



सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कब्जे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय
1	ऋणी:- मैसर्स एएए प्रोडक्ट, पता:- फीलखाना, निकट कूड़ाघर, मुरादाबाद, प्रो०- श्री अताउर रहमान पुत्र श्री शफीकुर्हमान निवासी फीलखाना, निकट कूड़ाघर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री शाने आलम पुत्र श्री मोहम्मद उमर निवासी निकट रोजे वाली मस्जिद, पीरजादा, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद आजम पुत्र श्री मोहम्मद उमर निवासी निकट रोजे वाली मस्जिद, पीरजादा, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: मुगलपुरा कोहना, तहसील स्कूल, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 10.52 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री शाने आलम पुत्र श्री मोहम्मद उमर व मोहम्मद आजम पुत्र श्री मोहम्मद उमर चौहददी:- उत्तर- भवन निजाम व अन्य, दक्षिण- सड़क सरकारी, पूर्व- रास्ता भवन व दुकान नसीमुद्दीन, पश्चिम- सड़क सरकारी।	₹ 15,42,829.00 तिथि 12.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 13.12.2018 सांकेतिक कब्जा 30.09.2019	₹ 21,00,000/- ₹ 21,00,000/- तिथि 11.03.2024 नीलामी से पूर्व	11.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
2	ऋणी:- श्रीमती सुधा शर्मा व श्री आकाश शर्मा निवासी महबुल्लागंज, निकट लवकुश जूनियर हाई स्कूल, कटघर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री विनोद कुमार शर्मा पुत्र श्री हरी किशन शर्मा निवासी महबुल्लागंज, निकट लव कुश जूनियर हाई स्कूल, कटघर, मुरादाबाद, 2. श्री ब्रिजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री जानकी प्रसाद शर्मा निवासी महबुल्लागंज निकट डिप्टी साहब का हॉस्पिटल, कटघर, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: मोहल्ला महबुल्लागंज, थाना कटघर, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 45.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती सुधा शर्मा पत्नी विनोद कुमार शर्मा। रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 9130, पेज नं० 287 से 408, कम सं० 12481, दिनांक 31.08.2012, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद। चौहददी:- उत्तर- रास्ता 11 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन संजु, पूर्व- भवन संजु पश्चिम- भवन कमल कुमार अग्रवाल।	₹ 1,65,342.00 तिथि 17.06.2019 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 17.06.2019 सांकेतिक कब्जा 30.09.2019	₹ 11,75,000/- ₹ 11,75,000/- तिथि 11.03.2024 नीलामी से पूर्व	11.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
3	ऋणी:- श्रीमती तेजवती पत्नी श्री शिव सिंह निवासी अनुपम नगर, निकट शिवि मंदिर, देहरी गांव, ग्राम देहरी मुस्तकम, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री जगत सिंह पुत्र श्री रतन सिंह निवासी अनुपम नगर, निकट शिवि मंदिर, देहरी गांव, ग्राम देहरी मुस्तकम, मुरादाबाद, 2. श्री मुनीश कुमार पुत्र श्री गुलाब सिंह अनुपम नगर, निकट शिवि मंदिर, देहरी गांव, ग्राम देहरी मुस्तकम, मुरादाबाद,	सम्पत्ति :- स्थित है: अनुपम नगर, निकट शिव मंदिर, देहरी गांव, खसरा नं० 36 व 37, ग्राम देहरी मुस्तकम, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 42.15 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती ताजवती पत्नी श्री शिव सिंह रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 14097, पेज नं० 131-152, कम सं० 4615, दिनांक 13.03.2018, चौहददी:- उत्तर- भवन विपिन लीलाधर, दक्षिण- भवन सक्सेना, पूर्व- रोड 10 फीट चौड़ा, पश्चिम- भवन पीटा जौ।	₹ 2,10,191.00 तिथि 30.12.2022 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 12.01.2023 सांकेतिक कब्जा 03.05.2023	₹ 13,00,000/- ₹ 13,00,000/- तिथि 28.03.2024 नीलामी से पूर्व	28.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
4	ऋणी:- श्री अमित मलिक पुत्र श्री जयचन्द मलिक, निवासी गोविन्द नगर, निकट एस.एन.डी. स्कूल, रामलाल मंदिर के पास, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती लक्ष्मी विरवास पत्नी श्री दिवाकर विरवास, 2. श्री सतीश सिंह पुत्र श्री गजराज सिंह निवासी गोविन्द नगर, ब्लॉक सी, निकट शिव मंदिर, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: गाटा नं० 30, सिहोरा गोविन्द बाहर चुंगी मोहल्ला गोविन्द नगर, (ब्रिजधाम कालौनी) निकट एसएनडी स्कूल, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 47.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री अमित मलिक पुत्र श्री जयचन्द मलिक रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 5334, पेज नं० 97-124, कम सं० 7800, दिनांक 23.08.2006, सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद चौहददी:- उत्तर- प्लाट शर्मा जी, दक्षिण- प्लाट विक्रेता, पूर्व- भवन भगवान दास पश्चिम- रास्ता 12 फीट चौड़ा।	₹ 5,78,982.50 तिथि 30.06.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 10.07.2023 सांकेतिक कब्जा 12.10.2023	₹ 19,00,000/- ₹ 19,00,000/- तिथि 28.03.2024 नीलामी से पूर्व	28.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
5	ऋणी:- श्री शाहिद कुरैशी पुत्र श्री लडडन कुरैशी, निवासी मोहल्ला असालतपुरा, बड़ी मस्जिद, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती गुलनार बेगम पत्नी श्री लडडन कुरैशी निवासी मोहल्ला असालतपुरा, बड़ी मस्जिद, मुरादाबाद, 2. श्री मतलूब पुत्र श्री मकबूल निवासी गली नं० 5, रहमत नगर, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: असालतपुरा, बड़ी मस्जिद, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 30.28 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती गुलनार बेगम पत्नी श्री लडडन कुरैशी चौहददी:- उत्तर- भवन जहीर, दक्षिण- भवन नुसरत सलमा व जुज में रास्ता, गली मुस्तका 150 मीटर चौड़ी, पूर्व- भवन जहीर व वसीम, पश्चिम- भवन शक्ति कॉन्ट्रेक्टर	₹ 5,59,993.00 तिथि 22.01.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 23.01.2018 सांकेतिक कब्जा 04.12.2019	₹ 9,38,000/- ₹ 9,38,000/- तिथि 28.03.2024 नीलामी से पूर्व	28.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
6	ऋणी:- श्री साबिर पुत्र श्री हाफिज निवासी मियां कालौनी, गली नं० 4, निकट नूरानी मस्जिद, करूला, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री मोहम्मद शहनवाज पुत्र श्री सरताज निवासी मियां कालौनी, निकट नूरानी मस्जिद, करूला, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद यूसुफ पुत्र श्री मोहम्मद आरिफ मियां कालौनी, गली नं० 6, निकट नूरानी मस्जिद, करूला, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: मियां कालौनी, मौजा जयंतीपुर, करूला, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 50.11 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री साबिर पुत्र श्री हाफिज, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 15100, पेज सं० 393-408, कम सं० 4354, दिनांक 28.03.2019 चौहददी:- उत्तर- आम रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट शाहिद कंता उसी दिन, पूर्व- प्लाट राजा वली, पश्चिम- आम रास्ता 12 फीट चौड़ा।	₹ 20,07,370.00 तिथि 01.01.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 12.01.2023 सांकेतिक कब्जा 03.05.2023	₹ 77,00,000/- ₹ 77,00,000/- तिथि 28.03.2024 नीलामी से पूर्व	28.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है जैसा है जो है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधि कृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्बंधित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को क्र० सं 1 से 2 का 15 दिन व क्र० सं 3 से 6 तक के ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को 30 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।