



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

प्रयोजक द्वारा : पंजाब नेशनल बैंक (क्षेत्रीय कार्यालय - मुरादाबाद)

हेड ऑफिस : प्रथमा भवन, राम गंगा विहार फेज-2, कांठ रोड, मुरादाबाद-244001, उ.प्र.

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू पी ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है।

क्र. सं.	ऋणी/ गारंटर के नाम शाखा का नाम	सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	ईएमडी एवं जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जे का प्रकार	नीलामी का स्थान/ दिनांक व समय
			बकाया राशि				
1.	मौ. वसीम पुत्र श्री मोहम्मद मुस्तकीम (कर्जदार) पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र. श्रीमती रिहाना पत्नी श्री मोहम्मद मुस्तकीम (गारन्टर/बंधककर्ता) पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र., श्री मोहम्मद नईम पुत्र श्री अब्दुल हमिद (गारन्टर) पता: रहमतनगर गली नं. 3 करुला, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- कटघर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है बार्ड संख्या 66 मौजा भदौरा रहमत नगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा, मुरादाबाद 244001 उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 76.18 वर्गमीटर (नामित है श्रीमती रिहाना पत्नी श्री मोहम्मद मुस्तकीम) पंजीकृत है बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7154 पृष्ठ संख्या 195 से 208 क्रमांक संख्या 15974 दिनांक 10.12.2009 चौहद्दीया- उत्तर : आराजी रजा अली, दक्षिण : विक्रेता का प्लाट, पूरब : रास्ता 10 फिट चौड़ा, पश्चिम : आराजी शरीफ	24.05.2023	रु. 25,00,000/-	रु.2,50,000/- दिनांक 13.12.2022 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 13.12.2023 समय : प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक
			रु. 1,96,440/- + ब्याज व अन्य खर्चें				
			19.02.2020	रु. 7,41,406/- + ब्याज व अन्य खर्चें			सांकेतिक कब्जा
2.	श्रीमती रिहाना पत्नी श्री मोहम्मद मुस्तकीम (कर्जदार/बंधककर्ता) पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र. श्री मोहम्मद मुस्तकीम पुत्र श्री अब्दुल हमिद (कर्जदार) पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र., श्री शमीम अहमद पुत्र श्री वहीद अहमद (गारन्टर) पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट अय्यूब शादी हाल, मुरादाबाद उ.प्र. श्री मोहम्मद नदीम पुत्र श्री मोहम्मद मुस्तकीम (गारन्टर) पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- कटघर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है गाटा संख्या 141 ग्राम तुतूबपुर रयाब ब्लाक कुन्दरकी तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 0.247 हैक्टेयर (नामित है श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन) चौहद्दीया- उत्तर : जिसका क्षेत्रफल 0.247 हैक्टेयर (नामित है श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन) चौहद्दीया- उत्तर की ओर : गाटा संख्या 179, खेत मोहम्मद वारिस एवं अन्य गाटा संख्या 178, दक्षिण की ओर : खेत श्रीमती	28.06.2019	रु. 24,50,000/-	रु.2,45,000/- दिनांक 13.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 13.12.2023 समय : प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक
			रु. 15,94,328/- + ब्याज व अन्य खर्चें	रु. 27,50,000/- रु. 2,75,000/- दिनांक 13.12.2023 नीलामी से पहले			
3.	मैसर्स ताज कलैक्शन पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र. श्री मोहम्मद मुस्तकीम पुत्र श्री अब्दुल हमिद पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र., श्रीमती रिहाना पत्नी श्री मुस्तकीम पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट नूरानी इमामबाड़ा करुला, मुरादाबाद उ.प्र. श्री शमीम अहमद पुत्र श्री वहीद अहमद पता: रहमतनगर गली नं. 1 निकट अय्यूब शादी हाल, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- कटघर, मुरादाबाद	1. सम्पत्ति स्थित है मंदिर वाली गली मीना नगर जयतीपुर रोड, निकट आयशा मस्जिद, मुरादाबाद 244001 उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 98.36 वर्गमीटर (नामित है श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन) चौहद्दीया- उत्तर की ओर : रास्ता 9 फिट चौड़ा, दक्षिण की ओर : मोहम्मद हनीफ का मकान, पूरब की ओर : रास्ता 6 फिट चौड़ा, पश्चिम की ओर : शरीफ का मकान 2. सम्पत्ति स्थित है गाटा संख्या 141 ग्राम तुतूबपुर रयाब ब्लाक कुन्दरकी तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 0.247 हैक्टेयर (नामित है श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन) चौहद्दीया- उत्तर की ओर : गाटा संख्या 179, खेत मोहम्मद वारिस एवं अन्य गाटा संख्या 178, दक्षिण की ओर : खेत श्रीमती	19.02.2020	रु. 17,89,845/- + ब्याज व अन्य खर्चें	रु. 2,75,000/- दिनांक 13.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 13.12.2023 समय : प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक
			रु. 17,89,845/- + ब्याज व अन्य खर्चें				
4.	मैसर्स इकराम स्क्रेप वर्क (कर्जदार फर्म) पता: जयन्तीपुर मीना नगर निकट जमाती मस्जिद करुला, मुरादाबाद उ.प्र. श्री इकराम मोहम्मद पुत्र श्री फैय्याज हुसैन (प्रोपराइटर) पता: जयन्तीपुर मीना नगर निकट जमाती मस्जिद करुला, मुरादाबाद उ.प्र., श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन (गारन्टर/बंधककर्ता) पता: मंदिर वाली गली मीना नगर जयतीपुर रोड निकट आयशा मस्जिद, मुरादाबाद उ.प्र. श्री इमरान पुत्र श्री तजमुल्ल (गारन्टर) पता: मुस्लिम डिग्री कालेज, रहमतनगर करुला, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- कटघर, मुरादाबाद	जुबैरा एवं गाटा संख्या 177 खेत खादिजा, पूरब की ओर: गाटा संख्या 165 एवं चक्रोड, पश्चिम की ओर: गाटा संख्या 140 एवं मोहम्मद वारिस व अन्य की जमीन 3. सम्पत्ति स्थित है गाटा संख्या 142 ग्राम तुतूबपुर रयाब ब्लाक कुन्दरकी तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 0.251 हैक्टेयर (नामित है श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन) चौहद्दीया- उत्तर की ओर : गाटा संख्या 141, मालिक इफ्तेखार हुसैन का भट्टा, दक्षिण की ओर: गाटा संख्या 144 नबाव जान की जमीन, पूरब की ओर: गाटा संख्या 165 एवं चक्रोड, पश्चिम की ओर: गाटा संख्या 140 एवं मोहम्मद वारिस व अन्य की जमीन 4. सम्पत्ति स्थित है गाटा संख्या 143 ग्राम तुतूबपुर रयाब ब्लाक कुन्दरकी तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 0.186 हैक्टेयर (नामित है श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन) चौहद्दीया- उत्तर की ओर : गाटा संख्या 142, मालिक इफ्तेखार हुसैन का भट्टा, दक्षिण की ओर: गाटा संख्या 145 एवं चक्रोड, पूरब की ओर: गाटा संख्या 165 एवं चक्रोड, पश्चिम की ओर: गाटा संख्या 139 एवं मोहम्मद यूनुस व अन्य की जमीन	20.02.2019	रु. 24,50,000/-	रु.2,45,000/- दिनांक 13.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 13.12.2023 समय : प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक
			रु. 22,48,091/- + ब्याज व अन्य खर्चें				
5.	मैसर्स आशरफी हेण्डक्राफ्ट (कर्जदार फर्म) पता: मंदिर वाली गली मीना नगर जयतीपुर रोड गली संख्या 7 निकट आयशा मस्जिद, मुरादाबाद उ.प्र. श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन (प्रोपराइटर/बंधककर्ता) पता: मंदिर वाली गली मीना नगर जयतीपुर रोड गली संख्या 7 निकट आयशा मस्जिद, मुरादाबाद उ.प्र., श्री मोहम्मद भूरे पुत्र श्री अब्दुल गफूर (गारन्टर) पता: मंदिर वाली गली मीना नगर जयतीपुर रोड गली संख्या 7, मुरादाबाद उ.प्र. श्री इकराम मोहम्मद पुत्र श्री फैय्याज हुसैन (गारन्टर) पता: मंदिर वाली गली मीना नगर जयतीपुर रोड गली संख्या 7, मुरादाबाद उ.प्र., श्री इसराय अहमद पुत्र छेला प्रधान (गारन्टर) पता : कान्ति वाली गली, कटार शहीद इन्दाचौक, मुरादाबाद उ.प्र. (गारन्टर), श्री मोहम्मद तबरेज पुत्र श्री मोहम्मद अनीस (गारन्टर) पता: जयतीपुर करुला, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- कटघर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है जयतीपुर रोड, निकट आयशा मस्जिद गली नं. 7 मीना नगर करुला मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 98.36 वर्गमीटर (नामित है श्री इफ्तेखार हुसैन पुत्र श्री इजहार हुसैन) चौहद्दीया- उत्तर : रास्ता 9 फिट चौड़ा, दक्षिण : मोहम्मद हनीफ का मकान, पूरब की ओर : रास्ता 6 फिट चौड़ा, पश्चिम की ओर : शरीफ का मकान	20.02.2019	रु. 24,50,000/-	रु.2,45,000/- दिनांक 13.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 13.12.2023 समय : प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक
			रु. 22,48,091/- + ब्याज व अन्य खर्चें				

नीलामी की नियम व शर्तें : 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट / पे आर्डर / आर.टी.जी.एस. / एन.ई.एफ.टी. जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड / पेन कार्ड साथ लाना होगा। 3. सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही उन्हें नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि (अर्नस्ट मनी समायोजित करते हुये) उसी दिन जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी, अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है, जैसा है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाता के ड्राफ्ट / पे आर्डर / आर.टी.जी.एस. / एन.ई.एफ.टी. नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दिये जायेंगे। 6. हस्तांतरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि एवं अन्य सभी विधि सम्मत खर्चें सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 7. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी हेतु प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा पर, किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्क किया जा सकता है। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरु होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणकों में अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकेंगे, नीलामी पूर्ण होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया धनराशि अदा कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 11. यह नोटिस ऋणी, सह-गुणियों / बंधककर्ता को 15 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।