

प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक
मुख्य कार्यालय—
रामगंगा विहार फेज-2
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)



Prathama U.P. Gramin Bank
Regional Office: Rana Enclave, 1st Floor,
Adarsh Nagar, Near Najibabad Road,
Bijnor (UP)- 246701

NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES BY PUBLIC AUCTION

(According to the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) (Under Rule 8 (6))

However, the authorized officer Pratham U.P. Gramin Bank, in exercise of the powers obtained under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, under Section 13 (2) of the said Act and read with the rules, the borrower and the co-contractors/mortgagors in front of them By issuing notices on the mentioned dates, they were demanded to pay the amount mentioned in the demand notice within 60 days. Due to non-deposit of the said amount by the borrower/co-contractors/mortgagor within the aforesaid time period, the Authorized Officer, in exercise of the powers conferred under section 13(4) and read with rule (8) of the said Act, in the following mentioned accounts on the dates mentioned against them Symbolic possession of the mortgaged properties was obtained. Despite this, due to non-deposit of the said amount by the borrower/co-contractors/mortgagor, the immovable property mortgaged in the bank will be sold by auction as per the details given below.

Sr. No.	Name of Borrower/ Guarantor & Branch Name	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice O/u Amount	Reserve Price	EMD	Nature of Possession	E-Auction Date & Time Place
					Last Date of Deposit		
1.	Sh. Gaurav Agarwal S/o Sh. Kumod Agarwal (Borrower) At: Mohalla Kajigadgan, Gokul Nagar, Chandpur, Bijnor (UP), Smt. Rekha Agarwal W/o Sh. Kumod Agarwal (Borrower) At: Mohalla Kajigadgan, Gokul Nagar, Chandpur, Bijnor (UP), Sh. Ashok Kumar Gindal S/o Sh. Ganga Saran (Guarantor) At: Near Kotia Masjid, Chandpur, Bijnor (U.P.). Branch: Chandpur	EM of Property Situated at Mohalla Gokul Nagar, Qasba Chandpur, (Nai Aabadi at Nearest Silara), Pargana & Tehsil Chandpur, Distt. Bijnor (UP). Total Area- 98.00 Sq. Mtrs., (In the name of Smt. Rekha Agarwal W/o Sh. Kumod Agarwal), Registered in Bahi No. 1, Zild No- 16, Pages 823 to 836, Sr. No.- 1970, Dated 28.02.2001 at Sub. Reg. Office Chandpur. Distt. Biinor (UP). Bounded: On the North by : Rasta 9ft. Wide, On the South by: Aaraji Shanti Devi, On the East by: Aaraji Kusum Sharma, On the West by: Aaraji Rajeshwari Devi.	09.09.2022 Rs. 17,39,301.96/- + intt. & other Charges As on Dt. 30.06.2022	Rs. 22.69 Lakh	Rs. 2.27 Lakh 19.10.2023	Symbolic	20.10.2023 11.00 AM to 2.00 PM Chandpur, Bijnor Branch
2.	M/s Bhadrwal Cement Store (Borrower firm) At: Dhanora Road, Chandpur, Bijnor (UP), Sh. Amit Kumar S/o Sh. Sompal Singh (Prop./ Borrower) At: Mohalla Sarai Rafi, Dhanora Road, Bijnor (UP), 1:- Sh. Sanjay Chaudhary S/o Sh. Balram Singh (Guarantor/ Mortgagor) At: Vill. Pirthipur, Post Akondha, Chandpur, Distt- Bijnor (UP). Branch: Chandpur	EM of Property Situated at New Area from Basta Road, Bajaj Auto Agency to Kushth - Ashram 50 Mtr. Apart from Road, Chandpur, Distt. Bijnor (UP). (In the name of Sh. Sanjay Chaudhary S/o Sh. Balram Singh), Total Area- 143.06 Sq. Mtr., Registered in Bahi No. 1, Zild No- 7717, Page on- 353 to 386, Sr. No.- 5652, Dated on- 16.04.2016 at Sub. Reg. Office- Chandpur. Distt. Biinor (UP). Bounded: On the North by : Plot of Others, On the South by: Rasta 10ft. Wide, On the East by: Plot of Vijay Singh, On the West by: Plot of Shafiq Ahmad.	03.05.2019 Rs. 08,66,974.00/- + intt. & other Charges As on Dt. 11.10.2018	Rs. 10.44 Lakh	Rs. 1.05 Lakh 19.10.2023	Symbolic	20.10.2023 11.00 AM to 2.00 PM Chandpur, Bijnor Branch

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION: 1. At the time of auction, the bidder has to pay 10% of the reserve price by draft/pay order/RTGS/NEFT for EMD, in favor of The authorized officer Prathama U.P. Gramin Bank, deposit required before bidding. 2. Bidder has to bring his/her Aadhar Card/PAN Card. 3. As soon as the bid of the successful bidder is accepted, he will have to deposit 25% of the auction bid (adjusting Earnest Money) on the same day and the remaining amount within 15 days, otherwise the amount deposited earlier will be forfeited. 4. The above properties will be sold on 'as is where is, as is, what is' basis. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reason. 5. The draft/pay order of the unsuccessful bidder will be returned without interest on the same day after auction of the property. 6. The expenses related to the transfer like stamp and registration charges etc. and all other legal expenses will be borne by the successful bidders. 7. All government taxes and dues on the property will be the responsibility of the bidder. 8. For other information, Pratham U. P. Gramin Bank, Bijnor (UP) can be contacted on any working day. 9. The auction will start from the reserve price and the bidders will be able to improve their offer in multiples of Ten thousand (10,000/-). On completion of the auction, the highest bidder will be declared as the successful bidder. 10. If the borrower pays the entire amount due to the bank before the auction, then the auction of the mortgaged property in the above account will be cancelled. 11. This notice shall be read as 30 days notice to the borrower, co-contractors/mortgagor.

Date : 03.10.2023 Place : Chandpur, Bijnor Auth. Officer - Prathama U.P. Gramin Bank

प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक
मुख्य कार्यालय—
रामगंगा विहार फेज—2
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)



Prathama U.P. Gramin Bank
Regional Office: Rana Enclave, 1st Floor,
Adarsh Nagar, Near Najibabad Road,
Bijnor (UP)- 246701

सावर्जनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुसार) (नियम 8)6 के अधीन)

(वित्तीय आस्तियों के प्रप्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुसार) (नियम 8 (6) के अधीन) यद्यपि, प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन प्राप्त किए गए अधिकारों के अनुपालन में, कथित अधिनियम की धारा 13 (2) और साथ में पठित नियमों के अधीन, उनके समक्ष कर्जदार और सह—संविदादाताओं/बंधकदाताओं को उनके समक्ष अंकित तिथियों को सूचनाएं जारी की गईं, उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना में अंकित राशि का भुगतान करने की मांग की गई थी। निर्दिष्ट समयावधि के अंदर कर्जदार/सह—संविदादाताओं/बंधकदाताओं द्वारा कथित राशि को भुगतान न करने के कारण, प्राधिकृत अधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13 (4) और उसमें पठित नियम (8) के अधीन प्रदत्त अधिकारों के अनुपालन में, निम्नांकित खातों में उनके समक्ष अंकित तिथियों को, बंधक पड़ी सम्पत्तियों का कब्जा प्राप्त कर लिया था। इसके बावजूद, कर्जदार/सह—संविदादाताओं / बंधकदाताओं द्वारा कथित राशि को जमा न करने के कारण, बैंक में बंधक पड़ी अचल सम्पत्ति को नीचे दिए गए विवरणानुसार नीलामी द्वारा बेचा जाएगा।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम व शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	कब्जे की प्रकृति व	ई—नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
					जमा करने की अन्तिम तिथि		
1.	श्री गौरव अग्रवाल पुत्र श्री कुमोद अग्रवाल (कर्जदार) पता: मुहल्ला काजीगदान, गोकुल नगर, चांदपुर, बिजनौर (उ.प्र.), श्रीमती रेखा अग्रवाल पत्नी श्री कुमोद अग्रवाल (कर्जदार) पता: मुहल्ला काजीगदान, गोकुल नगर, चांदपुर, बिजनौर (उ.प्र.), श्री अशोक कुमार जिन्दल पुत्र श्री गंगा सरन (गारंटर) पता : निकट कोटिया मस्जिद, चांदपुर, जिला— बिजनौर (उ.प्र.)। शाखा: चांदपुर	बंधक सम्पत्ति स्थित है मुहल्ला गोकुल नगर,कस्बा चांदपुर, (नई आबादी सिलारा के नजदीक), परगना व तहसील चांदपुर, जिला— बिजनौर (उ.प्र.), क्षेत्रफल— 98.00 वर्ग मी0, (श्रीमती रेखा अग्रवाल पत्नी श्री कुमोद अग्रवाल के नाम), बही सं.—1, जिल्द सं.— 16, पृष्ठ सं.— 23 से 836, क्र. सं.— 1970, दि. 28.02.2001 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय—चांदपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज है। परिसीमा— उत्तर की ओर: रास्ता 9 फिट चौड़ा, दक्षिण की ओर: आराजी शान्ति देवी, पूरब की ओर: आराजी कुसुम शर्मा, पश्चिम की ओर: आराजी राजेश्वरी देवी।	09.09.2022 रु. 17,39,301.96 /— + दि. 30.06.2022 से ब्याज व अन्य प्रभार	रु. 22.69 लाख	रु. 2.27 लाख 14.07.2023	सांकेतिक	20.10.2023 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे तक शाखा : चांदपुर, बिजनौर
2.	मैसर्स भद्रवाल सीमेन्ट स्टोर (कर्जदार फर्म) पता: धनौरा रोड, चांदपुर, बिजनौर (उ.प्र.), श्री अमित कुमार पुत्र श्री सोमपाल सिंह (प्रोप./कर्जदार) पता: मुहल्ला सराय रफी, धनौरा रोड, बिजनौर (उ.प्र.), 1. श्री संजय चौधरी पुत्र श्री बलराम सिंह (गारंटर/बंधककर्ता) पता : ग्राम पिरथीपुर, पोस्ट अकौंदा, चांदपुर, जिला— बिजनौर (उ.प्र.) शाखा: चांदपुर	बंधक सम्पत्ति स्थित है बस्ता रोड़ से नया क्षेत्र, बजाज ऑटो एजेन्सी — कुष्ठ आश्रम 50 मीटर सड़क के अलावा, चांदपुर, जिला— बिजनौर (उ.प्र.)। (श्री संजय चौधरी पुत्र श्री बलराम सिंह के नाम) क्षेत्रफल— 143.06 वर्ग मी0, बही सं.—1, जिल्द सं.— 7717, पृष्ठ सं.— 353 से 386, क्र. सं.— 5652, दि. 16.04.2016 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय—चांदपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज है। परिसीमा— उत्तर की ओर: अन्य का प्लाट, दक्षिण की ओर: रास्ता 10 फिट चौड़ा, पूरब की ओर: विजय सिंह का प्लाट, पश्चिम की ओर: शफीक अहमद का प्लाट।	03.05.2019 रु. 08,66,974.00 /— + दि. 11.10.2018 से ब्याज व अन्य प्रभार	रु.10.44 लाख	रु. 1.05 लाख 14.07.2023	सांकेतिक	20.10.2023 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे तक शाखा : चांदपुर, बिजनौर

नीलामी की नियम एवं शर्तें :- 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट/पे—ऑर्डर/आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25: (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों के अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा किया गया रकम को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को “जैसा है जहां है, जैसा भी है, जो भी है” पर बेचा दिया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट / पे—ऑर्डर सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक, सम्मल (उ.प्र.) से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को दस हजार (10,000) के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि कर्जदार नीलामी से पहले बैंक को सम्पूर्ण रकम का भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना कर्जदार, सह—संविदादाताओं/बंधकदाताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।

दिनांक : 03.10.2023 स्थान : चांदपुर, बिजनौर प्राधिकृत अधिकारी— प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक