

# प्रश्मा ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय - रामगंगा बिहार फेज-2  
मुाराबाद 244001 (उ.प्र.) क्षेत्रीय कार्यालय, सम्भल



**PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK**  
Head office - Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad-  
244001, Regional Office Sambhal

## सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्णतःन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राथमिक आधिकारी प्रश्मा ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्णतःन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं संशोधित नियमों के अन्तर्गत खानेपान को उक्त बैंक अर्थात् वित्तियों को नोडिब जारी कर उनमें 60 दिनों के अंदर नोडिब में वॉलेंट गतिश आन करने की मांग की श्री कर्जाल/जमानतरी द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राथमिक आधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं संशोधित नियम (8) अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्न वॉलेंट खालों में उनके सम्पुष्ट अधिकार वित्तियों पर कब्जा प्राप्त कर दिया गया है पर धी कर्जाल/जमानतरी द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है।  
नोट - नीलामी स्थान: क्षेत्रीय कार्यालय, सम्भल

क्र. सं.	खाते का नाम/कर्जदार/जमानती/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	देय राशि/ मांग सूचना की तारीख	चूनातम रिजर्व मूल्य	अर्सेट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जा की स्थिति व तारीख	नीलामी की तिथि व समय
1	कर्जदार:- श्री गीरिश कुमार पुत्र श्री विज भूषण शर्मा निवासी गांधी रोड, शांति नगर, चंडौरी, सम्भल, सह कर्जदार:- श्रीमती अरुंधती शर्मा पत्नी श्री गीरिश कुमार निवासी गांधी रोड, शांति नगर, चंडौरी, सम्भल। गारंटर:- 1. श्री अवधेश शर्मा पुत्र श्री अवधेश लाल शर्मा निवासी विकास नगर, लहसील चंडौरी, सम्भल। 2. श्री संजय कुमार पुत्र श्री राम चाल सिंह निवासी गांधी रोड, शांति नगर, चंडौरी, सम्भल। शाखा:- गुणधर, सम्भल	सम्पत्ति :- आवासीय पूछण्ड अथ भवन, स्थित है: ग्राम भवानीपुर, लहसील चंडौरी, सम्भल। कुल क्षेत्रफल- 93.08 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री गीरिश कुमार पुत्र श्री विज भूषण शर्मा, रिजर्व: बही नं 1, तिख नं 7815, पेज नं 107-134, कम सं 1669, तिख- 08.03.2017, सह रिजर्वर कार्यालय, चंडौरी, चौरहट्टी:- उलत- प्लाट पुष्पा देवी, दक्षिण- रास्ता 15 फीट चौड़ा, पूरव- रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट किरन	₹ 21,68,041.40 तिख 31.12.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना की तारीख 19.01.2023	22,50,000/-	225000/- तिख 29.09.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 24.05.2023 भौतिक कब्जा 7.08.2023	29.09.2023 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
2	कर्जदार:- श्री अवधेश शर्मा पुत्र श्री अशरफ लाल शर्मा निवासी विकास नगर, डाकनो मौलागाढ़, लहसील चंडौरी, सम्भल। गारंटर:- 1. श्री विवेक सिंह पुत्र श्री महेंद्र सिंह निवासी विकास नगर, डाकनो मौलागाढ़, लहसील चंडौरी, सम्भल। 2. श्री हरी मोहन निवासी पुत्र श्री स्वयं सुन्दर निवासी विकास नगर, डाकनो मौलागाढ़, लहसील चंडौरी, सम्भल। शाखा:- गुणधर, सम्भल	सम्पत्ति :- आवासीय प्लाट अथ भवन, स्थित है: मौलागाढ़, लहसील चंडौरी, सम्भल, कुल क्षेत्रफल- 83.61 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री अवधेश शर्मा पुत्र श्री अशरफ लाल शर्मा, रिजर्व: बही नं 1, तिख नं 8419, पेज नं 149-168, कम सं 3371, तिख- 14.03.2018, सह रिजर्वर कार्यालय, चंडौरी, चौरहट्टी:- उलत- प्लाट किरन सिंह, दक्षिण- प्लाट अंजल कुमार, पूरव- रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट ज्योती शर्मा व राशि मोहन।	₹ 14,83,129.30 तिख 31.12.2022 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना की तारीख 19.01.2023	17,36,000/-	173800/- तिख 29.09.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 24.05.2023	29.09.2023 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
3	कर्जदार:- श्री संजय सिंह पुत्र श्री छपयाल सिंह निवासी मोहरला देहरादून, चंडौरी रोड, डाकनो लहसील चंडौरी, सम्भल। गारंटर:- 1. श्री हरकिशन पुत्र श्री बाबू राम निवासी ग्राम अकशपुर निवासी, डाकनो लहसील चंडौरी, सम्भल। 2. श्री प्रथम कुमार सेनी पुत्र श्री किशन लाल सेनी निवासी ग्राम सिद्ध मौलागाढ़, डाकनो मौलागाढ़ लहसील चंडौरी, सम्भल। शाखा:- गुणधर, सम्भल	सम्पत्ति :- स्थित है: मोहरला देहरादून, चंडौरी निवा सम्भल। कुल क्षेत्रफल- 26.75 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री संजय सिंह पुत्र श्री छपयाल सिंह, रिजर्व: बही नं 1, तिख नं 4171, पेज नं 363-374, कम सं 6488, तिख- 27.05.2011, सह रिजर्वर कार्यालय, चंडौरी, चौरहट्टी:- उलत- रास्ता, दक्षिण- सम्पत्ति कालू, पूरव- सम्पत्ति अशोक कुमार, पश्चिम- सम्पत्ति पुष्प	₹ 4,69,337.00 तिख 01.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना की तारीख 01.02.2018	6,66,000/-	66600/- तिख 14.09.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 29.06.2018	14.09.2023 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
4	कर्जदार:- श्री रविंद्र सिंह पुत्र श्री महवीर सिंह निवासी अली नगर, लहसील निवासी, गुणधर। गारंटर:- 1. श्रीमती शानो देवी पत्नी श्री गणपत सिंह निवासी अली नगर, लहसील निवासी, गुणधर। 2. श्री सुखवीर पुत्र गणपत सिंह निवासी अली नगर, लहसील निवासी, गुणधर। शाखा:- महभूपुर मानी, गुणधर।	सम्पत्ति :- स्थित है: अली नगर, सम्भल, कुल क्षेत्रफल- 153.80 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती शानो देवी पत्नी श्री गणपत सिंह, रिजर्व: बही नं 1, तिख नं 2123, पेज नं 57-76, कम सं 1618, तिख- 19.03.2008, सह रिजर्वर कार्यालय, निवासी, चौरहट्टी:- उलत- भवन राम चन्द्र व सुखन सिंह, दक्षिण- भवन जगपाल सिंह, पूरव- रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिम- भवन जगपाल सिंह व गणपत सिंह।	₹ 4,51,311.00 तिख 03.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना की तारीख 03.02.2018	6,75,000/-	67500/- तिख 14.09.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 30.05.2018	14.09.2023 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
5	कर्जदार:- श्री सुखवीर सिंह पुत्र गणपत सिंह निवासी अली नगर, लहसील निवासी, गुणधर। गारंटर:- 1. श्रीमती शानो देवी पत्नी श्री गणपत सिंह निवासी अली नगर, लहसील निवासी, गुणधर। 2. श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री निखोजी सिंह निवासी अली नगर, लहसील निवासी, गुणधर। शाखा:- महभूपुर मानी, गुणधर।	सम्पत्ति :- स्थित है: अली नगर, सम्भल, कुल क्षेत्रफल- 81.50 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती शानो देवी पत्नी श्री गणपत सिंह, रिजर्व: बही नं 1, तिख नं 2350, पेज नं 1-22, कम सं 1571, तिख- 26.03.2009, सह रिजर्वर कार्यालय, निवासी, चौरहट्टी:- उलत- रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन जगपाल सिंह, पूरव- भवन गणपत सिंह, पश्चिम- रास्ता 10 फीट चौड़ा।	₹ 6,41,565.00 तिख 03.02.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना की तारीख 03.02.2018	7,76,000/-	77600/- तिख 14.09.2023 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्जा 30.05.2018	14.09.2023 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक

### सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सार्वजनिक शाखा के पास उपलब्ध है।

**नीलामी की नियम व शर्तें** - 1. नीलामी के समय वॉलेंटगत को आरक्षण मूल्य का 10 प्रतिशत धरणा राशि के तहत ब्याज-आरक्षित/आरक्षित/प्राथमिक को प्राथमिक आधिकारी प्रश्मा ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो जायेगी से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. वॉलेंटगत को अपना आगम काई/पेज काई साथ लाना होगा वॉलेंटगत को वॉलेंट स्वीकार होने की नीलामी वाली का 25 प्रतिशत राशि उरुत जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां' है जैसा है' के आधार पर किया जायेगा। प्राथमिक आधिकारी निम्न कारण द्वारा विक्रय करेगा: 1. वॉलेंटगत को प्राथमिक आधिकारी प्रश्मा ग्रामीण बैंक के पक्ष में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 2. वॉलेंटगत व महभूपुर मानी, नं सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षण मूल्य से उरुत होगी तथा वॉलेंटगत पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे। नीलामी पर होने पर उरुतगत वॉलेंटगत को सफल वॉलेंटगत को प्राथमिक आधिकारी प्रश्मा ग्रामीण बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि आन कर देना है तो नीलामी रर कर दी जायेगी। 10. यह नीलामी कम सं 10 व 2 के कर्जदारों और जमानतरी को 30 दिन तथा कम सं 3,4 व 5 के कर्जदारों व जमानतरी को 15 दिन का नोडिब देना जायेगा।

दिनांक:- 27.08.2023, स्थान- सम्भल व मुाराबाद

प्राथमिक आधिकारी, प्रश्मा ग्रामीण बैंक

