निवासी मौहल्ला कायस्थान, निकट पानी की टंकी, कुन्दरकी, मुरादाबाद । **शाखा: कुन्दरकी**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला सादात पश्चिमी, कुन्दरकी, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 20.9598 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री फुरकान पुत्र श्री निसार अहमद, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 4153, पेज नं) 333 से 354, कम से) 2449, दिनांक 10.03.2015, सब रजिस्ट्रार कार्यालय मुरादाबाद, **चौहद्दी:-** उत्तर- रोड 8.5 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट इशरत जहां, पूरब- रास्ता 1000 फीट खाम, पश्चिम- प्लाट विक्रेता।	1,96,838.00 दिनांक 02.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 02.02.2018	3,30,000/-	33000/- दिनांक 3.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 22.06.2018	03.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
3	**कर्जदार:-** श्री इदरिश अहमद पुत्र श्री साबिर शाह निवासी मौहल्ला कायस्थान, निकट बाजार, कस्बा कुन्दरकी, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्री अफजल पुत्र श्री इकबाल अहमद निवासी मौहल्ला बाजार, कुन्दरकी, मुरादाबाद, 2. श्री बाबू दुसैन पुत्र श्री अख्तर निवासी सैफपुर चिल्ह, कुन्दरकी, मुरादाबाद। **शाखा: कुन्दरकी**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: ग्राम भावली पटटी वर्तमान में मौहल्ला कायस्थान, वार्ड नं) 13, कस्बा कुन्दरकी, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 48.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री इदरीश अहमद पुत्र श्री साबिर शाह, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 795, पेज नं) 109 फ, जिल्द नं) 798, पेज 651-658, कम से) 674, दिनांक 22.03.1996, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद, **चौहद्दी:-** उत्तर- रोड उसके बाद भवन फिरोज, दक्षिण- मुकिरन वर्तमान में भवन आसिफ, पूरब- प्लाट मौहम्मद हुसैन वर्तमान में भवन, पश्चिम- रोड।	2,81,842.00 दिनांक 02.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 02.02.2018	12,96,000/-	129600/- दिनांक 3.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 22.06.2018	03.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
4	**कर्जदार:-** श्री राधे श्याम गुप्ता पुत्र श्री राम किशोर गुप्ता निवासी इन्द्रा नगर, निकट पुराना शिव मंदिर, कटघर, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री राम किशोर गुप्ता निवासी इन्द्रा नगर, निकट पुरान शिव मंदिर, कटघर, मुरादाबाद, 2. श्री देशी सरन गुप्ता पुत्र श्री राम गुप्ता निवासी मौहल्ला सूरज नगर, आगे पीतल नगरी, गली नं) 1, मुरादाबाद **शाखा: कटघर।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौजा सिहोरा, बाहर चुंगी, गोविन्द नगर, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 63.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री राधे श्याम गुप्ता पुत्र श्री राम किशार गुप्ता, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 3545, पेज नं) 335 से 348, कम से) 8461, दिनांक 09.11.2001, सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितिय, मुरादाबाद। **चौहद्दी:-** उत्तर- तलाब, दक्षिण- रास्ता 6 फीट चौड़ा, पूरब- भवन पाल साहब, पश्चिम- आरजी मुकिर।	2,91,029.00 दिनांक 08.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 08.02.2018	2,60,000/-	26000/- दिनांक 7.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 24.04.2018	07.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
5	**कर्जदार:-** श्रीमती सुधा शर्मा व श्री आकाश शर्मा निवासी महवुल्लागंज, निकट लव कुश जूनियर हाई स्कूल, कटघर, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्री विनोद कुमार शर्मा पुत्र श्री हरी किशन शर्मा निवासी महवुल्लागंज, निकट लव कुश जूनियर हाई स्कूल, कटघर, मुरादाबाद, 2. श्री विजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जानकी प्रसाद शर्मा निवासी महवुल्लागंज, निकट डिप्टी साहब का हास्पिटल, कटघर, मुरादाबाद। **शाखा: कटघर।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला कटघर, महवुल्लागंज, थाना कटघर, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 45.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती सुधा शर्मा पत्नी श्री विनोद कुमार शर्मा, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 9130, पेज नं) 287 से 408, कम से) 12481, दिनांक 31.08.2012, सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद। **चौहद्दी:-** उत्तर- रास्ता 11 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन संजू, पूरब- भवन संजू, पश्चिम- भवन कमल कुमार अग्रवाल।	1,65,342.00 दिनांक 17.06.2019 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 17.06.2019	11,75,000/-	117500/- दिनांक 7.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 30.09.2019	07.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
6	**कर्जदार:-** मैसर्स जेएस ट्रेडर्स, पता- इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, मुरादाबाद, प्रो) श्री मोहम्मद जावेद पुत्र श्री मोहम्मद शमीम निवासी इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, मुरादाबाद **गारन्टर:-** 1. स्व) श्री मोहम्मद शमीम पुत्र श्री सईदुल रहमान निवासी इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, मुरादाबाद, **उत्तराधिकारी:-** (1. श्रीमती अजमत निशा पत्नी स्व) श्री मोहम्मद शमीम निवासी इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, मुरादाबाद, 2. श्री परवेज पुत्र स्व श्री मोहम्मद शमीम निवासी इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, 3. कु) अदिबा पुत्री स्व) श्री मोहम्मद शमीम निवासी इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, 4. कु) अंदलिफ पुत्री स्व) श्री मोहम्मद शमी निवासी इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा,), 2. श्री मोहम्मद नसीम पुत्र श्री मोहम्मद यूनुस निवासी निकट डेरी वाली मस्जिद, असालतपुरा, मुरादाबाद। **शाखा: कटघर।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: इस्माई रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 28.48 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री मोहम्मद शमीम निवासी इस्माईल रोड, निकट अमतुल्स पब्लिक स्कूल, असालतपुरा, मुरादाबाद **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 446, पेज नं) 149 से 162, कम से) 3659, दिनांक 22.04.1992, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद। **चौहद्दी:-** उत्तर- भवन मौहम्मद यासीन, दक्षिण- भवन अब्दुल रज्जाक के उत्तराधिकारी का, पूरब- भवन मौहम्मद यासीन, पश्चिम- इस्माईल रोड।	24,53,308.00 दिनांक 12.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 13.12.2018	21,90,000/-	219000/- दिनांक 7.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 25.02.2019	07.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
7	**कर्जदार:-** श्री मोहम्मद साजिद पुत्र श्री मस्लूब निवासी गली नं) 8, रहमत नगर, दीनिया मस्जिद, करूला, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्री मोहम्मद शरीफ पुत्र श्री अब्दुल रशीद निवासी मौहल्ला पक्का बाग, अब्दुल हसन फर्म के पीछे, मुरादाबाद, 2. श्री यैसे खां पुत्र श्री छुटटन खां निवासी गली नं) 8,रहमत नगर, दीनिया मस्जिद, करूला, मुरादाबाद **शाखा: कटघर।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: ग्राम भदौरा, तहसील व जिला मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 42.16 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री मोहम्मद साजिद पुत्र श्री मस्लूब, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 2988, पेज नं) 141 से 164, कम से) 5108, दिनांक 20.06.2000 **चौहद्दी:-** उत्तर- भवन अख्तर, दक्षिण- भवन सावित, पूरब- भवन एहसान व अन्य, पश्चिम- आम रास्ता 8 फीट चौड़ा।	5,32,234.00 दिनांक 31.12.2019 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 19.02.2020	10,45,000/-	104500/- दिनांक 7.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 22.09.2020	07.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
8	**कर्जदार:-** श्री खयाली सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह निवासी महवुल्लागंज, प्रभात मार्केट, गणेशी लाल फैक्ट्री के पीछे, मुरादाबाद **गारन्टर:-** 1. श्री राजाराम पुत्र श्री नत्थू राम निवासी महवुल्लागंज, निकट मितन मण्डप, कटघर, मुरादाबाद, 2. श्री प्रकाश सिंह तोमर पुत्र श्री चाचू सिंह निवासी महवुल्लागंज, प्रभात मार्केट, मुरादाबाद। **शाखा: कटघर।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: कटघर, महकुल्लागंज, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 52.70 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री खयाली सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 902, पेज नं) 89 से 126, कम से) 3103, दिनांक 16.05.1995, सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितिय, मुरादाबाद। **चौहद्दी:-** उत्तर- भवन श्याम लाल, दक्षिण- भवन रघुवीर सिंह ड्राईवर, पूरब- रास्ता 1.82 मीटर चौड़ा, पश्चिम- भवन नेत सुख।	4,27,972.00 दिनांक 20.02.2019 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 20.02.2019	16,00,000/-	160000/- दिनांक 7.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 18.06.2019	07.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
9	**कर्जदार:-** श्री रईस पुत्र श्री रफीक निवासी निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, गली में थाना गलशहीद के सामने, मुरादाबाद। **गारन्टर:-** 1. श्री रफीक अहमद पुत्र श्री शकी अहमद निवासी निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, मुरादाबाद, 2. श्री अब्दुल रशीद पुत्र श्री मजीउर रहमान निवासी कूटे घर के सामने, प्रिंस रोड, ईदगाह, मुरादाबाद। **शाखा: कटघर।**		15,44,586.00 दिनांक 12.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 13.12.2018	16,50,000/-	165000/- दिनांक 7.11.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 25.02.2019	07.11.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
10	**कर्जदार:-** श्री मोहम्मद आरिफ पुत्र श्री रफीक अहमद निवासी 48, गलशहीद, निकट बड़ी मस्जिद, मुरादाबाद, **गारन्टर:-** 1. श्री मोहम्मद रफीक पुत्र श्री शफी अहमद निवासी 48, पक्का बाग, गलशहीद, निकट बड़ी मस्जिद, मुरादाबाद, 2. श्री रईस पुत्र श्री रफीक अहमद निवासी 48, गलशहीद, निकट बड़ी मस्जिद, मुरादाबाद, **शाखा: कटघर।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, थाना गलशहीद के सामने गली में, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 68.83 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री रफीक अहमद पुत्र श्री शफी अहमद, **रजिस्टर्ड:-** बही नं) 1, जिल्द नं) 6357, पेज नं) 231 से 262, कम से) 8987, दिनांक 23.07.2008, सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद। **चौहद्दी:-** उत्तर- भवन नसीम खान दक्षिण- भवन महमूद खां, पूरब- रास्ता 6 फीट चौड़ा, पश्चिम- भवन मौहम्मद सलीम।	2,51,055.00 दिनांक 08.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 08.02.2018			सांकेतिक कब्जा 29.05.2018	
11	**कर्जदार:-** मैसर्स ल्यू पेराडाईज मेडिकल स्टोर, पता- गलशहीद निकट बड़ी मस्जिद, मुरादाबाद, पार्टनर- 1. श्री मोहम्मद आसिम पुत्र श्री रफीक अहमद निवासी निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, थाना गलशहीद के सामने गली में, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद तसीफ पुत्र श्री मोहम्मद शरीफ निवासी मौहल्ला असालतपुरा टेकेदार वाली मस्जिद के पास, मुरादाबाद, **गारन्टर:-** 1. श्री मोहम्मद रफी अहमद पुत्र श्री शफीक अहमद निवासी निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, थाना गलशहीद के सामने गली में, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद रशीद पुत्र श्री रियाजउददीन निवासी जाटव बस्ती भूदे का चौराहा, मुरादाबाद। **शाखा: मुख्य शाखा, मुरादाबाद।**		6,13,872.00 दिनांक 30.04.2014 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 01.05.2014			सांकेतिक कब्जा 21.11.2014	

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पेन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय **'जहां है जैसा है'** के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलामी सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्चे जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्चे सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में **सम्बंधित शाखा** में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणि नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस कर्जदारों और जमानतदारों को 30 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।

दिनांक:- 30.09.2023, **स्थान-** मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक