



# प्रथमा यू०पी०ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2  
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय  
ठाकुरद्वारा

## सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

महानि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा (ग्रामीण) बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधिनियम प्रांच अधिकाारी का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की प्रांच 13(4) एवं महानि नियमों के अंतर्गत आकाश्री एवं सरकारीकर्मियों को उनके सम्पत्ति अधिकार विविधों को नीलाम करके इन्हें 60 दिनों के अंदर पाम सूचना पर में पामित भण्डारित अप्त करके को पाम को श्री जेपी/राजकुमार/बिनायक/कनका/द्वारा पामित सार्व जनिक आरामो से उक्त भण्डारित अप्त करके को करण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की प्रांच 13(4) एवं महानि नियम (8) के अंतर्गत प्रांच अधिकारी का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित छातों में उनके सम्पत्ति अधिकार को सार्वजनिक करणो प्राप्त कर दिया गया। इस पर प्र की जेपी/राजकुमार/बिनायक/कनका/द्वारा उक्त भण्डारित अप्त नही करके के कारण बैंक में चंभक अचल सम्पत्तियों को नीचे दिए गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्ति को नीलामी में सम्पत्तित होने हेतु आमंत्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/जर्णों/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	पाम सूचना अथवा देय गरि/पाम सूचना को तिथि/कनका को तिथि व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्निट मूल्य/जमा करणे की अर्तिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय व स्थान
1	जर्णो- श्री अमजद अली पुर श्री शोकिन अली निवासी रक्षियल एहतमाली, डाका रक्षियल, रामपुर, सहअनुबंधी- 1, श्रीमती आयाशा यी पत्नी श्री अमजद अली, निवासी रक्षियल एहतमाली, डाका रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, 2. श्री मोहम्मद इरफान पुर श्री जामिन अली निवासी रक्षियल एहतमाली, डाका रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, रक्षियल, रक्षियल, रामपुर, शाखा- रक्षियल, रामपुर।	सम्पत्ति :- एक रिक्त प्लॉट, स्थित है: रक्षियल एहतमाली, रामपुर, जिम्का क्षेत्रफल- 725.50 वर्ग मीटर रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिनर नं० 1502, पेच- 289-324, कम सं० 723, दिनांक 07.02.2019, सब रजिस्टार कार्यालय, यां, रामपुर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती आयाशा यी पत्नी श्री अजमत अली। <b>चौहदसी-</b> उत्तर- प्लॉट रक्षी, रक्षिय- रक्षा 15 फीट, पूर्व- पृथि फकीरा, पश्चिम- पृथि शकिल।	₹ 21,28,562.00 तिथि 31.10.2022 तक + प्याज एवं अप्त खर्च, माम सूचना- 14.11.2022	₹ 36,65,000/- ₹ 2,605,500/- तिथि 09.01.2024 नीलामी से पूर्व	09.01.2024 समय सुक 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, ठाकुरद्वारा
2	जर्णो- वैसील विसल गुरिण कनगी, पता- ग्राम रक्षियल एहतमाली, हरसील यां, रामपुर, श्री मोहम्मद यामिन पुर श्री इरसान हाजी निवासी ग्राम रक्षियल एहतमाली, हरसील यां, रामपुर, सहअनुबंधी- 1. श्री अजित भण्डार पुर श्री सुतेन चन्द निवासी ग्राम रक्षियल एहतमाली, हरसील यां, रामपुर, 2. श्री मोहम्मद नीराम पुर श्री मोहन निवासी ग्राम रक्षियल एहतमाली, हरसील यां, रामपुर। शाखा- रक्षियल, रामपुर।	सम्पत्ति :- एक पवन बिल्डिंग, स्थित है: खसरा नं० 806ख, ग्राम रक्षियल एहतमाली, हरसील यां, रामपुर, जिम्का क्षेत्रफल- 80.11 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिनर नं० 1605, पेच- 127-156, कम सं० 3919, दिनांक 16.10.2019, सब रजिस्टार कार्यालय, यां, रामपुर, सम्पत्ति स्वामी- श्री मोहम्मद यामिन पुर श्री इरसान हाजी। <b>चौहदसी-</b> उत्तर- पवन लिखाबन्, रक्षिय- पवन हाजी लिखाबन्, पूर्व- 15 फीट चौड़ा रक्षा, पश्चिम- पवन जर्द।	₹ 18,23,110.00 तिथि 30.06.2022 तक + प्याज एवं अप्त खर्च, माम सूचना- 15.05.2022	₹ 27,22,000/- ₹ 2,722,000/- तिथि 09.01.2024 नीलामी से पूर्व	09.01.2024 समय सुक 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, ठाकुरद्वारा
3	जर्णो- रक्षो श्री रणित कुमार भटनगर निवासी रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, सहअनुबंधी- श्रीमती निवासी रक्षो श्री सुतेन चन्द निवासी रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, श्री दीपक भटनगर पुर रक्षो श्री सुतेन चन्द निवासी रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, श्री सुतेन चन्द निवासी रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, श्री सुतेन चन्द निवासी रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, सहअनुबंधी- 1. श्री मोहम्मद यामिन पुर श्री इरसान हाजी निवासी रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, 2. श्री मोहम्मद शहिर पुर श्री इरसान निवासी रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर। शाखा- रक्षियल, रामपुर।	सम्पत्ति :- एक पवन, स्थित है: ग्राम रक्षियल एहतमाली, डाा रक्षियल, हरसील यां, रामपुर, जिम्का क्षेत्रफल- 39.25 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिनर नं० 1614, पेच- 73-98, कम सं० 4152, दिनांक 14.11.2019, सब रजिस्टार कार्यालय, यां, रामपुर, सम्पत्ति स्वामी- रक्षो श्री रणित कुमार भटनगर। <b>चौहदसी-</b> उत्तर- पवन अर्णित भटनगर, रक्षिय- पवन राजकुमार भटनगर, पूर्व- रक्षा 16 फीट, पश्चिम- पवन अर्णित भटनगर।	₹ 18,92,129.00 तिथि 30.09.2022 तक + प्याज एवं अप्त खर्च, माम सूचना- 15.11.2022	₹ 19,47,000/- ₹ 1,947,000/- तिथि 09.01.2024 नीलामी से पूर्व	09.01.2024 समय सुक 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, ठाकुरद्वारा
4	जर्णो- वैसील श्री बाबजी गार्डयेन, पता- मीठला नवापुर, हरसील यां, रामपुर, श्री विवेक सिंह पुर श्री करण सिंह निवासी मीठला नवापुर, हरसील यां, रामपुर, सहअनुबंधी- 1. श्री उमेश चाल सिंह पुर श्री चन्दा चाल सिंह निवासी मीठला नवापुर, हरसील यां, रामपुर, 2. श्री करण सिंह पुर श्री चंके सिंह निवासी मीठला नवापुर, हरसील यां, रामपुर। शाखा- यां, रामपुर।	सम्पत्ति :- एक पवन, स्थित है: खसरा नं० 1056, ग्राम यां छाब, हरसील यां, रामपुर, जिम्का क्षेत्रफल- 51.00 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिनर नं० 1301, पेच- 225-238, कम सं० 2378, दिनांक 15.11.2017, सब रजिस्टार कार्यालय, यां, रामपुर, सम्पत्ति स्वामी- श्री विवेक सिंह पुर श्री करण सिंह। <b>चौहदसी-</b> उत्तर- नौद 23 फीट चौड़ा, रक्षिय- पवन करण सिंह, पूर्व- माज मंदिर, पश्चिम- प्लॉट खलू सिंह।	₹ 10,77,875.00 तिथि 30.09.2022 तक + प्याज एवं अप्त खर्च, माम सूचना- 28.11.2021	₹ 11,01,000/- ₹ 1,101,000/- तिथि 09.01.2024 नीलामी से पूर्व	09.01.2024 समय सुक 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, ठाकुरद्वारा
5	जर्णो- वैसील बाबजी गार्डयेन, पता- मीठला मीठा बाजार, हरसील यां, रामपुर, श्री विवेक सिंह पुर श्री करण सिंह निवासी मीठला मीठा बाजार, हरसील यां, रामपुर, सहअनुबंधी- 1. श्री विवेक सिंह पुर श्री करण सिंह निवासी मीठला मीठा बाजार, हरसील यां, रामपुर, 2. श्री उमेश चाल सिंह पुर श्री चन्दा चाल सिंह निवासी मीठला मीठा बाजार, हरसील यां, रामपुर। शाखा- यां, रामपुर।	सम्पत्ति :- एक पवन, स्थित है: खसरा नं० 1056, ग्राम यां छाब, हरसील यां, रामपुर, जिम्का क्षेत्रफल- 58.10 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिनर नं० 1325, पेच- 19-42, कम सं० 130, दिनांक 12.01.2018, सब रजिस्टार कार्यालय, यां, रामपुर, सम्पत्ति स्वामी- श्री विवेक सिंह पुर श्री करण सिंह। <b>चौहदसी-</b> उत्तर- आरणी वौर बादुर, रक्षिय- आरणी विवेक सिंह, पूर्व- मंदिर व रोड,, पश्चिम- आरणी खलू सिंह।	₹ 15,17,278.00 तिथि 30.09.2022 तक + प्याज एवं अप्त खर्च, माम सूचना- 28.11.2021	₹ 10,04,000/- ₹ 1,004,000/- तिथि 09.01.2024 नीलामी से पूर्व	09.01.2024 समय सुक 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, ठाकुरद्वारा
6	जर्णो- श्री विमल अली पुर श्री मोहम्मद अली निवासी मीठला मनीहार, हरसील यां, रामपुर। सहअनुबंधी- 1. श्री फखर अली पुर श्री मोहम्मद अली निवासी मीठला मनीहार, हरसील यां, रामपुर, 2. श्री अफसर अली पुर श्री मोहम्मद अली निवासी मीठला मनीहार, हरसील यां, रामपुर, 3. श्री मोहम्मद इरफान पुर श्री मोहम्मद इरफान निवासी मीठला मनीहार, हरसील यां, रामपुर। शाखा- यां, रामपुर।	सम्पत्ति :- स्थित है: मीठला मनीहार, चक नं० 3, बार्ड नं० 9, हरसील यां, रामपुर, जिम्का क्षेत्रफल- 133.76 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री फखर अली पुर श्री मोहम्मद अली, श्री अफसर अली पुर श्री मोहम्मद अली व श्री मोहम्मद इरफान पुर श्री मोहम्मद इरफान। <b>चौहदसी-</b> उत्तर- पवन मुराबन्, रक्षिय- पवन मोहम्मद सरदिक, पूर्व- रक्षा, पश्चिम- पवन सलामत जाम।	₹ 2,28,808.00 तिथि 28.02.2022 तक + प्याज एवं अप्त खर्च, माम सूचना- 22.02.2022	₹ 6,26,000/- ₹ 62,600/- तिथि 09.01.2024 नीलामी से पूर्व	09.01.2024 समय सुक 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, ठाकुरद्वारा
7	जर्णो- वैसील समर इन्फेरीय पुरदरानेन, पता- ग्राम गला नान, डाका राजपुर केसीरवा, हरसील ठाकुरद्वारा, मुरदाबाद, (शु.क) रक्षियल पुरी इरफान तुलने निवासी ग्राम गला नान, डाका राजपुर केसीरवा, हरसील ठाकुरद्वारा, मुरदाबाद, सहअनुबंधी- 1. श्री मोहम्मद सरफखान पुर श्री इरफान तुलने निवासी ग्राम गला नान, डाका राजपुर केसीरवा, हरसील ठाकुरद्वारा, मुरदाबाद, 2. श्री नमिा पुर श्री मोहम्मद चन्द निवासी ग्राम गला नान, डाका राजपुर केसीरवा, हरसील ठाकुरद्वारा, मुरदाबाद, शाखा- जन्दुा, मुरदाबाद	सम्पत्ति :- एक आवासीय मूखण्ड, स्थित है: ग्राम सरवर खेड़ा, हरसील कारीपुर, उधम सिंह नगर, उत्तरखण्ड, जिम्का क्षेत्रफल- 97.58 वर्ग मीटर, बही नं० 1, जिनर नं० 5325, पेच सं० 371-380, कम सं० 5738, दिनांक 12.07.2018, सब रजिस्टार कार्यालय, कारीपुर, सम्पत्ति स्वामी- श्री मोहम्मद सरफखान पुर श्री इरफान तुलने। <b>चौहदसी-</b> उत्तर- मूखण्ड वीर, रक्षिय- प्लॉट अक्षर अक्षर, पूर्व- रक्षा 15 फीट, पश्चिम- सखी मण्डी।	₹ 15,06,880.00 तिथि 30.06.2022 तक + प्याज एवं अप्त खर्च, माम सूचना- 15.09.2022	₹ 16,79,490,00/- ₹ 1,679,490/- तिथि 09.01.2024 नीलामी से पूर्व	09.01.2024 समय सुक 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, ठाकुरद्वारा

**सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सचिव्यत शाखा के पास उपलब्ध है।**

**नीलामी की नियम व शर्तें** - 1. नीलामी के समय नीलामता को आर्शिभ मूल्य का 10 प्रतिशत बचन राशि के तुरिे इरफाने-आर्शि/आरटीसीय/एरुईएपी के प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा (ग्रामीण) बैंक के पश में देय हो, जेती से पूर्व न्या करण अनिवार्य है। 2. नीलामता को अपने आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। नीलामता की जेती स्वीकार होने ही नीलामी जेती का 25 प्रतिशत राशि जमल काम करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्ण में न्या राशि न्या कर दी जाएगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'बार्डर है डैमर है को है' के आधार पर किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी विना कारण टिकनी की जेती को स्वीकार अथवा अनस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते है। 4. अप्रकार नीलामता को भरपूरता नीलाम सम्पत्तित के बाद उमि दिना न्या कर दिए जानेगी। 5. उत्तरखण्ड सम्पत्तित खर्च कैसे रहण व रजिस्ट्रार शुल्क इत्यादि सभी तिथि समय खर्च सलाम नीलामताओं द्वारा जमल तिथि बारीगी। 6. सम्पत्ति पर समय सरकारी कर व देस्ताओं को विमोचरी नीलामता को होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किमती वी करयं दिवस में सम्पत्ति शाखा में सम्पर्क करे। 8. नीलामी आरशिभ मूल्य से शुरू होगी तथा नीलामता प्रांच पावर के राणाके में अपने प्रभाव में सुधार करे, नीलामी बंद होने पर उन्वत्सम जेतीराजा को सफल नीलामता घोषित कर दिया जाएगा। 9. यदि जर्णो नीलामी को तबिख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण कनका राशि अप्त कर देता है तो नीलामी रर कर दी जाएगी। 10. चक नोटिस क्षियतों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को 10 दिन का नोटिस पदा बावें।

दिनांक: 06.12.2023

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक